

štambilj projektanta

štambilj revidenta

INVESTITOR

VINARIJA KNJAZ D.O.O, BAR

OBJEKAT

PROIZVODNI OBJEKAT

LOKACIJA

UP 2518/2, KAT PARCELA 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, K.O. POLJE, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

»ARHIMETRIJA« D.O.O. , BAR

ODGOVORNO LICE

IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.

VODEĆI PROJEKTANT

IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.

(br. licence: UPI 107/7-1088/2)

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole


štambijl projektanta	štambijl revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR	VINARIJA KNJAZ D.O.O, BAR
OBJEKAT	PROIZVODNI OBJEKAT
LOKACIJA	UP 2518/2, KAT PARCELA 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, K.O. POLJE, OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA
PROJEKTANT	»ARHIMETRIJA« D.O.O., BAR
ODGOVORNO LICE	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.
ODGOVORNI PROJEKTANT	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a. (br. licence: UPI 107/7-1088/2)

štambijl organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-352/18-169</u></p> <p>Datum: <u>07.05.2018. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Jocić Ratke iz Bara</u>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za gradnje je novog objekta na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. 2518/2, koju formira katastarska parcela br. 2518/2 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 1, u zoni »MN«, u zahvatu DUP-a »Polje Zaljevo«.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Jocić Ratka iz Bara</u>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo«, urbanistička parcela (lokaciji) br. 2518/2, koju formira katastarska parcela br. 2518/2 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 1, u zoni »MN«, grafički prilog - Plan parcelacije.</p>	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije su:</p> <p>Mješovita namjena MN: – stanovanje sa poslovanjem i proizvodnjom dijelovi urbanističkih blokova 1,2, 3, 4, 5, 6 i 7 u kojima je predviđeno: Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.</p>	

kompatibilne stanovanju i ne predstavljaju smetnju, od kojih nijedna nije preovlađujuća. Dopušteni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Takođe se, kao dominantna namjena mogu graditi i ostali privredni objekti, stanice za snabdijevanje gorivom, skladišta, servisi i slično.

Stanovanje u zoni mješovite namjene

Predviđeno je da sa postojeće stambeno tkivo postepeno transformiše u bolju i funkcionalniju sredinu. Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne neizgrađene površine i kompleksi. Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći:

- indeks izgrađenosti: maks. 2,0,
- indeks zauzetosti: maks. 0,35,
- procenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%,
- najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže),
- visina objekta najviše 15,0m (od kote terena),
- tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani,
- djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje),
- odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%,
- udaljenost objekata od bočnih granica parcele
 - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m
 - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,
- svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu,
- preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
 - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)
 - 15 PM /1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
 - 30 PM /1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
 - 60 PM /1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
- podrum se ne može koristiti za stanovanje, već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),

- ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:
 - indeks izgrađenosti do 1,2,
 - indeks zauzetosti do 0,4,
 - najveća spratnost P+2+Pk,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Poslovanje u zoni mješovite namjene

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge)
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- skladišta, servisi, benzinske pumpe,
- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

Proizvodnja u zoni mješovite namjene

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone- blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje, prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela, za proizvodne pogone su od 0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m² (u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju i preparcelaciju, poglavlje 3.2.3). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- susjednih parcela,
- parkiranje riješiti u okviru parcele,
- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera

bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. U najvećoj mjeri firmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.

- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,
- transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,
- u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena

Kompleksi namijenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku, rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Površine za sport i rekreaciju mogu biti i prateća namjena u okviru parcela stambeno poslovne namjene, kao uređeni dio urbanističke parcele. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta urbanističke parcele – 15,0m,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sjedišta (posjetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- indeks izgrađenosti se ne odnosi na podzemne etaže,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele i za njih ne važi uslov o minimalnoj površini urbanističke parcele,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjednih parcela,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl. uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

7.2.	Pravila parcelacije:
	<ul style="list-style-type: none"> • Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom. • Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu. • Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m². • Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama. • Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi. • Dozvoljeno je ukupnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele. • Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele. • Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu. • Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. • Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. • U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela. <p><u>NAPOMENA:</u> Ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indeks izgrađenosti do 1,2, - indeks zauzetosti do 0,4, - najveća spratnost P+2+Pk.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	<p>Utvrdene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, izdatom od strane ovog Sekretarijata pod br. 07-352/18-169 od 12.04.2018. godine, a koji čine sastavni dio ovih uslova</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione</p>

linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekata na granici parcele. Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2,5 m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje 1/4 visine stambenog objekta, odnosno 1/2 visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od 1/2 visine višeg objekta.

Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.

Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2,0m, na visini iznad 4,0m
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1,0m, na visini iznad 4,0m
- konzolne reklame - 1,0m, na visini iznad 4,0m

Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1,0m, na najviše 50% površine ulične fasade;

Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni

	od najbližeg otvora na susjednom objektu.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrojoneizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.</p> <p>Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.</p> <p><u>Terani svrstani u drugu kategoriju (II)</u> su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.</p> <p><u>Terani svrstani u treću kategoriju (III)</u> obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.</p> <p><u>Terani svrstani u četvrtu kategoriju (IV)</u> obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.</p> <p>Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</p> <p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procenat ozelenjenih površina na parceli do 20%.</p> <p>Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično</p>

	zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE POMOĆNIH OBJEKATA OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTICU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTICU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	2518/2
	Površina urbanističke parcele:	/
	Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalna spratnost objekata:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalna visinska kota objekta:	Parametri i smjernice dat pod tačkom 7.3
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 7.3 ovih uslova.</p> <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p> <p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM) - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM) - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM) - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM), <p>Potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli.</p> <p>Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta,</p>

odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli).

Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.

Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.

Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.

Saobraćajnice koje su planirane GUP-om imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotcarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni

u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.

Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ redukovanje energije (lokalni građevinski materijali); ▪ energetska efikasna plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina; ▪ korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje ▪ prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra; ▪ efikasna zaštita od sunca; ▪ inovativni sistemi niske energije, male buke; ▪ fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh. Sekretar: Suzana Crnovršanin dipl.ing.arh.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R




Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/18-169
Bar, 07.05.2018. godine






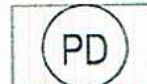
IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»POLJE - ZALJEVO«

Za urbanističku parcelu br. 2518/2. u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 1.
u zoni »MN«



CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	Opština Bar
Osnov:	Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić
Grafički prilog:	2A PLAN NAMJENE POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	Vesna Limić, dipl. inž. arh.
Autori priloga:	Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Razmjera:	avgust, 2012. godine
  	
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT </div>	



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE





CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
3A	PLAN PARCELACIJE javnih površina
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

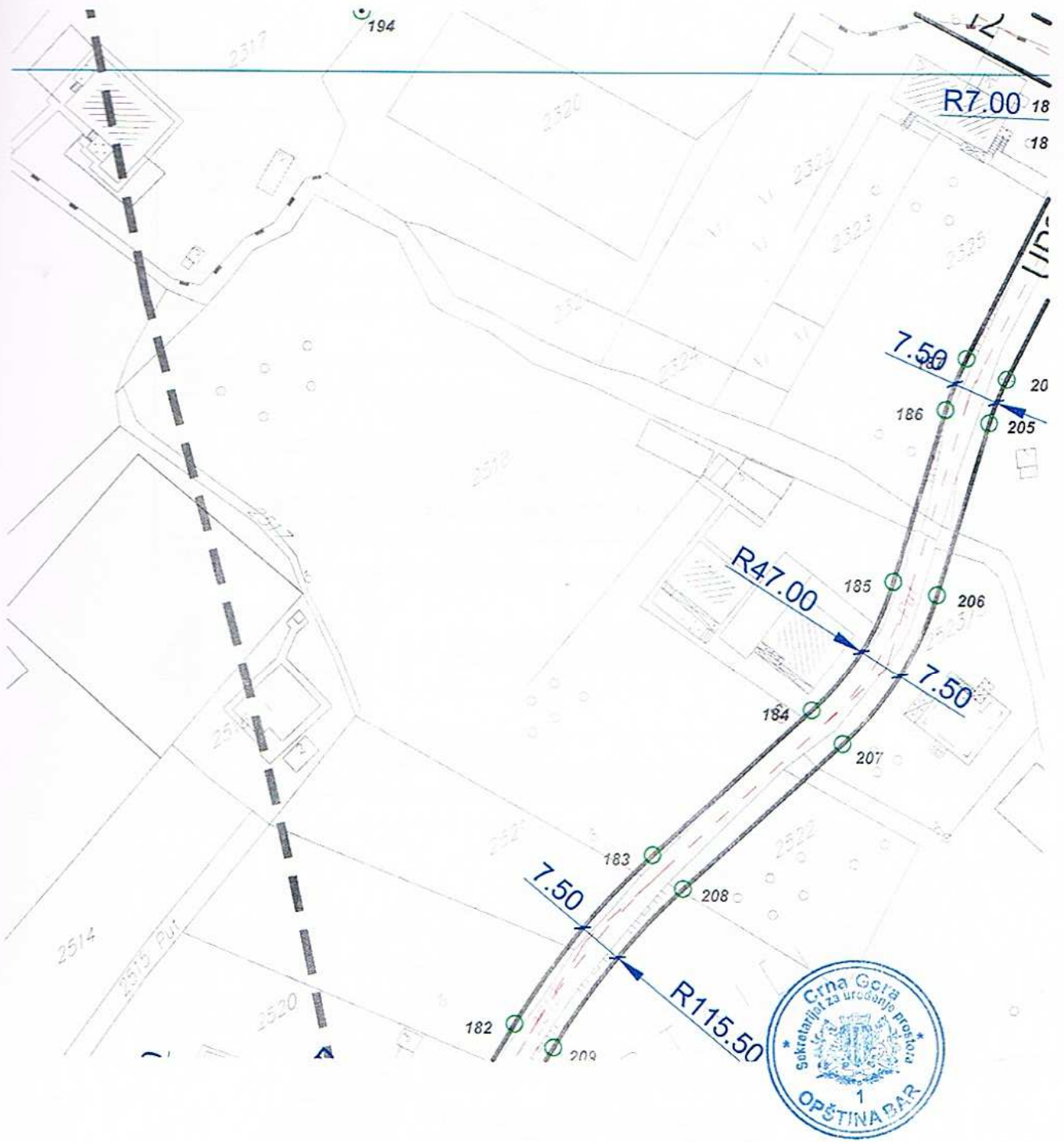




LEGENDA

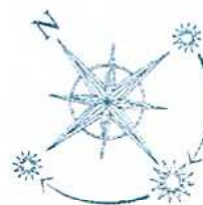
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSKE SAOBRAĆAJNICE





CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-1A	PLAN REGULACIJE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

