



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 –361/18-UPI-8589/3  
Bar, 07.12.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu, koji podnosi Opština Indija, republika Srbija, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta ugostiteljsko turističkog tipa, na urbanističkoj parceli/lokaciji UP 11 u zahvatu DUP-a "ZELEN", odnosno, na katastarskim parcelama br. 2267/1 i 2267/3 KO Sutomore, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

**R J E Š E N J E**

Opštini Indija odbija se davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji UP 11 u zahvatu DUP-a "ZELEN", odnosno, na katastarskim parcelama br. 2267/1 i 2267/3 KO Sutomore, izrađeno od strane "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**O b r a z l o ž e n j e**

Opština Indija, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br.07 –361/18-UPI-8589 od 05.10.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta ugostiteljsko turističkog tipa na urbanističkoj parceli/lokaciji UP 11 u zahvatu DUP-a "ZELEN", odnosno, na katastarskim parcelama br. 2267/1 i 2267/3 KO Sutomore. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica, sa digitalnim potpisom odgovornog lica, Valentine Pantović dipl.inž.arh.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta ugostiteljsko turističkog tipa, na urbanističkoj parceli/lokaciji UP 11 u zahvatu DUP-a "ZELEN", odnosno, na katastarskim parcelama br. 2267/1 i 2267/3 KO Sutomore i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:



Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, DUP-a "Zelen" u ovom slučaju, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Zelen" - Sutomore, Opština Bar, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 112, stav 3 ovog Zakona.

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07-361/18-UP-8589/2 od 18.10.2018. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije dostavio pisano izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, te stoga, Glavni gradski arhitekta očekuje novi zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje, sa otklonjenim nedostacima.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Opštini Indija, na idejno rješenje objekta – ugostiteljsko turističkog tipa, na urbanističkoj parceli/lokaciji UP 11 u zahvatu DUP-a "ZELEN", odnosno, na katastarskim parcelama br. 2267/1 i 2267/3 KO Sutomore, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**

- Opština Indija
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradskog arhitekta  
Arch. Igor Milošević, spec.sci.