



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-8120/4
Bar, 08.08.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

IV Proleterske brigade br.19

PODGORICA

Poštovani,

U skladu sa čl.88 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18), u prilogu dostavljam rješenje br. 07-361/18-UPI-8120/3 od 08.08.2018. godine o odbijanju zahtjeva Opštine Bar – Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - azila za napuštene životinje na dijelu katastarske parcele br. 1712/1 KO Polje, koji spada u kategoriju lokalnih objekata od opšteg interesa.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

-Ministarstvu održivog razvoja i turizma

-a/a



Vd Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-8120/3
Bar, 08.08.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Opštine Bar – Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - azila za napuštene životinje na dijelu katastarske parcele br. 1712/1 KO Polje, na osnovu čl. 88 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 99 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se pokretanje upravnog postupka po zahtjevu Opštine Bar – Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - azila za napuštene životinje na dijelu katastarske parcele br. 1712/1 KO Polje .

O b r a z l o Ź e n j e

Opština Bar – Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije obratio se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - azila za napuštene životinje na dijelu katastarske parcele br. 1712/1 KO Polje, broj 07-361/18-UPI-8120 od 16.07.2018. godine.Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Civil engineer" iz Podgorice.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i navedeno idejno rješenje, i našao da se postupak ne može pokrenuti iz sledećih razloga:

Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da se idejno rješenje odnosi na izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, čija je lokacija određena odlukom predsjednika Opštine Bar, br. 01-1410 od 12.05.2017. godine.

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" , br. 64/17 i 44/18), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Kod izložene normativne uređenosti instituta Glavnog državnog i Glavnog gradskog arhitekta, ne daje se saglasnost na idejna rješenja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Imajući u vidu da se idejno rješenje odnosi na objekat azila za napuštene životinje na dijelu katastarske parcele br. 1712/1 KO Polje, koji pripada kategoriji lokalnih objekata od opšteg interesa, za koje, u skladu sa izloženim, nije potrebna saglasnost na idejno rješenje jer se za izgradnju istih primjenjuje Odluka o o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. list CG – opštinski propisi», broj 05/14 i 19/15), nije osnovan zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje u odnosu na uslove iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Članom 99 stav 1 tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako predmet upravne stvari nije upravna stvar, a stav 3 istog člana propisuje da javnopravni organ može odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka u toku cijelog postupka, ako utvrdi postojanje razloga iz stava 1 ovog člana.

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07-361/18-UPI-8120/2 od 01.08.2018. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije dostavio pisano izjašnjenje, niti dao usmenu izjavu, na rezultate ispitnog postupka.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za primjenu člana 99 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) , te je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



**VD Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh**