



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-8424/4
Bar, 27.08.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu “Cerovo” doo iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - stambeno poslovnog objekta na UP A2-UP6 u zoni A, blok 2 u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5828/1 KO Novi Bar, na osnovu čl. 88 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17 i 44/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Investitoru “Cerovo” doo iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje zgrade - stambeno poslovnog objekta na UP A2-UP6 u zoni A, blok 2 u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5828/1 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo “Italdesign” iz Ulcinja, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

“Cerovo” doo iz Bara obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07-361/18-UPI-8424 od 03.08.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - stambeno poslovnog objekta na UP A2-UP6 u zoni A, blok 2 u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5828/1 KO Novi Bar. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo “Italdesign” iz Ulcinja.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17 i 44/18), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta u digitalnoj formi, i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17 i 44/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za ahitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a “Topolica IV”, propisano je sledeće:

„Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada.

Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale. “

Postupajući po aktu Glavnog gradskog arhitekta br.07-361/18-UPI-8424/3 od 13.08.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, doo ”Cerovo” je dostavilo dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u dopunjenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a “Topolica IV”.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti doo “Cerovo” iz Bara na idejno rješenje zgrade - stambeno poslovnog objekta na UP A2-UP6 u zoni A, blok 2 u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5828/1 KO Novi Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Dostavljeno:

- »Cerovo« doo Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a