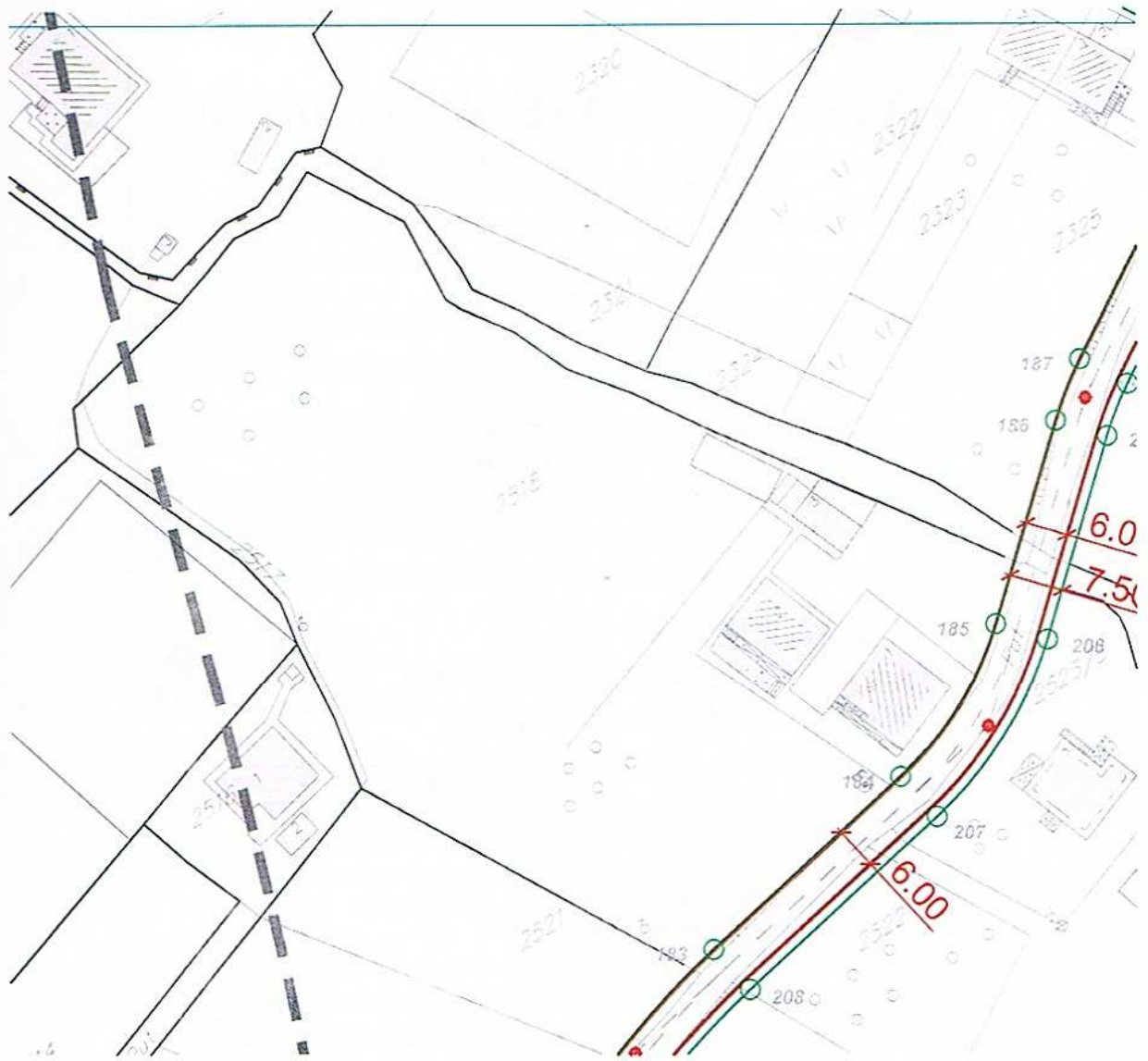




LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA





CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-2A	PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh. Jelena Ignjatović, dipl. inž. arh. Milica Maksimović, dipl. inž. arh. Dušan Aleksić, dipl. inž. arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



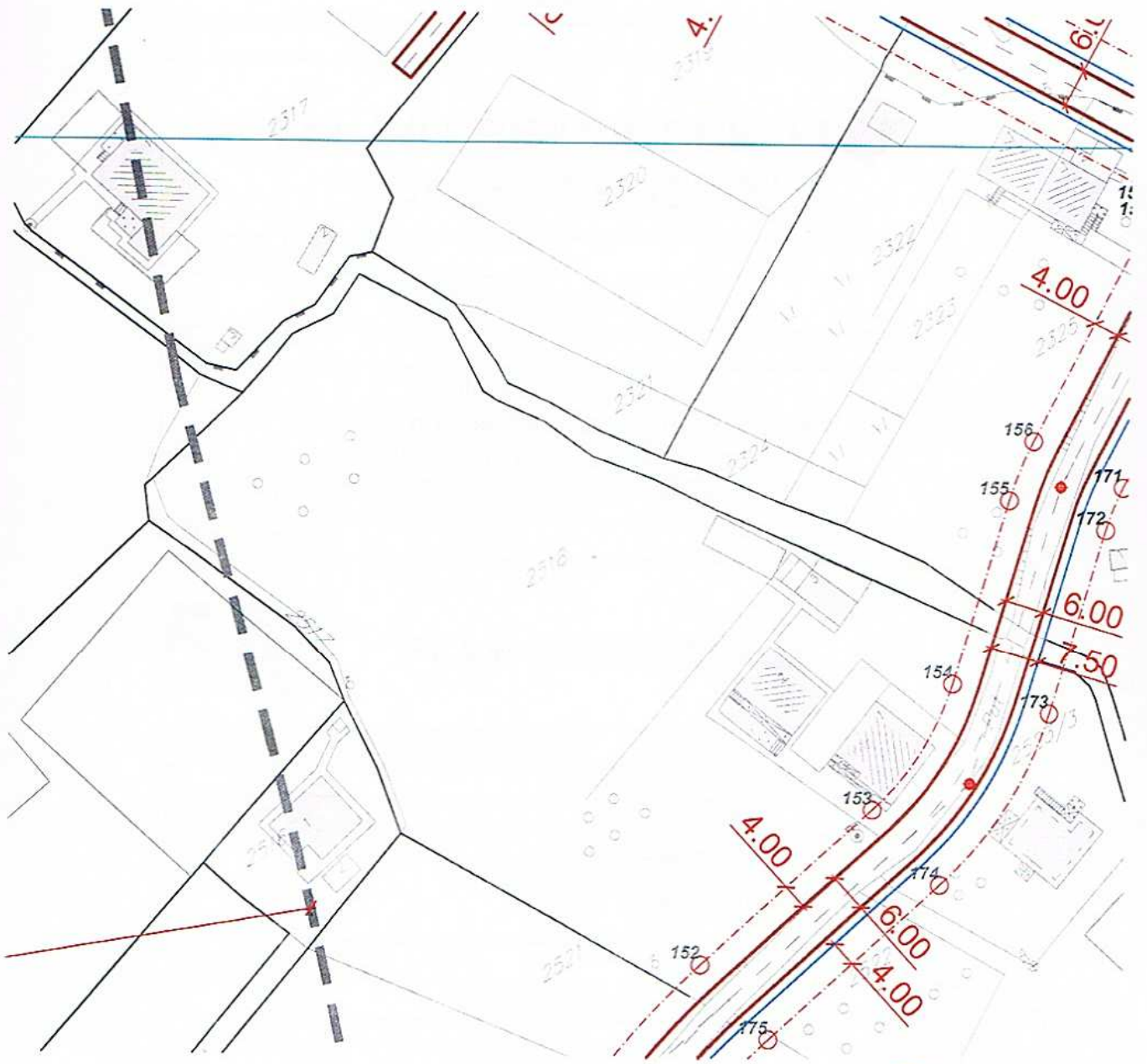


LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAČAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

5A

PLAN SAOBRAĆAJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Zimic, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Ivana Marković, dipl. inž. građ.
Nikola Ristić, dipl. inž. saob.
Mirjana Panfić, dipl. inž. saob.

Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine

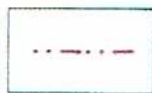
JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





LEGENDA



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE



PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-U



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

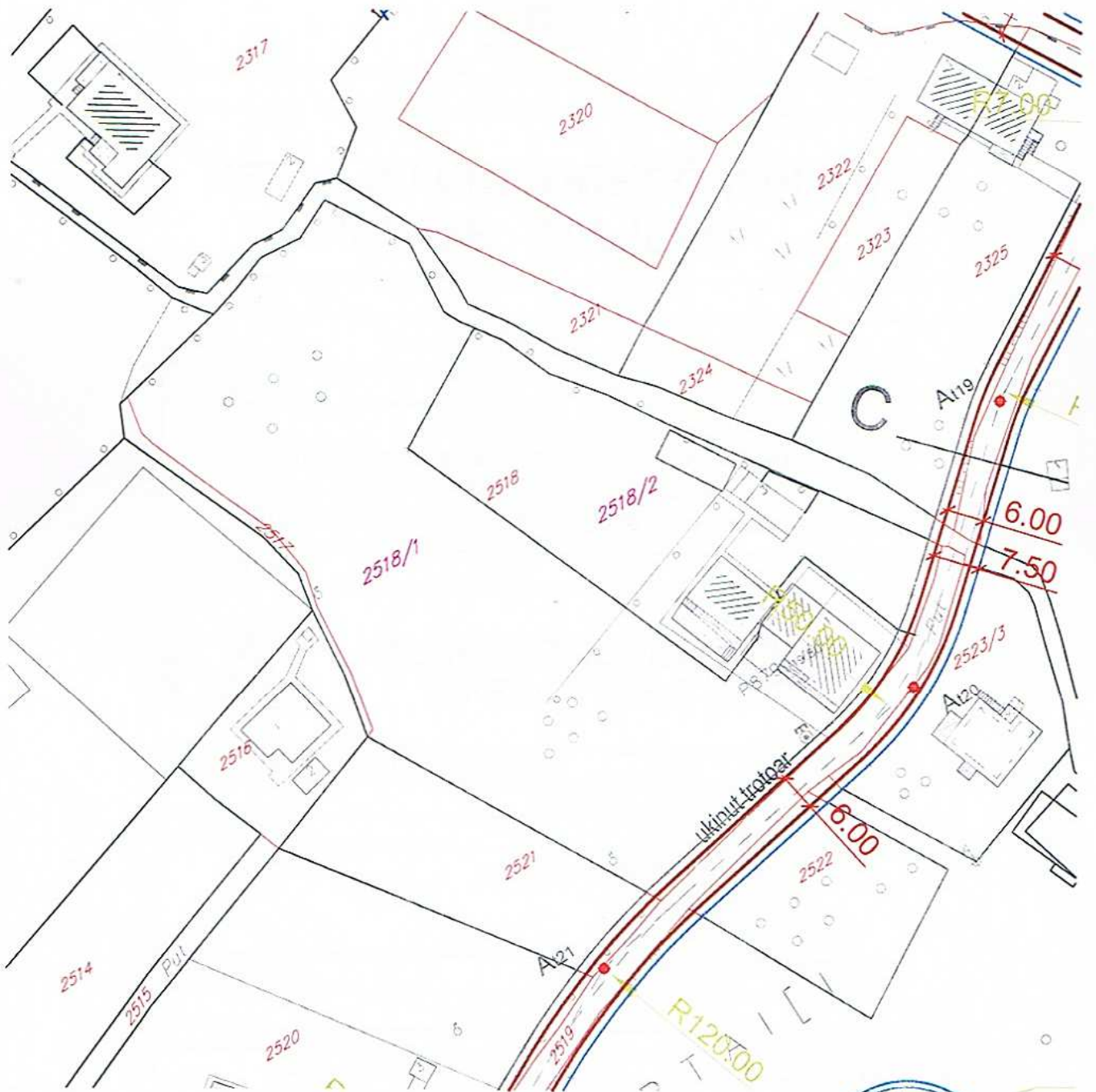


TEME SAOBRAĆAJNICE





INTERNE SAOBRAĆAJNICE






CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
6A	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT
	



-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ZADRŽAVA SE :
-  REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE :
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆI FEKALNI KOLEKTOR
-  PLANIRANA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
-  PLANIRANA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
<h2>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"</h2>	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
7A	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Blažo Orlandić, dipl. inž. arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT
	



LEGENDA TABLICE:

ZONA	Površina (ha)
	Broj domaćinstava 2010.
	Broj domaćinstava 2015.
	Broj domaćinstava 2020.
	kVA 2010.
	kVA 2015.
	kVA 2020.



..... GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
 Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
 broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
 Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

8A

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.

Razmjera:

1 : 1000










avgust, 2012. godine

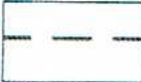

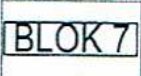


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
 JUGINUS DOO
 PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



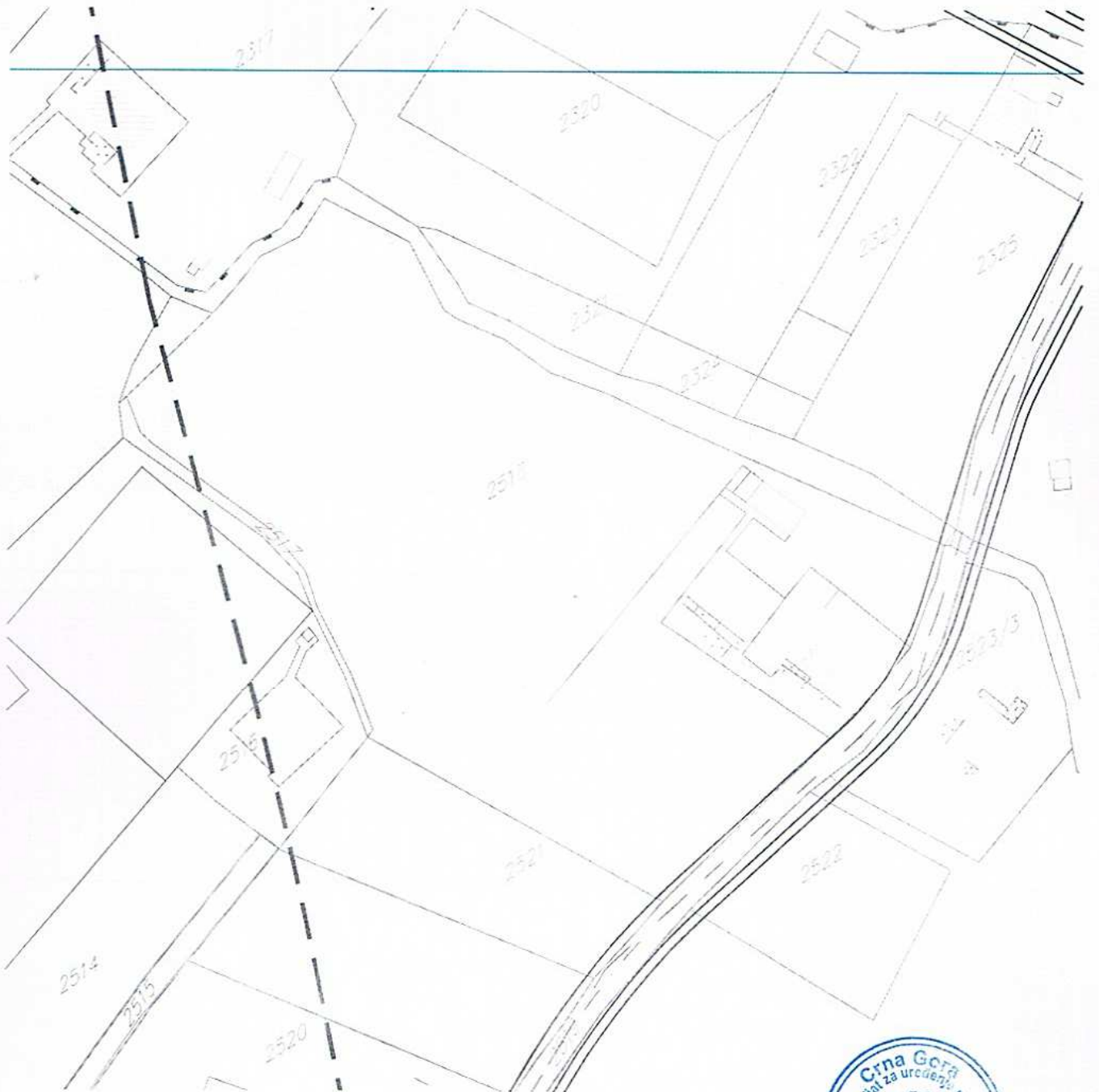


-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

-  GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
-  OZNAKA BLOKA

-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
-  POVRŠINE ZA DJEČIJU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA SPORT
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
-  PARKOVI
-  LINEARNO ZELENILO
-  SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020





PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-7547/2018

Datum: 23.04.2018

KO: POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL., izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1597 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
2518	2		16 20		Burtaiši	Dvoršte NASLJEDE		500	0,00
2518	2		16 20		Burtaiši	Vocnjak 1. klase NASLJEDE		1309	55,11
2518	2	1	16 20		Burtaiši	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		147	0,00
2518	2	2	16 20		Burtaiši	Pomoćna zgrada NASLJEDE		44	0,00
								2000	55,11

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1001965932011	JOCIĆ ALEKSANDAR NEBOJŠA BAR BUL. REVOLUCIJE C6 Bar		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2518	2	1	Porodična stambena zgrada	959	P1 147	/
2518	2	1	Stambeni prostor 30	1	P 85	Svojna JOCIĆ ALEKSANDAR NEBOJŠA BAR BUL. REVOLUCIJE C6 Bar 1001965932011
2518	2	1	Stambeni prostor 30	2	P1 85	Svojna JOCIĆ ALEKSANDAR NEBOJŠA BAR BUL. REVOLUCIJE C6 Bar 1001965932011
2518	2	2	Pomoćna zgrada	958	P 44	Svojna JOCIĆ ALEKSANDAR NEBOJŠA BAR BUL. REVOLUCIJE C6 Bar 1001965932011

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2518	2			1	Voćnjak 1. klase	29/03/2018 9:38	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAKUPU UZZ BR.150/2018 OD 08.03.2018.
2518	2			1	Dvorište	29/03/2018 9:38	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAKUPU UZZ BR.150/2018 OD 08.03.2018.
2518	2	1		1	Porodlična stambena zgrada	29/03/2018 9:38	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAKUPU UZZ BR.150/2018 OD 08.03.2018.
2518	2	2		1	Pomoćna zgrada	29/03/2018 9:38	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAKUPU UZZ BR.150/2018 OD 08.03.2018.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

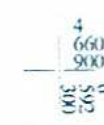
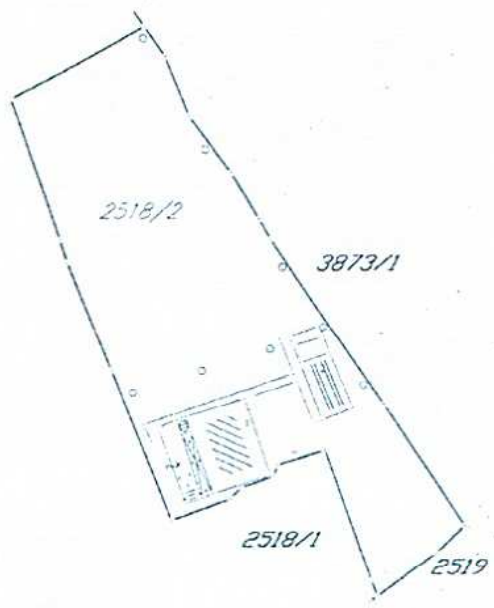
Marko Bojan Jovović

JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata

I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospješivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge

aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućí:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstava za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu

infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni dio objekta i $0,0066\text{m}^2$ za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je $0,0013\text{m}^2$, a $0,0026\text{m}^2$ za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi $0,0133\text{m}^2$ za poslovni objekat.

2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za $0,5\text{ m}$ veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi $\text{Ø}110\text{mm}$. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

3. Elektroenergetska infrastruktura

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

4. Vodovod i kanalizacija

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

5. Infrastruktura javnih operatera elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatera mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatera, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. MEST EN 50173-1:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. MEST EN 50173-2:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. MEST EN 50173-3:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. MEST EN 50173-4:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. MEST EN 50173-5:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. ISO/IEC 18010 Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. ISO/IEC 11801 Generic cabling for customer premises
8. ISO/IEC 15018 Generic cabling for homes
9. MEST EN 50174-1:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. MEST EN 50174-2:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. MEST EN 50174-3:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. MEST EN 50117-2-3:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. MEST EN 50117-2-4:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. MEST EN 50117-2-5:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. MEST EN 50290-2-1:2009 Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. MEST EN 50310:2009 Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. MEST EN 50346:2009/A2:2011 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. MEST EN 50441-1:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. MEST EN 50441-2:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. MEST EN 50441-3:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. MEST EN 60603-7-3:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. MEST EN 60603-7-5:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. MEST EN 60603-7-7:2009 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. MEST EN 60966-2-4:2009 Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. MEST EN 60966-2-5:2009 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. MEST EN 60966-2-6:2010 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. MEST EN 61169-2:2009 Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. MEST EN 61169-24:2010 Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. EN 50083 Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. EN 50083-1 Safety requirements
31. MEST EN 50083-2:2008 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. EN 50083-3 Active wideband equipment
33. MEST EN 50083-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. MEST EN 50083-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. EN 50083-6 Optical equipment
36. MEST EN 50083-7:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. MEST EN 50083-8:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. MEST EN 50083-9:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. EN 50083-10 System performance for return path
40. MEST EN 60728-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović

.....



Bar, 7.6.2018.

SAGLASNOST

Ja, Novakovic Branko Janko, vlasnik parcele, br. 2518/1, saglasan sam da se na kastastarskoj parceli br. 2518/2, urbanisticka parcela 2518/2 urbanisticka cijelina – blok 1, zona MN, prema DUP-u Polje-Zaljevo, KO Polje, u Baru, Investitora Vinarija Knjaz doo iz Bara, u skladu sa odredbom Urbanisticko-tehnickih uslova za izradu tehnicke dokumentacije za izgradnju objekta po DUP-u u Polje-Zaljevo, KO Polje u Baru, broj 07-352/18-169 od 07.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarija za urbanizam, gradjevinarstvo I prostorno planiranje u Baru a u skladu sa vazecim Zakonom, objekat izgradi na granici parcele odnosno na udaljenu od 1.20m od parcele 2518/1, koja je u mom vlasnistvu.

Ime I prezime susjeda

Novakovic

.....

.....

Notar, Redžepagić Senad, ul.Vladimira Rolovića F-2., 85000 Bar, tel:+382 30 312 064.

OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR, Redžepagić Senad, potvrđujem da je potpis koji se nalazi na prednjoj ispravi SAGLASNOST: **JANKO NOVAKOVIĆ**, Bar , rođen 21.01.1955.godine, JMBG: 2101955220011., čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 506748048., izdatu od PJ BAR dana 27. juna 2008. godine, priznao kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni u 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 € sa PDV-om od 1,05 €, što predstavlja ukupno 6,05 €, naplaćena je.

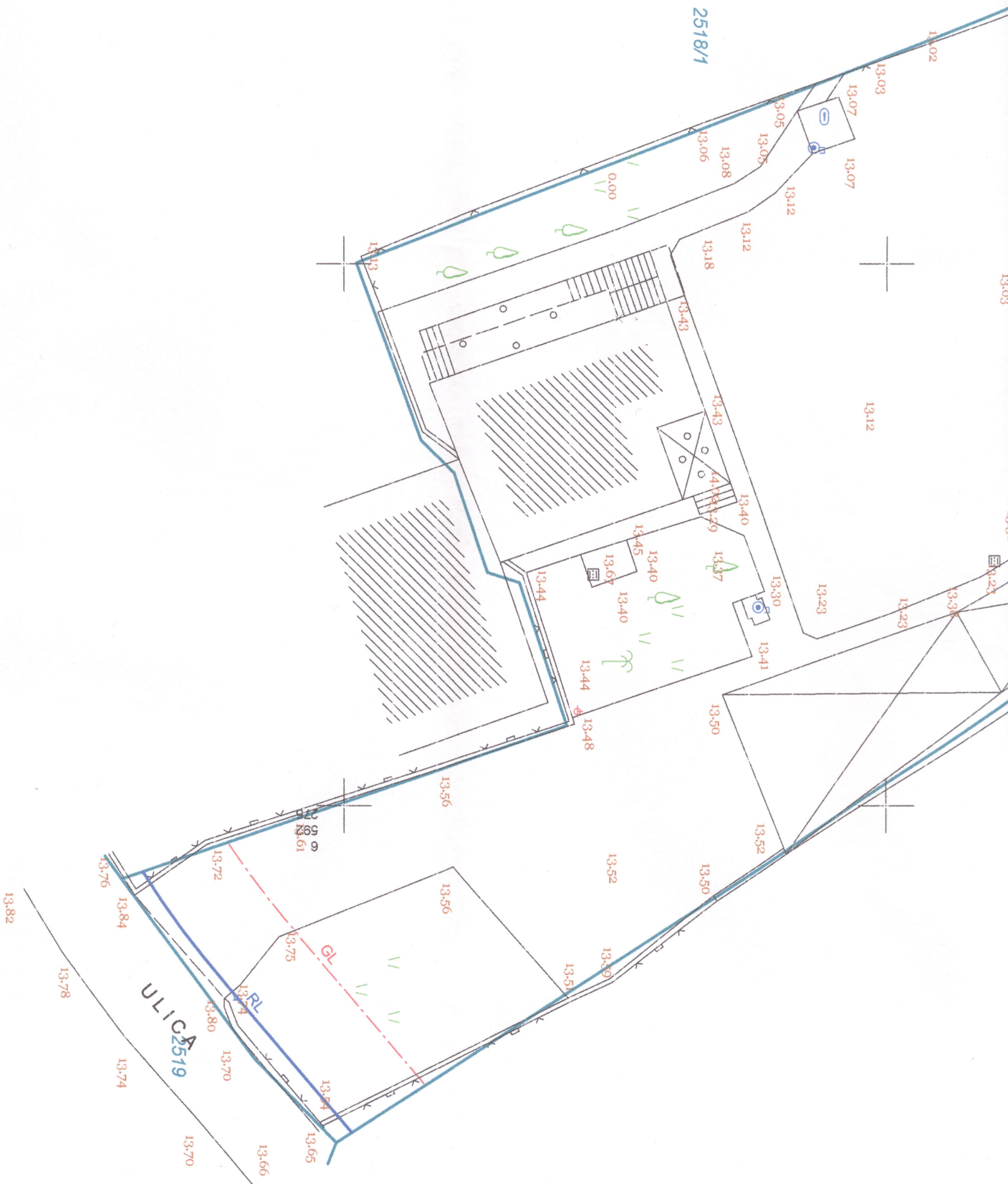
OVP-1890/2018

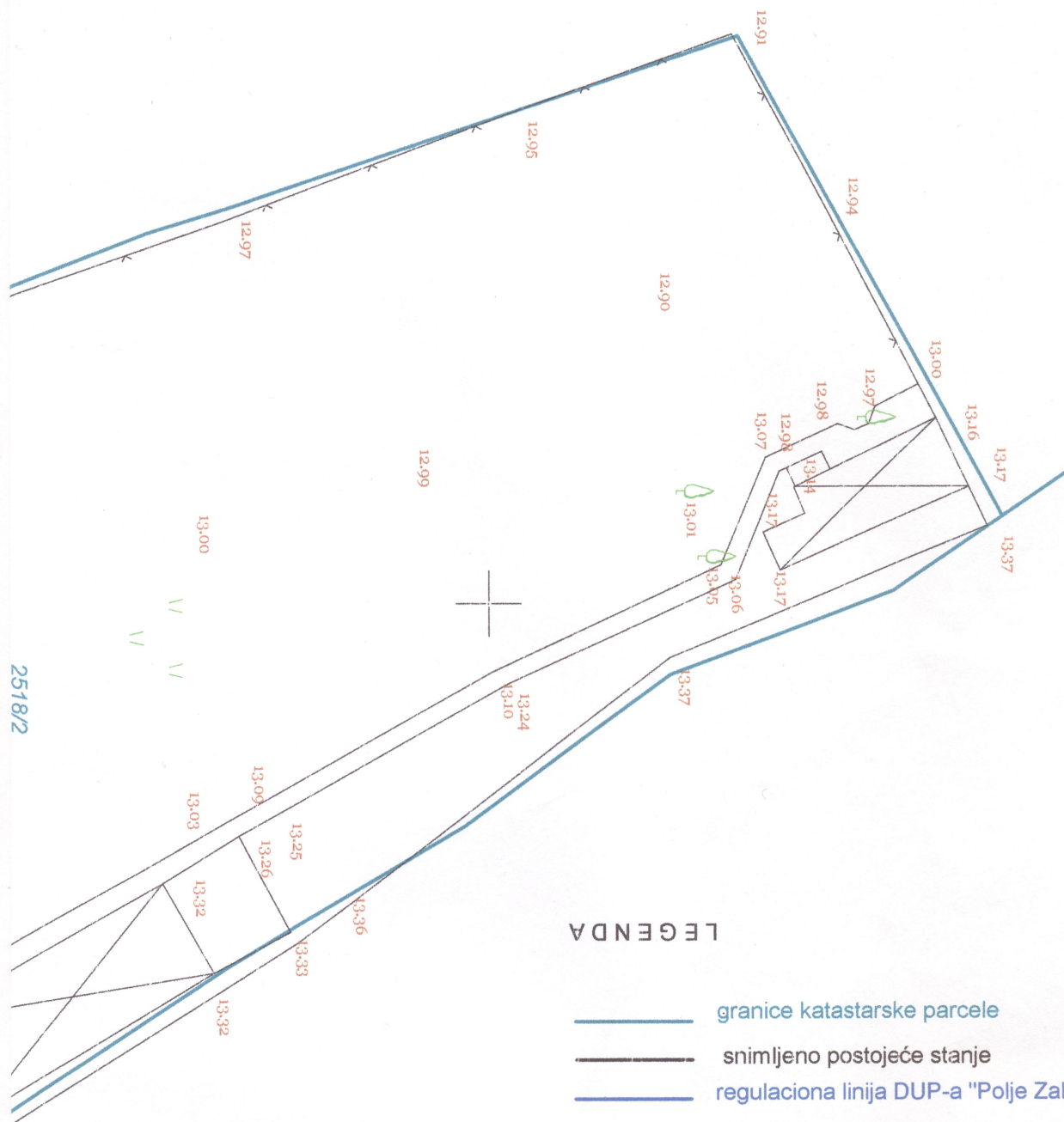
U Baru, 07.06.2018. godine









4	680
6	592
	226





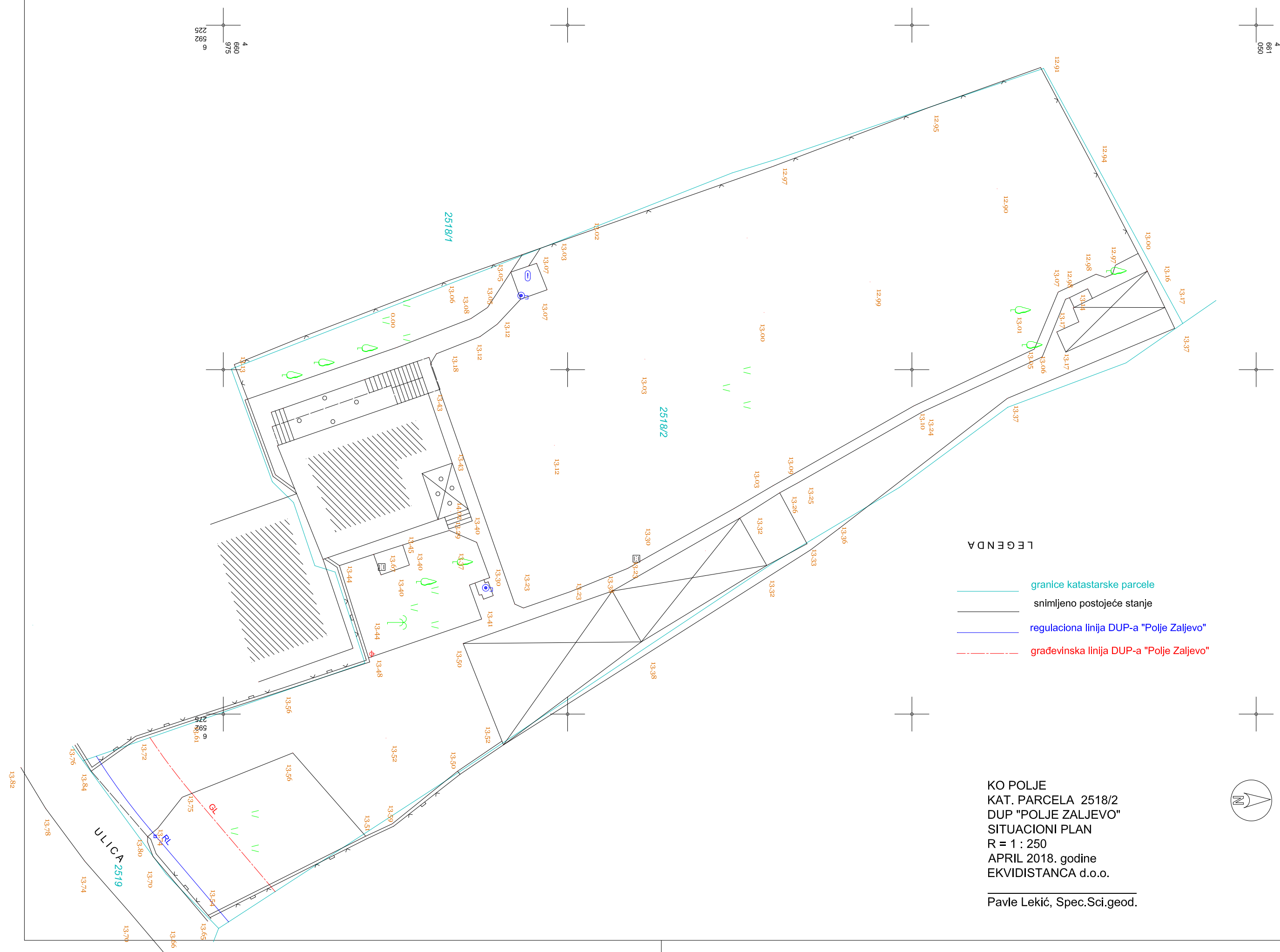
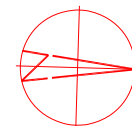
LEGENDA

