



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-853/3

Bar, 21.09.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Opštine Indija za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na urbanističkoj parceli br. 11 u zahvatu DUP-a "Zelen", odnosno na katastarskoj parceli br. 2267/1 KO Sutomore, na osnovu čl. 88 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se izdavanje saglasnosti Opštini Indija na idejno rješenje zgrade na urbanističkoj parceli br. 11 u zahvatu DUP-a "Zelen", odnosno na katastarskoj parceli br. 2267/1 KO Sutomore, izrađeno od strane doo "Fort Group" iz Podgorice.

Obrazloženje

Glavnom gradskom arhitekti se obratila Opština Indija aktom br. 07-361/18-UPI-853 od 14.06.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na urbanističkoj parceli br. 11 u zahvatu DUP-a "Zelen", odnosno na katastarskoj parceli br. 2267/1 KO Sutomore, uz idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Fort Group" iz Podgorice.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i navedeno idejno rješenje zgrade na urbanističkoj parceli br. 11 u zahvatu DUP-a "Zelen", odnosno na katastarskoj parceli br. 2267/1 KO Sutomore i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i sa pravilima struke iz sledećih razloga:

- idejno rješenje ne sadrži prikaz šire situacije i okolnih objekata u skladu sa postojećim stanjem;
- 3D prikaz objekta ne prikazuje realno postojeće stanje na lokaciji; nije prikazan 3D vizuelizovan objekat inkorporiran u fotografiju postojećeg stanja, kako bi se mogao ocijeniti položaj objekta u realnom prostoru, uklapanje u prostor, kolorit i odnos prema susjednim objektima
- postoji neusaglašenost idejnog rješenja sa urbanističko tehničkim uslovima u pogledu propisanih građevinskih linija
- nije detaljno opisana materijalizacija fasade i krova, kao ni materijalizacija i obrada površina u okviru uređenja terena; lim kao krovni pokrivač nije adekvatno rješenje i nije u skladu sa smjernicama plana za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata
- nisu priložene važeće licence privrednog društva i projektanta, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07 -361/18-UI-853/2 od 23.07.2018. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se u roku od 7 dana izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije dostavio pisano izjašnjenje, niti dao usmenu izjavu na rezultate ispitnog postupka.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Opštini Indija na idejno rješenje zgrade na urbanističkoj parceli br. 11 u zahvatu DUP-a "Zelen", odnosno na katastarskoj parceli br. 2267/1 KO Sutomore, izrađeno od strane doo "Fort Group" iz Podgorice, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:
 - Opštini Indija
 - Glavnom državnom arhitekti
 -a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta

Igor Milošević, spec.sci. arh