



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 - 361/18-UPI-420/3

Bar, 19.07.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Kovačević Ivana iz Sutomora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli br. 292 i dijelu urbanističke parcele br. 288 u zoni A, podzona A5, blok 1 u zahvatu DUP-a "Sutomore- centar", odnosno na katastarskim parcelama br. 524/5,525 i 526 KO Sutomore, na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18 ) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli br. 292 i dijelu urbanističke parcele br. 288 u zoni A, podzona A5, blok 1 u zahvatu DUP-a "Sutomore- centar", odnosno na katastarskim parcelama br. 524/5,525 i 526 KO Sutomore, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara, podnijet od strane Ivana Kovačevića iz Sutomora, kao neuređan.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Glavnom gradskom arhitekti je od strane Ivana Kovačevića iz Sutomora podnijet zahtjev br. 07 - 361/18-UPI-420 od od 08.05.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli br. 292 i dijelu urbanističke parcele br. 288 u zoni A, podzona A5, blok 1 u zahvatu DUP-a "Sutomore- centar", odnosno na katastarskim parcelama br. 524/5,525 i 526 KO Sutomore, uz idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 ), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i navedeno idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli br. 292 i dijelu urbanističke parcele br. 288 u zoni A, podzona A5, blok 1 u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar", odnosno na katastarskim parcelama br. 524/5,525 i 526 KO Sutomore, i riješio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 ). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i sa pravilima struke. Stoga je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07 -361/18-UIPI-420/2 od 23.05.2018. godine Ivan Kovačević pozvan da dostavi korigovano i dopunjeno idejno rješenje. Dopuna idejnog rješenja je dostavljena 14.06.2018. godine, a uvidom u istu je konstatovano da nisu otklonjeni svi uočeni nedostaci , kao ni dokaz o statusu imenovanog kao stranke u upravnom postupku,

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Kovačević Ivanu iz Sutomora na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli br. 292 i dijelu urbanističke parcele br. 288 u zoni A, podzona A5, blok 1 u zahvatu DUP-a "Sutomore- centar", odnosno na katastarskim parcelama br. 524/5,525 i 526 KO Sutomore.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

*Dostavljeno:*  
- Ivanu Kovačeviću  
-Glavnom državnom arhitekti  
-a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta  
Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh

*Suzana Crnovršanin*