-  granice katastarske parcele
-  snimljeno postojeće stanje
-  regulaciona linija DUP-a "Polje Zaljevo"
-  građevinska linija DUP-a "Polje Zaljevo"

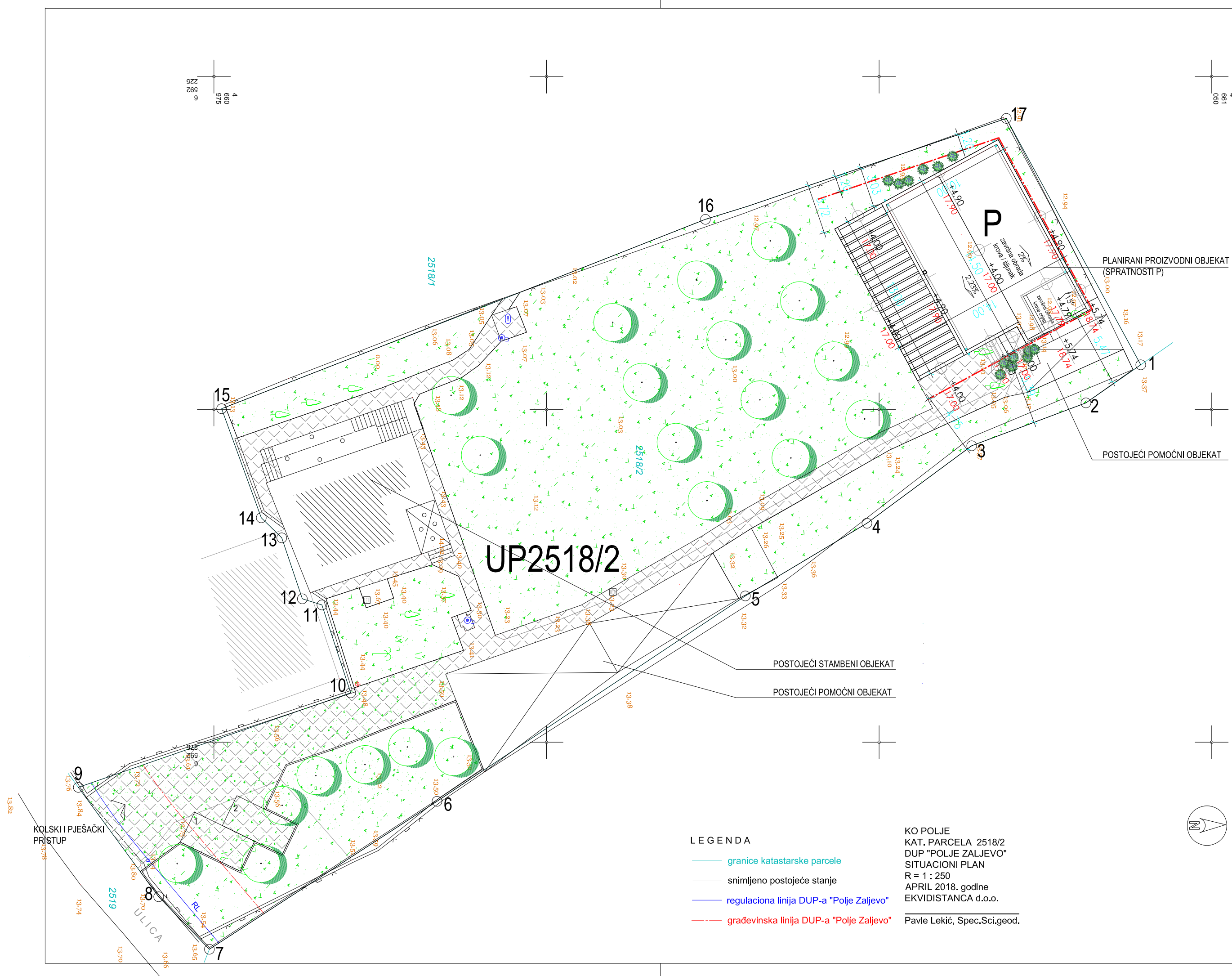
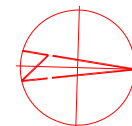
KO POLJE
KAT. PARCELA 2518/2
DUP "POLJE ZALJEVO"
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
APRIL 2018. godine
EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekić, Spec. Sci. geod.





PROJEKTANT: ARHIMETRIJA doo		INVESTITOR: VINARIJA KNJAZ doo, BAR		
Objekat	PROIZVODNI OBJEKAT	Lokacija	UP 2518/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK BR 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, OPŠTINA BAR	
Vodeći projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:250
		Prilog:	KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN	Br. priloga: 01 Br. strane: 10
Datum izrade: april. 2018.		Datum revizije:		
M.P.		M.P.		


KOORDINATE UP 2518/2:

1 6592246.65 4661044.67
 2 6592249.51 4661040.55
 3 6592252.73 4661031.96
 4 6592258.55 4661024.09
 5 6592264.01 4661014.95
 6 6592279.44 4660991.77
 7 6592290.55 4660974.66
 8 6592286.61 4660970.85
 9 6592278.39 4660964.81
 10 6592271.29 4660985.28
 11 6592264.69 4660983.12
 12 6592264.23 4660981.65
 13 6592259.65 4660980.10
 14 6592258.14 4660978.56
 15 6592249.95 4660975.58
 16 6592235.72 4661011.95
 17 6592228.14 4661034.56

LEGENDA :

- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAVNATA POVRŠINA
- VISOKO RASTINJE
- NISKO RASTINJE
- RASTER ELEMENTI/TRAVNATI ZASADI
- POPLOČANJE/KAMENA OBRADA

±0.00m = 13.00m

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP 2518/2 PO ODREDBAMA DUP-A:

1. POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE 2518/2 = 2.000,00m²
2. NAMJENA UP 2518/2: ZONA MN (MJEŠOVITA NAMJENA)
3. INDEKS IZGRADENOSTI I ZAUZETOSTI:
 li = 2.0 (4.000,00m²)
 lz = 0.35 (700,00m²)
4. SPRATNOST: 3 ETAŽE
5. ZELENE POVRŠINE (min 20%)= 400,00m²
6. PARKING MJESTA:
 15 PM /1000m² POVRŠINE POSLOVANJA - LOKALNI USLOVI 5-20PM

OSTVARENI KAPACITETI:

3. UKUPNA BRGP PLANIRANOG PROIZVODNOG OBJEKTA = cca 195.17m²
 UKUPNA BRGP POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA = cca 246.00m²
 UKUPNA BRGP POSTOJEĆIH POMOĆNIH OBJEKATA = cca 135.34m²
 OSTVARENI li = 0.10 (195,17m²<4.000,00m²)
 OSTVARENI lz = 0.10 (195,17m²< 700,00m²)
4. SPRATNOST = PRIZEMLJE (1 ETAŽA)
5. UREĐENJE TERENA:
 ZELENE POVRŠINE (VISOKO I NISKO RASTINJE) = 1.171,18m² (>20%)
 POPLOČANE POVRŠINE (KAMENA OBRADA): 162,40m²
 BEHATON PLOČE SA TRAVNATOM POVRŠINOM: 155,30m²
6. PARKIRANJE :
 A/ PROIZVODNI OBJEKAT
 -OBEZBIJEĐENO JE 2PM NA NADZEMNOM PLATOU (10PM/1000m²);

PROJEKTANT:
ARHIMETRIJA doo
INVESTITOR:
**VINARIJA KNJAZ doo,
 BAR**

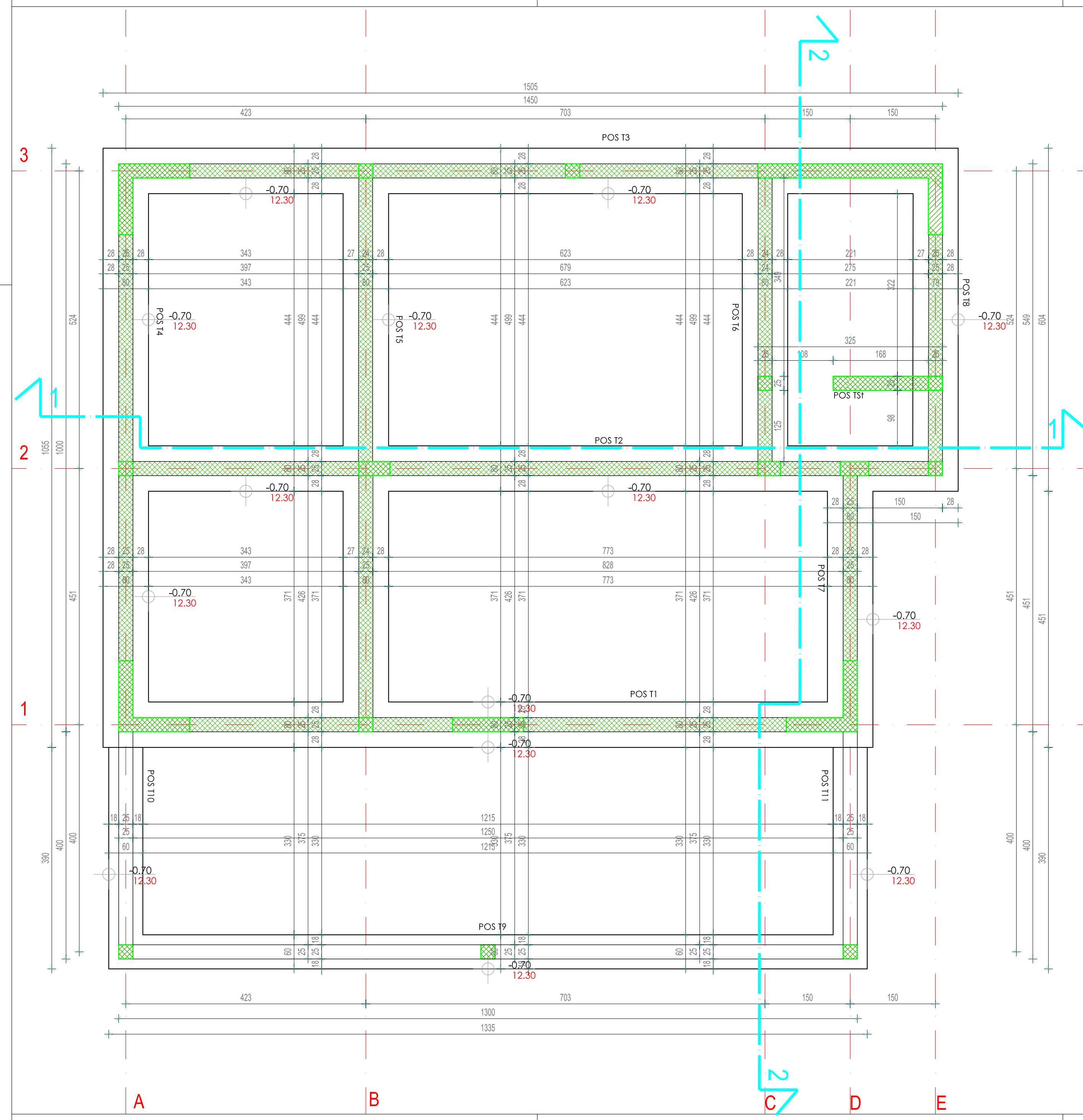
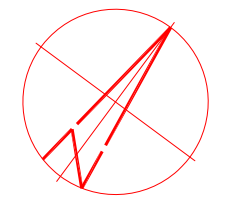
Objekat	PROIZVODNI OBJEKAT	Lokacija	UP 2518/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK BR 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, OPŠTINA BAR		
Vodeći projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera:	1:250
		Prilog:	SITUACIJA	Br. priloga:	02
				Br. strane:	11
Datum izrade:	april. 2018.	Datum revizije:			
	M.P.		M.P.		

LEGENDA

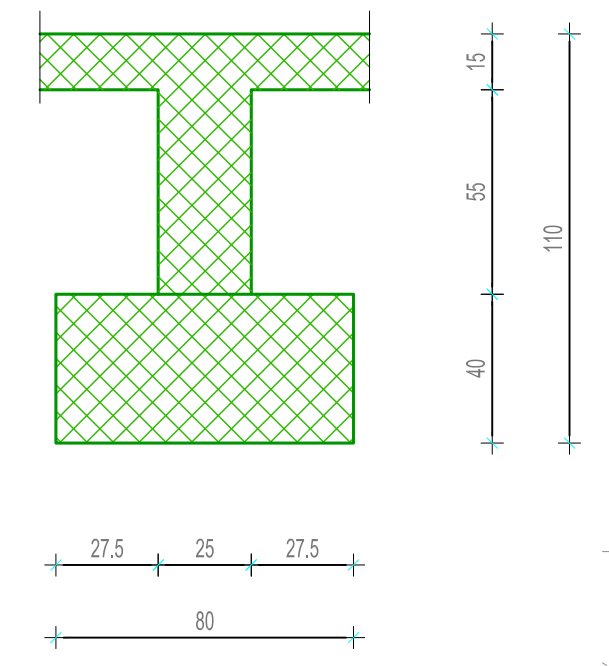
- granice katastarske parcele
- snimljeno postojeće stanje
- regulaciona linija DUP-a "Polje Zaljevo"
- građevinska linija DUP-a "Polje Zaljevo"

KO POLJE
 KAT. PARCELA 2518/2
 DUP "POLJE ZALJEVO"
 SITUACIONI PLAN
 R = 1 : 250
 APRIL 2018. godine
 EKVIDISTANCA d.o.o.

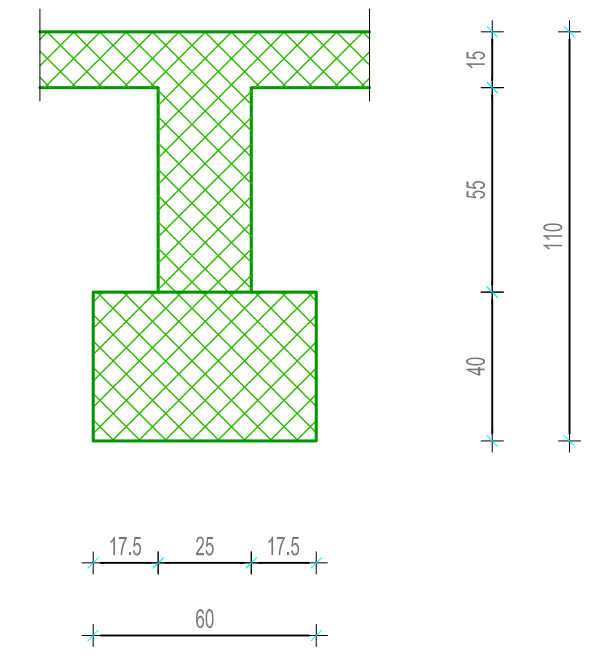
Pavle Lekić, Spec.Sci.geod.



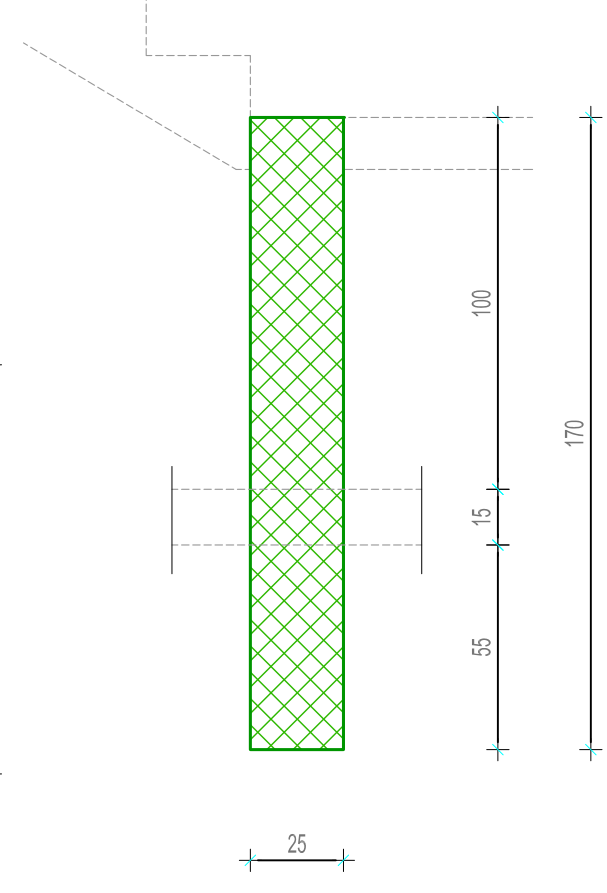
TEMELJ OBJEKAT T1...T8



TEMELJ OBJEKAT T9...T11



TEMELJ OBJEKAT TS1



OZNAKE U PROJEKTU

- shema stolarije /prozori/vrata/pregrade/...
- shema aluminarije /prozori/vrata/ograde/...
- OTVORI U KONSTRUKCJI (PLOČA)
- TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
- TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU I TAVANICA
- VISINSKA KOTA
- OZNAKA PROSTORLJE
- OZNAKA DETALJA
- OZNAKA PRESJEKA

LEGENDA MATERIJALA

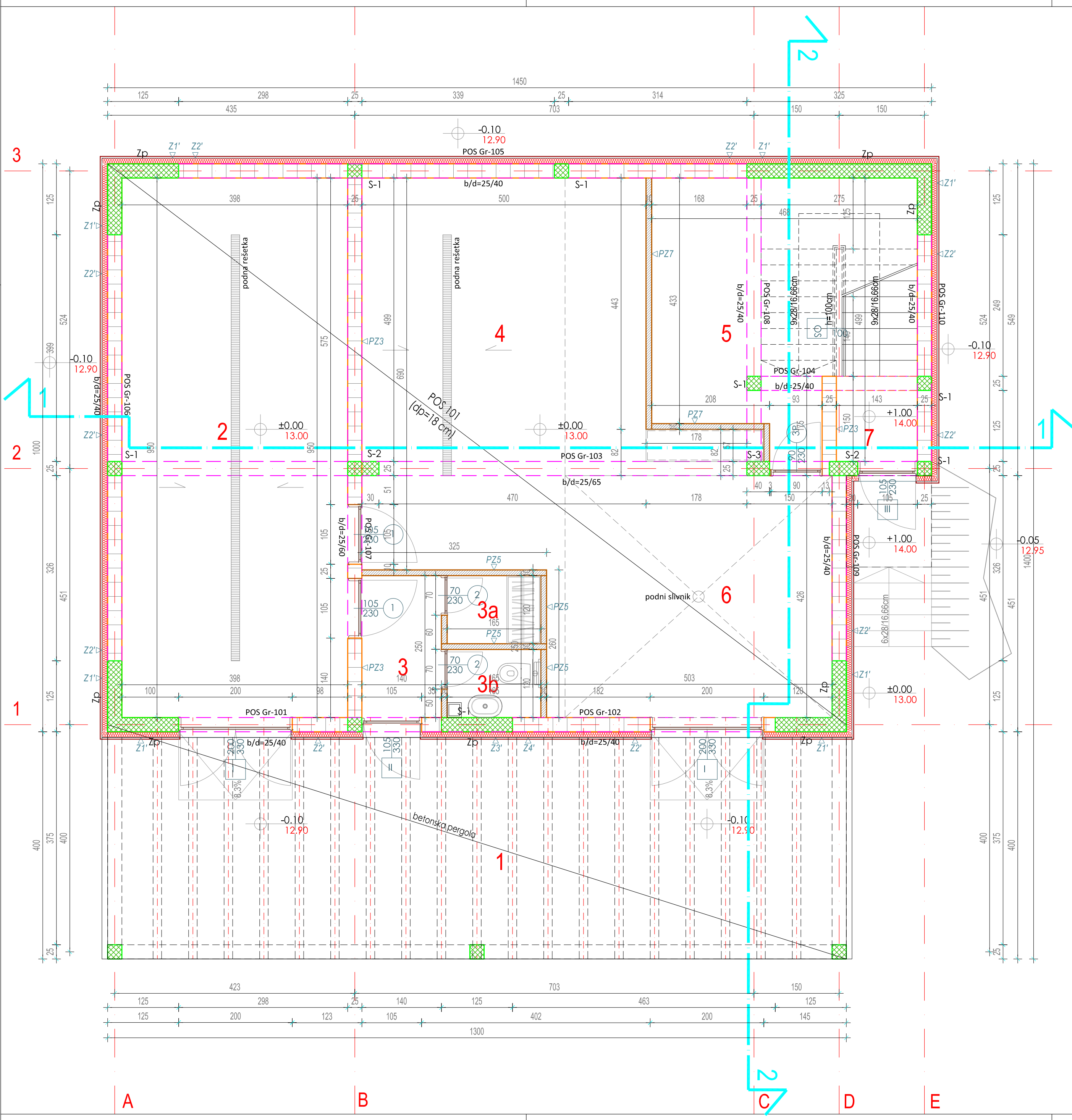
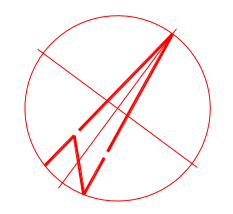
- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON - MONTAŽNI
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON / TAMPON
- GITER BLOK
- PUNA OPEKA
- DEMIT FASADA
- KAMENA FASADA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- OLUČNA VERTIKALA
- KANALIZACIONA VERTIKALA

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
7. Visine parapeta su date od kote betonske ploče do kote zidanog dijela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dijela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote betonske ploče do kote betonskog nadvratnika.

±0.00m= 13.00 m

PROJEKTANT: ARHIMETRIJA doo		INVESTITOR: VINARIJA KNJAZ doo		
Objekat	PROIZVODNI OBJEKAT	Lokacija	UP 2518/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK BR 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, OPŠTINA BAR	
Vodjeć projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:50
		Prilog:	OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 03 Br. strane: 12
Datum izrade: april. 2018.	M.P.	Datum revizije:	M.P.	



