



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-8486/3
Bar, 21.09.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu "Montplan" doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli UP19 u zoni J u zahvatu DUP-a "Ilino", na osnovu čl. 88 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17) i čl. 18 i 99 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se pokretanje upravnog postupka po zahtjevu "Montplan" doo iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli UP19 u zoni J u zahvatu DUP-a "Ilino", iz razloga što podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa investitora.

O b r a z l o ž e n j e

Glavnom gradskom arhitekti obratio se "Montplan" doo iz Podgorice zahtjevom br. 07-361/18-UPI-8486 od 27.08.2018. za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli UP19 u zoni J u zahvatu DUP-a "Ilino", uz idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Montplan" iz Podgorice.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i riješio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Članom 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ukoliko podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku, a stav 3 istog člana propisuje da javnopravni organ može odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka u toku cijelog postupka, ako utvrdi postojanje razloga iz stava 1 ovog člana.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da u konkretnom slučaju, podnosilac zahtjeva, doo "Montplan" iz Podgorice, u smislu navedenih odredbi Zakona o upravnom postupku nema svojstvo stranke u konkretnoj upravnoj stvari, budući da je u pitanju idejno rješenje zgrade koja je projektovana na UP19 u zoni J, odnosno na katastarskim parcelama koje su u listovima nepokretnosti upisane kao svojina fizičkih lica i Opštine Bar, a uz to nije dostavljen odgovarajući dokaz o prenosu prava na građevinskom zemljištu, saglasnost ili ugovor kojim se prava investitora prenose na podnosioca zahtjeva, kao ni punomoć za zastupanje investitora, doo "Han construction" iz Podgorice, koje je u idejnom rješenju navedeno kao investitor.

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07-361/18-UPI-8486/2 od 03.09.2018. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se u roku od 7 dana izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije dostavio pisano izjašnjenje, niti dao usmenu izjavu, na rezultate ispitnog postupka.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za pokretanje upravnog postupka za davanje saglasnosti "Montplan" doo iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli UP19 u zoni J u zahvatu DUP-a "Ilino".

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:
- »Montplan« doo Podgorica
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta
Igor Milošević, spec. sci. arh