



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-8629/2
Bar, 20.11.2018. godine

Csaba Mayor
Nišice 59b
BAR

Poštovani,

Aktom br. 07-361/18-UPI-8629 od 30.10.2018. godine obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje objekta - turističko stanovanje, na dijelu urbanističke parcele br. UP 37, zona "B", u zahvatu DUP-a "MARELICA", katastarska parcela br. 2050/19, KO Dobra Voda, čiji je veći dio u sastavu ove urbanističke parcele (596 m² je sastavni dio UP37, a 64 m² je van nje).

Glavni gradski arhitekta je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje urađeno od strane "SISTEM MNE" d.o.o. Podgorica i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 5, stav 1, tačka 14, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma iz sledećih razloga:

- Kapiteli na stubovima djeluju teško (opterećujuće) – stoga ih je potrebno umanjiti kako ne bi konkurisali ostalim elementima na fasadi, i tako ne bi bili u prvom planu ;
- Na osi A i B – stubovi koji su istaknuti u odnosu na ravan fasade (grafički prilog br. 13 - zapadna fasada) nisu obloženi kamenom, tako da se stiče utisak da sprat svojom većom masom pritiska etažu ispod. Ponoviti oblaganje navedenih istaknutih djelova na fasadi, imitirajući fasadu iznad ove etaže;
- Lukovi, odnosno djelovi lukova, između stubova su neusaglašeni, zbog nepravilnog konstruktivnog rastera na objektu, iako su iste dubine, stiče se utisak da nisu, zbog različitog prečnika, tako da proizvode utisak neujednačenosti – neurednosti fasade. Predlažem poravnavanje ovih elemenata, uz podizanje kapitela na višu kotu, jer sada ne moraju da isprate dubinu luka, time će masivni stubovi dobiti na izgledu svojom proporcijom, u korist njihove visine u odnosu na ostale dimenzije;
- Ograda koja prati vanjsko pristupno stepenište (od lijeve kapije – grafički prilog br.13 – zapadna fasada, do kote uređeneog terena oko prizemlja, sa svojim kamenim rukohvatom djeluje teško. U ovim situacijama kombinovati čeličnu ogradu sa čistim i jasnim kamenim površinama;

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju .



Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli br. UP 37, zona "B", u zahvatu DUP-a "MARELICA", katastarska parcela br. 2050/19, KO Dobra Voda, čiji je veći dio u sastavu urbanističke parcele.

U skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 radnih dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, br.129 na prvom spratu.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
- Csaba Mayor
-a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec. sci.