



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-418/4
Bar, 23.07.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu AD "Marina" Bar za davanje saglasnosti na idejno rješenje upravne zgrade marine – faza I, na urbanističkoj parceli broj 1 u okviru zone centar marine, prostorno - funkcionalna cjelina NTC-1 u zahvatu DSL "Dio sektora 56 – Marina Bar", odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5735/3 KO Novi Bar, na osnovu čl. 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

AD "Marina" Bar daje se saglasnost na idejno rješenje upravne zgrade marine - faza I, na urbanističkoj parceli broj 1 u okviru zone centar marine, prostorno - funkcionalna cjelina NTC-1 u zahvatu DSL "Dio sektora 56 – Marina Bar", odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5735/3 KO Novi Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom br. 07-361/18-UPI-418 od 08.05.2018. godine AD "Marina" Bar obratilo se zahtjevom za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje objekta - upravne zgrade marine-faza I, na urbanističkoj parceli broj 1 u okviru zone centar marine, prostorno - funkcionalna cjelina NTC-1 u zahvatu DSL "Dio sektora 56 – Marina Bar", odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5735/3 KO Novi Bar. Uz zahtjev je priloženo idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine , izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje navedenog objekta i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i44/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjericama za sprovođenje plana i arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DSL "Dio sektora 56 – Marina Bar", propisano je sledeće:

„ Preporuka plana je da se za planirani potez objekata na glavnom doku: zone NTC-1 (uprava marine), NTC-2(hotel), NTC-3-J(trgovinsko-ugostiteljski sadržaji) i NTC-4 (jedriličarski klub) uradi **jedinstveno idejno rješenje** kojim će se ovaj potez tretirati kao cjelina i to:

- prvenstveno u oblikovno-arhitektonskom smislu, kako bi se dobio reprezentativan i prepoznatljiv front marine;
- u funkcionalnom smislu, jer se različiti uslužno-trgovinski sadržaji mogu organizovati u svakom od objekata, pa bi se jedinstvenim posmatranjem cijelog poteza lakše obezbjedio širok dijapazon usluga i aktivnosti.

Realizacija izgradnje ovog poteza može se onda odvijati fazno, odnosno svaka zona nezavisno.

- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da predmetno područje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, specifičnog karaktera;
- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju prepoznatljivog ambijenta marine, reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;
- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.”

Postupajući po aktima Glavnog gradskog arhitekta br. 07-361/18-UPI-418/2 od 17.05.2018. godine i 07-361/18-UPI-418/3 od 12.06.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, AD "Marina" Bar je dostavilo dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta, kao i jedinstveno idejno rješenje UP1, zone NTC-1, NTC-2, NTC-3 i NTC-4, u skladu sa smjericama za realizaciju plana.

Na osnovu uvida u dopunjenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DSL "Dio sektora 56 – Marina Bar".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti AD "Marina" Bar na idejno rješenje upravne zgrade marine – faza I, na urbanističkoj parceli broj 1 u okviru zone centar marine, prostorno - funkcionalna cjelina NTC-1 u zahvatu DSL "Dio sektora 56 – Marina Bar", odnosno na dijelu katastarske parcele br. 5735/3 KO Novi Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaze preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- AD «Marina» Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh