



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-1413/4
Bar, 03.09.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

IV Proleterske brigade br.19

PODGORICA

Poštovani,

U skladu sa čl.88 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18), u prilogu dostavljam rješenje br. 07-361/18-UPI-1413/3 od 03.09.2018. godine - saglasnost Glavnog gradskog arhitekta Opštine Bar Ibrahimu Kaleziću iz Bara na idejno rješenje zgrade - hotela sa četiri zvjezdice na urbanističkoj parceli br.740, zona B, u zahvatu DUP-a "Bušat", odnosno na katastarskoj parceli br. 3564 KO Kunje.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

-Ministarstvu održivog razvoja i turizma

-a/a



Vd Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh

Suzana Crnovršanin



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-1413/3
Bar, 03.09.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Ibrahima Kalezića iz Pečurica za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - hotela sa četiri zvjezdice na urbanističkoj parceli br.740, zona B, u zahvatu DUP-a "Bušat", odnosno na katastarskoj parceli br. 3564 KO Kunje, na osnovu čl. 88 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Ibrahimu Kaleziću iz Pečurica daje se saglasnost na idejno rješenje zgrade - hotela sa četiri zvjezdice na urbanističkoj parceli br.740, zona B, u zahvatu DUP-a "Bušat", odnosno na katastarskoj parceli br. 3564 KO Kunje, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Ibrahim Kalezić iz Pečurica obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07-361/18-UPI-1413 od 28.06.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - hotela sa četiri zvjezdice na urbanističkoj parceli br.740, zona B, u zahvatu DUP-a "Bušat", odnosno na katastarskoj parceli br. 3564 KO Kunje. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta u digitalnoj formi, i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja

arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Bušat", propisano je sledeće:

„Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja.

Facade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasledjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.). “

Postupajući po aktu Glavnog gradskog arhitekta br. 07-361/18-UPI-1413/2 od 24.07.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka u skladu sa čl. 111 ZUP-a, investitor je dostavio dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u dopunjenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Bušat".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ibrahimu Kaleziću iz Pečurica na idejno rješenje zgrade - hotela sa četiri zvjezdice na urbanističkoj parceli br.740, zona B, u zahvatu DUP-a "Bušat", odnosno na katastarskoj parceli br. 3564 KO Kunje, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



**VD Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh**

Movri acy

Dostavljeno:

- Ibrahimu Kaleziću

- Glavnom državnom arhitekti

-a/a