



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-428/3
Bar, 01.06.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu “Kulturni centar” iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta ljetnje pozornice na dijelu urbanističke parcele br. 3 u zoni K, u zahvatu DUP-a “Topolica I” u Baru, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5730 KO Novi Bar, na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

JP “Kulturni centar” iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije objekta ljetnje pozornice na dijelu urbanističke parcele br. 3 u zoni K, u zahvatu DUP-a “Topolica I” u Baru, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5730 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo “Imhotep” iz Bara, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

JP “Kulturni centar” iz Bara obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07 – 361/18-UPI-428 od 09.05.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije ljetnje pozornice na dijelu urbanističke parcele br. 3 u zoni K, u zahvatu DUP-a “Topolica I” u Baru, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5730 KO Novi Bar. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog javnog prostora u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo “Imhotep” iz Bara.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine , izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje navedenog javnog prostora u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo “Imhotep” iz Bara i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za ahitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Topolica I", propisano je da materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. Projektovanjem rekonstrukcije treba sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava, kao i izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekta. Prilikom projektovanja koristiti propise i standarde za projektovanje ove vrste objekata, kao i kvalitetne materijale. Arhitekturu dogradnje objekta uskladiti sa arhitekturom postojećeg objekta tako da objekat zadrži svoj vizuelni identitet, uz poštovanje autorskih prava .

Postupajući po aktu Glavnog gradskog arhitekta br. 07 –361/18-UPI-482/2 od 23.05.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, JP "Kulturni centar" je dostavio dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u dopunjenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Topolica I".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti jp "Kulturni centar" iz Bara na idejno rješenje u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**VD Sekretara**
VD Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh
Suzana Crnovršanin

Dostavljeno:

- JP »Kulturni centar«Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a