



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 –361/18-UPI-8779/2
Bar, 21.01.2019. godine

Mitropolija Crnogorsko Primorska
Odbor za obnovu hrama Svih Svetih
Predsjednik odbora: Nikola Smolović dipl. inž. el.
Makedonska 4 „A2“ stan 46
Bar

Poštovani,

Aktom br. 07-361/18-UPI-8779 od 25.12.2018. godine obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje objekta – DUHOVNO KULTURNI CENTAR – ”SVI SVETI”, na dijelu urbanističke parcele UP 201, blok 3, podzona A1, zona A, u zahvatu DUP-a ”Veliki Pijesak”, odnosno na katastarskoj parceli KP br. 3186/27 KO Pečurice, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje urađeno od strane ”SYMMETRIA” d.o.o. - Podgorica i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 5, stav 1, tačka 14, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl. list CG” broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno, sa stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma iz sledećih razloga:

- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priloženo i skenirano rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu idejnog rješenja arhitekture, treba da bude potpisano i ovjereno;
- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priložiti skenirani ugovor zaključen između investitora i projektanta, potpisan i ovjeren;
- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priloženi skenirani tehnički opis, treba da bude potpisan i ovjeren od strane projektanta;
- U sklopu idejnog rješenja, priložiti situaciju sa objektom uklopljenu u širi kontekst okruženja;
- U sklopu idejnog rješenja, priložiti 3D prikaz objekta uklopljenog u realno okruženje, odnosno, objekat umetnut u fotografiju okruženja, što realnije pozicioniran, a prikazati ga iz ugla posmatrača koji stoji negdje na okolnom terenu;

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl.list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.



Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, Dio UP br. 201, blok 3, podzona A1, zona A KP br. 3186/27 KO Pečurice, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 radnih dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine, u kancelariji GGA, br.129 na prvom spratu.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Mitropolija Crnogorsko – primorska

Odbor za obnovu hrama Svih Svetih

Predsjednik odbora: Nikola Smolović dipl. inž. el.

- a/a



Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor D. Milošević, spec. sci.