OPIS SPOLJNJIH ZIDOVA

- Z1 < Z1'**
Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
giter blok 25.0cm
malter 2.0cm
- Z1 < Z1**
Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
giter blok 25.0cm
malter 2.0cm
- Z2 < Z2'**
Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
giter blok 25.0cm
malter 2.0cm
- Z2 < Z2**
Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
giter blok 25.0cm
malter 2.0cm
- Z3 < Z3'**
Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
giter blok 25.0cm
malter 2.0cm
- Z3 < Z3**
Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
giter blok 25.0cm
malter 2.0cm
- Z4 < Z4'**
Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
giter blok 25.0cm
malter 2.0cm
- Z4 < Z4**
Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
giter blok 25.0cm
malter 2.0cm

- PZ5 < PZ5**
glet + boja 2.0cm
malter 2.0cm
giter blok 10.0cm
malter 2.0cm
keramika 1.0cm
- PZ6 < PZ6**
keramika 1.0cm
malter 2.0cm
giter blok 10.0cm
malter 2.0cm
keramika 1.0cm
- PZ7 < PZ7**
glet + boja 2.0cm
malter 2.0cm
giter blok 10.0cm
malter 2.0cm

- POD3 < POD3** / deg prostor
vinska galerija, ostave
keramika 1.0cm
lijepak 4.2cm
cem.estrih 4.2cm
PVC folija 2.0cm
izolacija/stirodur 18.0cm
malter 2.5cm
- POD4 < POD4** / kupatilo
keramika 1.0cm
hidroizolacija 4.2cm
cem.estrih (sloj za pad) 2.0cm
PVC folija 18.0cm
izolacija/stirodur 2.5cm
- POD5 < POD5** / terasa
keramika na lijepku 1.0cm
cem.estrih 4.2cm
hidroizolacija 18.0cm
AB ploča 2.5cm

OPIS KROVA

- KR1 < KR1**
šljunak 5.0cm
hidroizolacija 1.0cm
termoizolacija 10.0cm
PE folija 0.2mm
geotekstil min 4cm
sloj za pad/AB ploča 18.0cm
malter 2.5cm

OPIS UNUTARNJIH ZIDOVA

- PZ1 < PZ1**
glet + boja 2.0cm
malter 2.0cm
giter blok 25.0cm
malter 2.0cm
keramika 1.0cm
- PZ2 < PZ2**
glet + boja 2.0cm
malter 25.0cm
AB zid 2.0cm
keramika 1.0cm
- PZ3 < PZ3**
glet + boja 2.0cm
malter 25.0cm
giter blok 2.0cm
- PZ4 < PZ4**
glet + boja 2.0cm
malter 25.0cm
AB zid 2.0cm

OPIS PODOVA

- POD1 < POD1**
keramika/keramogranitne ploče 1.0cm
lijepak 4.2cm
cem.estrih 5.0cm
PVC folija 1.0cm
termoizolacija 18.0cm
AB ploča 15.0cm
nasip-šljunak nabijena zemlja
- POD2 < POD2** / fermentacioni prostor, njega vina, flaširnica, toalet
keramika 1.0cm
hidroizolacija 4.2cm
cem.estrih (sloj za pad) 2.0cm
PVC folija 5.0cm
termoizolacija 18.0cm
AB ploča 15.0cm
nasip-šljunak nabijena zemlja
- POD6 < POD6** / Hol koridora
keramogranitne ploče 2.5cm
cem.estrih 2.5cm
PVC folija 4.0cm
izolacija-stirodur 18.0cm
hidroizolacija 18.0cm
AB ploča 2.5cm
- POD7 < POD7** / Stepenište
granit-gazite 2.5cm
cem.estrih 3.0cm
AB ploča stepeništa 14.0cm
produžni malter 2.5cm

OSNOVA PRIZEMLJA

Prostorija	P m ²	O m ²	pod	zid	plafon
1 Terasa/ Prijemni dio	52.00	0.00	keramika	glet	glet
2 Fermentacioni prostor	37.76	26.95	keramika	glet	glet
3 Ulaz/ zaposleni	3.50	7.80	keramika	glet	glet
3a Garderoba	1.98	5.70	keramika	glet	glet
3b Toalet	1.98	5.70	keramika	keramika	glet
4 Njega vina	35.46	35.45	keramika	glet	glet
5 Magacin gotovih proizvoda	12.97	14.65	keramika	glet	glet
6 Flaširnica	20.00	17.92	keramika	glet	glet
7 Stepenišni prostor	7.11	12.83	keramika	glet	glet
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	172.76				
UKUPNA BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA	195.17				

OZNAKE U PROJEKTU

- I** shema stolarije /prozori/vrata/pregrade/...
- V** shema aluminiarije /prozori/vrata/ograde/...
- OTVORI U KONSTRUKCII (PLOČA)**
- PZ1** TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
- POD1** TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU I TAVANICA
- ±0.00** VISINSKA KOTA
- +66.00**
- 10** OZNAKA PROSTORLJE
- D-1** OZNAKA DETALJA
- D-1**
- I** OZNAKA PRESJEKA

LEGENDA MATERIJALA

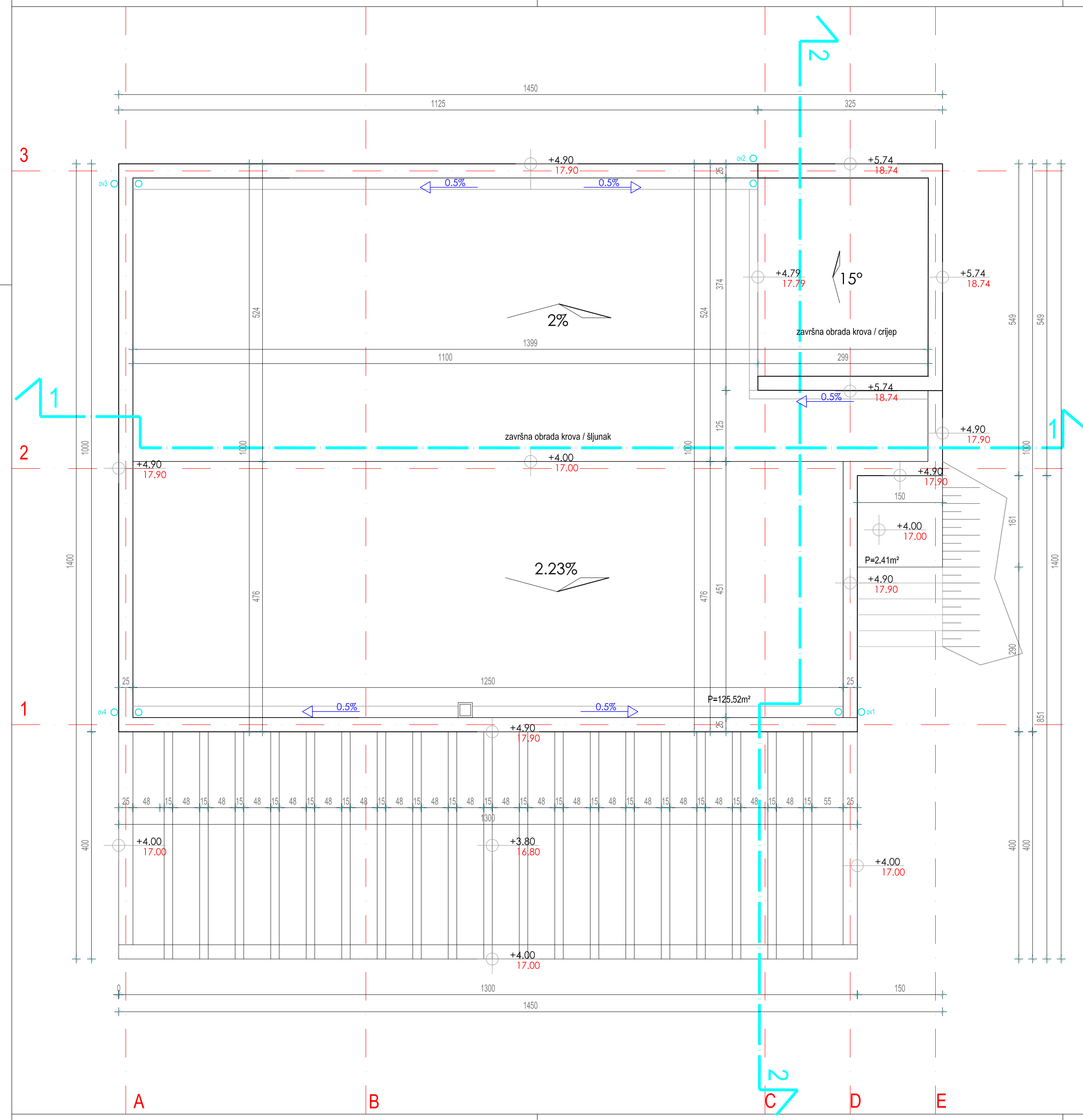
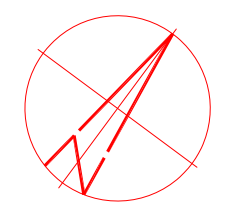
- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON - MONTAŽNI
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON / TAMPON
- GITER BLOK
- PUNA OPEKA
- DEMITS FASADA
- KAMENA FASADA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- Ov1** OLUČNA VERTIKALA INSTALACIJA V I K
- Kv1** KANALIZACIONA VERTIKALA

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote betonske ploče do kote zidanog dijela parapeta.
- Visine prozora su date od kote zidanog dijela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
- Visine vrata su date od kote betonske ploče do kote betonskog nadvratnika.

±0.00m= 13.00 m

PROJEKTANT: ARHIMETRIJA doo		INVESTITOR: VINARIJA KNJAZ doo	
Objekat	PROIZVODNI OBJEKAT	Lokacija	UP 2518/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK BR 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, OPŠTINA BAR
Vodjeć projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE
		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
		Br. priloga:	04
		Br. strane:	13
Datum izrade: april. 2018.		Datum revizije:	
M.P.		M.P.	



