



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-396/3  
Bar, 31.05.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Bedžeti Agrona iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli/ lokaciji 2167 KO Polje, zona CD, urbanistička cjelina blok 2, u zahvatu DUP-a "Polje - Zaljevo" u Baru, na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 ) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **R J E Š E N J E**

Bedžeti Agronu iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli/ lokaciji 2167 KO Polje, zona CD, urbanistička cjelina blok 2, u zahvatu DUP-a "Polje - Zaljevo" u Baru, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Bedžeti Agron iz Bara obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07 –361/18-UPI-396 od 03.05.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli/ lokaciji 2167 KO Polje, zona CD, urbanistička cjelina blok 2, u zahvatu DUP-a "Polje - Zaljevo" u Baru. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog stambeno poslovnog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 ), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine , izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli/ lokaciji 2167 KO Polje, zona CD, urbanistička cjelina blok 2, u zahvatu DUP-a "Polje - Zaljevo" u Baru, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara, i riješio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 ). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Polje Zaljevo", propisano je da u oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima. Obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima. Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.


Postupajući po aktu Glavnog gradskog arhitekta br. 07 –361/18-UPI-396/2 od 11.05.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, Agron Bedžeti je dostavio dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u dopunjenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Polje Zaljevo".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bedžeti Agronu iz Bara na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli/ lokaciji 2167 KO Polje, zona CD, urbanistička cjelina blok 2, u zahvatu DUP-a "Polje - Zaljevo" u Baru u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**  
- **Bedžeti Agronu**  
- **Glavnom državnom arhitekti**  
- **a/a**

 **VD Sekretara**  
**VD Glavnog gradskog arhitekta**  
**Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh**