



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 07 –361/18-UPI-8776/2
Bar, 14.01.2019. godine

Ćana Đurović
Polje bb
Bar

Poštovani,

Aktom br. 07-361/18-UPI-8776 od 27.12.2018. godine obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje stambenog objekta – porodična kuća, urađeno od strane „NG DESIGN“ d.o.o. – Bar, na lokaciji, urbanistička parcela br. UP 2526, na dijelu katastarske parcele 2526 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka 5 i cjeline-bloka 1, u zoni “MN”, DUP-a “Polje Zaljevo”, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje urađeno od strane „NG DESIGN“ d.o.o. – Bar i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 5, stav 1, tačka 14, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno, sa stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma iz sledećih razloga:

- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priložiti skenirano ovjereno rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu idejnog rješenja arhitekture;
- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priložiti skenirani projektni zadatak, potpisan od strane investitora i ispraviti greške u tekstu;
- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priložiti skenirani ugovor zaključen između investitora i projektanta, potpisan i ovjeren;
- U sklopu idejnog rješenja, u digitalnoj formi, priložiti skenirani tehnički opis, potpisan i ovjeren od strane projektanta, dopuniti i ispraviti tekstualne greške;
- Ogradu oko objekta prilagoditi, u oblikovnom smislu, arhitekturi objekta. Na primjer, da se umjesto stubića planiraju šira polja u vidu manjih AB platana, a između njih se planiraju niža a duža polja, koja su uvučena u donosu na viša polja, bar 5 cm, iznad kojih se planira metalna ograda. Sve to se može obraditi u kamenu, u cjelosti ili samo određena polja, ili kao natur beton, ili na drugi način riješiti ogradu, koja će se uskladiti sa objektom. Tako će cjelokupni utisak na posmatrača biti bolji, inače oblikovno solidno rješenog objekta. Ova primjedba važi, bez obzira da li na terenu egzistira ograda koja je predstavljena kroz 3D prezentaciju ili ne, jer u slučaju da ona postoji, sam investitor će uvidjeti potrebu za promjenom postojeće ograde, uvidjevši da je ponuđeno rješenje bolje od postojećeg;



U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju .

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta - porodična kuća, urađeno od strane „NG DESIGN“ d.o.o. – Bar, na lokaciji, urbanistička parcela br. UP 2526, na dijelu katastarske parcele 2526 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka 5 i cjeline-bloka 1, u zoni "MN", DUP-a "Polje Zaljevo", Opština Bar.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 radnih dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine, u kancelariji GGA, br.129 na prvom spratu.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
- Čana Đurović
-a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta
Arch. Igor D. Milošević, spec. sci.