



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-834/3
Bar, 23.07.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Knežević Stefana iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na urbanističkoj parceli br. 55 u zoni A, podzona A3, blok 3, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar", na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 99 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se pokretanje upravnog postupka po zahtjevu Knežević Stefana iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na urbanističkoj parceli br. 55 u zoni A, podzona A3, blok 3 , u zahvatu DUP-a "Sutomore centar".

O b r a z l o ž e n j e

Knežević Stefan iz Bara iz Bara obratio se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na urbanističkoj parceli br. 55 u zoni A, podzona A3, blok 3, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar", br. 07-361/18-UPI-834 od 14.06.2018. godine. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "A Project" iz Bara.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i navedeno idejno rješenje, i našao da se postupak ne može pokrenuti iz sledećih razloga:

Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da se idejno rješenje odnosi na rekonstrukciju, odnosno unutrašnje uređenje poslovnog prostora u objektu na urbanističkoj parceli UP 55 u zahvatu DUP -a "Sutomore centar". Rekonstrukcija, odnosno uređenje poslovnog prostora se izvodi u okvirima postojećih gabarita objekta na urbanističkoj parceli br. 55 u zoni A, podzona A3, blok 3, u zahvatu DUP-a "Sutomore centar", bez intervencija i izmjena na fasadi zgrade, u odnosu na oblikovanje i materijalizaciju postojećeg objekta .

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Imajući u vidu da se idejno rješenje odnosi na unutrašnju organizaciju i uređenje prostora, a ne na intervencije u pogledu spoljnog izgleda postojećeg objekta, nije osnovan zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje u odnosu na uslove iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Članom 99 stav 1 tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako predmet upravne stvari nije upravni postupak, a stav 3 istog člana propisuje da javnopravni organ može odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka u toku cijelog postupka, ako utvrdi postojanje razloga iz stava 1 ovog člana.

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07 -361/18-UPI-834/2 od 17.07.2018. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije dostavio pisano izjašnjenje, niti dao usmenu izjavu, na rezultate ispitnog postupka.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu člana 99 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- *Knežević Stefanu*
- *Glavnom državnom arhitekti*
- *a/a*

