



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-8656/2  
Bar, 30.11.2018. godine

**MURIĆ HAJRADIN**  
**Zaljevo bb**  
**BAR**

Poštovani,

Aktom br. **07-361/18-UPI-8656** od **09.11.2018.** godine obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji u okviru urbanističkog bloka – cjelina 4, zona "CD", u zahvatu DUP-a "Zaljevo-Polje" odnosno na katastarskoj parceli broj 2669 KO Polje, Bar.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje urađeno od strane d.o.o. "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE i RAZVOJ" i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona "O PLANIRANJU PROSTORA i IZGRADNJI OBJEKATA", ("Službeni list Crne Gore", br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine), izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao i u skladu sa Članom 7 i Članom 10 Pravilnika "O NAČINU IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA" ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.), zatim u skladu sa Članom 98 i Članom 101, Pravilnika "O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA, KRITERIJUMIMA NAMJENE POVRŠINA, ELEMENTIMA URBANISTIČKE REGULACIJE I JEDINSTVENIM GRAFIČKIM SIMBOLIMA" ("Službeni list Crne Gore", br. 24 Podgorica 30.april 2010.) i sa pravilima struke iz sledećih razloga:

- Član 7, Pravilnika "O NAČINU IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA" ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.) objekta, stav 7, tačka 11, propisuje da idejno rješenje sadrži urbanističko tehničke uslove. U predmetnom slučaju oni nisu kompletirani, odnosno, potrebno je priložiti njihov kompletan tekstualni i grafički sadržaj;
- Član 7, istog Pravilnika, stav 7, tačka 4, propisuje da idejno rješenje sadrži ugovor između investitora i projektanta. U predmetnom slučaju ugovor nije priložen, a treba ga prikazati u formi kopije ovjerenog dokumenta;
- Član 10, istog Pravilnika, stav 1, tačka 1 propisuje da idejno rješenje sadrži tehnički opis objekta, a njegov sadržaj je propisan članom 9 ovog pravilnika.. U predmetnom slučaju projektni zadatak nije priložen;

Naziv "podrum" u idejnom rješenju nije odgovarajući, iz razloga što se ne uklapa u definiciju podruma iz Pravilnika "O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA, KRITERIJUMIMA NAMJENE POVRŠINA, ELEMENTIMA URBANISTIČKE REGULACIJE I JEDINSTVENIM GRAFIČKIM SIMBOLIMA" ("Službeni list Crne Gore", br. 24 Podgorica 30.april 2010.), Član 98, pogledati grafički prilog i Član 101 ovog Pravilnika.

- Ostala dokumentacija koju treba priložiti u skladu sa članom 76 stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), je:
  - Geodetska podloga;
  - Situacija sa širim zahvatom, a već priloženu situaciju opremiti dodatnim visinskim kotama objekta i terena i dodatnim kotama rastojanja objekta od svih karakterističnih pozicija na situaciji;
  - Gdje god je moguće, prikazati postojeći objekat (izgledi, presjeci, osnove, 3D prilozi);
  - 3D prikaz objekta uklopljenog u fotografiju postojećeg stanja na terenu i 3D prikaz planiranog objekta, posmatranog sa više pozicija (više kadrova);

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti navedene nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta u skladu sa članom 76 stav 1, tačka Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju .

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli/lokaciji u okviru urbanističkog bloka – cjelina 4, zona "CD", u n zahvatu DUP-a "Zaljevo-Polje" odnosno na katastarskoj parceli broj 2669 KO Polje, Bar.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, **br.129** na prvom spratu.

S poštovanjem,

Dostavljeno:  
- Murić Hajradin  
-a/a



Igor Milošević, spec. sci.arh.