



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 –361/18-UPI-8558/2
Bar, 16.10.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Gorana Pajkovića iz Sutomora, opština Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta –turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP 53 u zahvatu DUP-a "Zelen", odnosno na katastarskoj parceli br. 2360/4 KO Sutomore, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Goranu Pajkoviću iz Sutomora **odbija se davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta** na urbanističkoj parceli UP 53 u zahvatu DUP-a "Zelen", odnosno na katastarskoj parceli br. 2360/4 KO Sutomore, izrađeno od strane "URBANIZAM i PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o Ź e n j e

Goran Pajković iz Sutomora obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07 – 361/18-UPI-8558 od 24.09.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 53 u zahvatu DUP-a "Zelen", odnosno na katastarskoj parceli br. 2360/4 KO Sutomore. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta – turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 53 u zahvatu DUP-a "Zelen" odnosno na katastarskoj parceli br. 2360/4 KO Sutomore i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:



Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja nisu u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Zelen".

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u direktnom usmenom kontaktu sa strankom zatražio od podnosioca zahtjeva da se u roku od 10 dana izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, nakon usmenog ukazivanja na nedostatke dostavljenog idejnog rješenja. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije dostavio pisano izjašnjenje, niti dao usmenu izjavu, na rezultate ispitnog postupka.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Goranu Pajkoviću iz Sutomora na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 53 u zahvatu DUP-a "Zelen", odnosno na katastarskoj parceli br. 2360/4 KO Sutomore, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Goranu Pajkoviću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.