



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-846/2
Bar, 19.06.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Petrović Nade iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na urbanističkoj parceli br. 16 u zoni J, u zahvatu DUP-a "Ilino" u Baru, odnosno na katastarskim parcelama br. 4930/10,4930/11, 4930/3, 4930/4, 4930/8 I 4930/9 KO Novi Bar, na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Petrović Nadi iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje zgrade – stambene poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 16 u zoni J, u zahvatu DUP-a "Ilino" u Baru, odnosno na katastarskim parcelama br. 4930/10,4930/11, 4930/3, 4930/4, 4930/8 i 4930/9 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo "Italdesign" iz Ulcinja, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o Ź e n j e

Petrović Nada iz Bara obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07 –361/18-UPI-846 od 14.06.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade – stambene poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 16 u zoni J, u zahvatu DUP-a "Ilino" u Baru, odnosno na katastarskim parcelama br. 4930/10,4930/11, 4930/3, 4930/4, 4930/8 I 4930/9 KO Novi Bar. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Italdesign" iz Ulcinja.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine , izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje navedenog javnog prostora u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Italdesign" iz Ulcinja i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za ahitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Ilino", propisano je da materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom. Preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Na osnovu uvida u dopunjenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Ilino".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa članom 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku, budući da je zahtjev u cjelosti usvojen i rješenje donijeto u korist stranke.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Petrović Nadi iz Bara na idejno rješenje u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



**VD Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh**

Suzana Crnovršanin

Dostavljeno:

- Petrović Nadi

-Glavnom državnom arhitekti

-a/a