



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-2711/2
Bar, 01.08.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Seada Suljevića iz Dobre Vode za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na dijelu urbanističke parcele br.382, zona A, podzona A1, blok 2 u zahvatu DUP-a "Veliki pijesak" u Baru, odnosno na dijelu katastarskih parcele br. 3055/8, 3055/9 i 3054/26 KO Pečurice, na osnovu čl. 88 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Seadu Suljeviću i doo "Mirna Dom" iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje zgrade – stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br.382, zona A, podzona A1, blok 2 u zahvatu DUP-a "Veliki pijesak" u Baru, odnosno na dijelu katastarskih parcela br. 3055/8, 3055/9 i 3054/26 KO Pečurice, izrađeno od strane doo "Archistudio" iz Ulcinja, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Obrazloženje

Sead Suljević iz Dobre Vode obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br.382, zona A, podzona A1, blok 2 u zahvatu DUP-a "Veliki pijesak" u Baru, odnosno na dijelu katastarskih parcela br. 3055/8, 3055/9 i 3054/26 KO Pečurice. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Archistudio" iz Ulcinja, kao i Ugovor o zajedničkoj gradnji sa doo "Mirna Dom" iz Bara, UZZ br: 551/2018, zaključen kod notara Pake Lekić dana 12.07.2018. godine.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine , izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Veliki pijesak", propisano je sledeće:

„Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa.“

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Veliki pijesak".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa članom 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku, budući da je zahtjev u cjelosti usvojen i rješenje donijeto u korist stranke.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Seadu Suljeviću i doo "Mirna Dom" iz Bara na idejno rješenje zgrade – stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br.382, zona A, podzona A1, blok 2 u zahvatu DUP-a "Veliki pijesak" u Baru, odnosno na dijelu katastarskih parcela br. 3055/8, 3055/9 i 3054/26 KO Pečurice, izrađeno od strane doo "Archistudio" iz Ulcinja, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Dostavljeno:

- Seadu Suljeviću
- doo »Mirna Dom«Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a