



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-490/3  
Bar, 16.07.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu "Bar gradnja" doo iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - stambeno poslovnog objekta na dijelu UP 62 u zoni B, blok 2 u zahvatu DUP-a "Topolica Bjeliši" - izmjene i dopune u Baru, odnosno na katastarskim parcelama br 5004/18 i 5004/3 KO Novi Bar, na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

Investitoru "Bar gradnja" doo iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje zgrade - stambeno poslovnog objekta na dijelu UP 62 u zoni B, blok 2 u zahvatu DUP-a "Topolica Bjeliši" - izmjene i dopune u Baru, odnosno na katastarskim parcelama br 5004/18 i 5004/3 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo "Studio project" iz Podgorice, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

### Obrazloženje

"Bar gradnja" doo iz Bara obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07 - 361/18-UPI-490 od 17.05.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - stambeno poslovnog objekta na dijelu UP 62 u zoni B, blok 2 u zahvatu DUP-a "Topolica Bjeliši" - izmjene i dopune u Baru, odnosno na katastarskim parcelama br 5004/18 i 5004/3 KO Novi Bar. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Studio project" iz Podgorice.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18 ), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta u digitalnoj formi, i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Topolica-Bjeliši", propisano je sledeće:

"Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina na savremen način, s obzirom da se radi o gradskom centru uz korišćenje i kombinovanje tradicionalnih materijala i proporcija na savremen način koji će dati karakter svakom objektu u skladu sa njegovom namjenom.

Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takođe obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata."

Postupajući po aktu Glavnog gradskog arhitekta br. 07-361/18-UPI-490/2 od 28.05.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, doo "Bar gradnja" je dostavilo dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u dopunjenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Topolica- Bjeliši".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti doo "Bar gradnja" iz Bara na idejno rješenje zgrade - stambeno poslovnog objekta na dijelu UP 62 u zoni B, blok 2 u zahvatu DUP-a "Topolica Bjeliši" - izmjene i dopune u Baru, odnosno na katastarskim parcelama br 5004/18 i 5004/3 KO Novi Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



**VD Glavnog gradskog arhitekta  
Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh**

*Suzana Crnovršanin*

**Dostavljeno:**

- »Bar gradnja« doo Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a