



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-463/3
Bar, 20.07.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

IV Proleterske brigade br.19

PODGORICA

Poštovani,

U skladu sa čl.88 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17), u prilogu dostavljam rješenje br. 07-361/18-UPI-463/2 od 20.07.2018. godine - saglasnost Glavnog gradskog arhitekta Opštine Bar investitoru Miloradu Filipoviću iz Bara, na idejno rješenje zgrade – stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 6 , zona G, blok 6 u zahvatu DUP-a "Šušanj - zona rezerve" , odnosno na katastarskoj parceli br. 3614/3 KO Šušanj.

S poštovanjem,



Vod Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh

Suzana Crnovršanin

Dostavljeno:

-Ministarstvu održivog razvoja i turizma

-a/a



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-463/2
Bar, 20.07.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Milorada Filipovića iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade – stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 6 , zona G, blok 6 u zahvatu DUP-a “Šušanj - zona rezerve” , odnosno na katastarskoj parceli br. 3614/3 KO Šušanj, na osnovu čl. 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Miloradu Filipoviću iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 6 , zona G, blok 6 u zahvatu DUP-a “Šušanj - zona rezerve” , odnosno na katastarskoj parceli br. 3614/3 KO Šušanj, izrađeno od strane doo “Imhotep” iz Bara, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom Glavnog državnog arhitekta br. 105-1428/1 od 07.05.2018. godine, zahtjev Milorada Filipovića iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta - stambene zgrade na urbanističkoj parceli UP 6, zona G, blok 6 u zahvatu DUP-a “Šušanj - zona rezerve” , odnosno na katastarskoj parceli br. 3614/3 KO Šušanj, dostavljen je na dalju nadležnost Glavnom gradskom arhitekti Opštine Bar. Uz zahtjev je priloženo idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo “Imhotep” iz Bara.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine , izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje navedenog objekta i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i44/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za ahitekonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Šušanj-zona rezerve", propisano je sledeće:

„Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog mjesta.

Pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalica, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo.

Preporučuje se izgradnja kosih krovova maksimalnog nagiba 23%, dvovodnih ili razuđenih.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata kao i uštedu energije u skaldu sa principima energetske efikasnosti.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenim u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.“

Postupajući po aktu Glavnog gradskog arhitekta br. 07-361/18-UPI-463/1 od 28.05.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, Milorad Filipović je dostavio dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u dopunjenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitekonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Šušanj-zona rezerve".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Miloradu Filipoviću iz Bara na idejno rješenje stambene zgrade na urbanističkoj parceli UP 6, zona G, blok 6 u zahvatu DUP-a "Šušanj - zona rezerve", odnosno na katastarskoj parceli br. 3614/3 KO Šušanj, izrađeno od strane doo "Imhotep" iz Bara, u odnosu na arhitekonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Dostavljeno:

- Miloradu Filipoviću

-Glavnom državnom arhitekti

-a/a