OPIS SPOLJNJIH ZIDOVA

Z1 < Z1'
 Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
 AB zid 25.0cm
 malter

Z1 < Z1
 Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
 AB zid 25.0cm
 malter

Z2 < Z2'
 Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
 giter blok 25.0cm
 malter

Z2 < Z2
 Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
 giter blok 25.0cm
 malter

Z3 < Z3'
 Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
 AB zid 25.0cm
 keramika 1.0cm

Z3 < Z3
 Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
 AB zid 25.0cm
 keramika 1.0cm

Z4 < Z4'
 Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
 giter blok 25.0cm
 keramika 1.0cm

Z4 < Z4
 Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
 giter blok 25.0cm
 keramika 1.0cm

OPIS UNUTARNJIH ZIDOVA

PZ1 < PZ1
 glet + boja
 malter 2.0cm
 giter blok 25.0cm
 malter 2.0cm
 keramika 1.0cm

PZ2 < PZ2
 glet + boja
 malter 2.0cm
 AB zid 25.0cm
 malter 2.0cm
 keramika 1.0cm

PZ3 < PZ3
 glet + boja
 malter 2.0cm
 giter blok 25.0cm
 malter 2.0cm
 glet + boja

PZ4 < PZ4
 glet + boja
 malter 2.0cm
 AB zid 25.0cm
 malter 2.0cm
 glet + boja

PZ5 < PZ5
 glet + boja
 malter 2.0cm
 giter blok 10.0cm
 malter 2.0cm
 keramika 1.0cm

PZ6 < PZ6
 keramika 1.0cm
 malter 2.0cm
 giter blok 10.0cm
 malter 2.0cm
 keramika 1.0cm

PZ7 < PZ7
 glet + boja
 malter 2.0cm
 giter blok 10.0cm
 malter 2.0cm
 glet + boja

OPIS KROVA

KR1 < KR1
 šljunak 5.0cm
 hidroizolacija 1.0cm
 termoizolacija 10.0cm
 PE folija 0.2mm
 geotekstil min 4cm
 sloj za pad/AB ploča 18.0cm
 malter 2.5cm

OPIS PODOVA

POD1 < POD1
 keramika/keramogranitne ploče 1.0cm
 lijepak 4.2cm
 cem.estrih 5.0cm
 PVC folija 1.0cm
 termoizolacija 18.0cm
 hidroizolacija 15.0cm
 AB ploča

POD2 < POD2/fermentacioni prostor, njega vina, flaširnica, toalet
 keramika 1.0cm
 hidroizolacija 4.2cm
 cem.estrih (sloj za pad) 5.0cm
 termoizolacija 18.0cm
 PVC folija 15.0cm
 AB ploča
 nasip-šljunak nabijena zemlja

POD3 < POD3/deg prostor
 vinska galerija, ostave
 keramika 1.0cm
 lijepak 4.2cm
 cem.estrih 2.0cm
 PVC folija 18.0cm
 izolacija/stirodur 2.5cm
 AB ploča

POD4 < POD4/kupatilo
 keramika 1.0cm
 hidroizolacija 4.2cm
 cem.estrih (sloj za pad) 2.0cm
 PVC folija 18.0cm
 izolacija/stirodur 2.5cm
 AB ploča

POD5 < POD5/terasa
 keramika na lijepku 1.0cm
 cem.estrih 4.2cm
 hidroizolacija 18.0cm
 AB ploča 2.5cm

POD6 < Hol koridora
 keramogranitne ploče 2.5cm
 cem.estrih 2.5cm
 PVC folija 4.0cm
 izolacija-stirodur 18.0cm
 hidroizolacija

POD7 < Stepenište
 granit-gazište 2.5cm
 cem. malter 3.0cm
 AB ploča stepeništa 14.0cm
 produžni malter 2.5cm

OZNAKE U PROJEKTU

- I** shema stolarije /prozori/vrata/pregrade/...
- V** shema aluminiarije /prozori/vrata/ograde/...
- OTVORI U KONSTRUKCII (PLOČA)**
- PZ1** TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
- POD1** TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU I TAVANICA
- ±0.00** VISINSKA KOTA
- +66.00**
- 10** OZNAKA PROSTORUJE
- D-1** OZNAKA DETALJA
- D-1**
- I** OZNAKA PRESJEKA

LEGENDA MATERIJALA

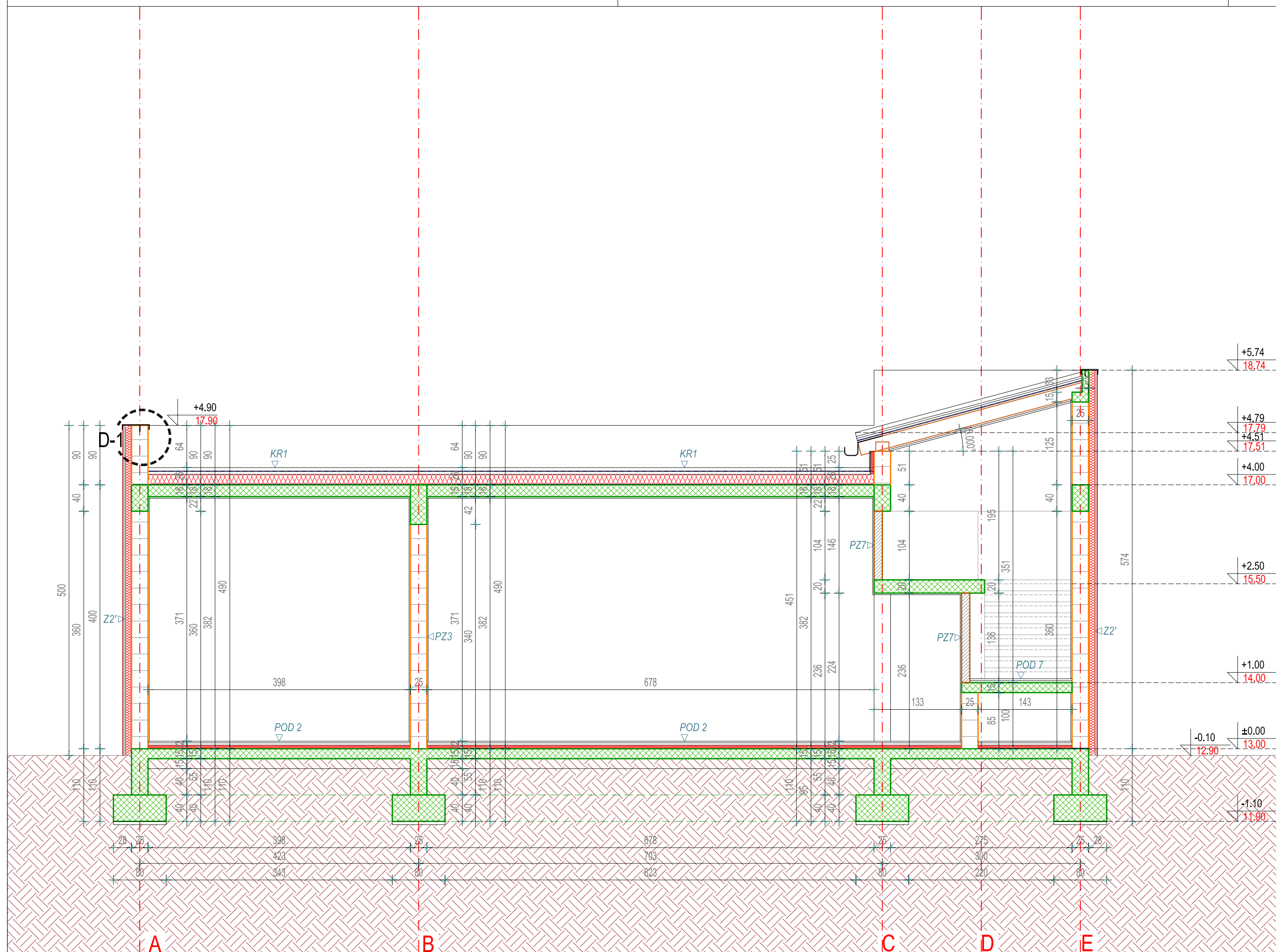
- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON - MONTAŽNI
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON / TAMPON
- GITER BLOK
- PUNA OPEKA
- DEMIT FASADA
- KAMENA FASADA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- OLUČNA VERTIKALA
- INSTALACIJA V I K
- KANALIZACIONA VERTIKALA

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u djelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
7. Visine parapeta su date od kote betonske ploče do kote zidanog dijela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dijela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote betonske ploče do kote betonskog nadvratnika.

±0.00m= 13.00 m

PROJEKTANT: ARHIMETRIJA doo		INVESTITOR: VINARIJA KNJAZ doo	
Objekat	PROIZVODNI OBJEKAT	Lokacija	UP 2518/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK BR 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, OPŠTINA BAR
Vodjeć projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE
		Prilog:	OSNOVA KROVA
		Br. priloga:	05
		Br. strane:	14
Datum izrade: april. 2018.		Datum revizije:	
M.P.		M.P.	



OPIS SPOLJNJIH ZIDOVA

Z1' < Z1

Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
AB zid 25.0cm
malter

Z2' < Z2

Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
giter blok 25.0cm
malter

Z3' < Z3

Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
AB zid 25.0cm
keramika 1.0cm

Z4' < Z4

Demit fasada 10.0cm (sa termoizolacijom)
giter blok 25.0cm
keramika 1.0cm

OPIS UNUTARNJIH ZIDOVA

PZ1 < PZ1

glet + boja malter 2.0cm
giter blok 25.0cm
malter 2.0cm
keramika 1.0cm

PZ2 < PZ2

glet + boja malter 2.0cm
AB zid 25.0cm
malter 2.0cm
keramika 1.0cm

PZ3 < PZ3

glet + boja malter 2.0cm
giter blok 25.0cm
malter 2.0cm
glet + boja

PZ4 < PZ4

glet + boja malter 2.0cm
AB zid 25.0cm
malter 2.0cm
glet + boja

PZ5 < PZ5

glet + boja malter 2.0cm
giter blok 10.0cm
malter 2.0cm
keramika 1.0cm

PZ6 < PZ6

keramika 1.0cm
malter 2.0cm
giter blok 10.0cm
malter 2.0cm
keramika 1.0cm

PZ7 < PZ7

glet + boja malter 2.0cm
giter blok 10.0cm
malter 2.0cm
glet + boja

OPIS KROVA

KR1 < KR1

šljunak 5.0cm
hidroizolacija 1.0cm
termoizolacija 10.0cm
PE folija 0.2mm
geotekstil min 4cm
AB ploča 18.0cm
malter 2.5cm

OPIS PODOVA

POD1 < POD1

keramika/keramogranitne ploče 1.0cm
lijepak 4.2cm
cem.estrih 5.0cm
PVC folija 1.0cm
AB ploča 18.0cm
nasip-šljunak 15.0cm
nabijena zemlja

POD2 < POD2/fermentacioni prostor, njega vina, flaširnica, toilet

keramika 1.0cm
hidroizolacija 4.2cm
(sloj za pad)
PVC folija 5.0cm
termoizolacija 18.0cm
AB ploča 15.0cm
nasip-šljunak
nabijena zemlja

POD3 < POD3/deg prostor vinska galerija, ostave

keramika 1.0cm
lijepak 4.2cm
cem.estrih 2.0cm
PVC folija 18.0cm
izolacija/stirodur 2.5cm
AB ploča malter

POD4 < POD4/kupatilo

keramika 1.0cm
hidroizolacija 4.2cm
cem.estrih (sloj za pad)
PVC folija 2.0cm
izolacija/stirodur 18.0cm
AB ploča malter 2.5cm

POD5 < POD5/terasa

keramika na lijevku 1.0cm
cem.estrih 4.2cm
hidroizolacija 18.0cm
AB ploča malter 2.5cm

POD6 < Hol koridora

keramogranitne ploče 2.5cm
cem.estrih 2.5cm
PVC folija 4.0cm
Izolacija-stirodur hidroizolacija 18.0cm
AB ploča

POD7 < Stepenište

granit-gazište 2.5cm
cem. malter 3.0cm
AB ploča stepeništa 14.0cm
produžni malter 2.5cm

OZNAKE U PROJEKTU

1 shema stolarije /prozori/vrata/pregrade/...

v shema aluminarije /prozori/vrata/ograde/...

OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)

PZ1 TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA

POD1 TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU I TAVANICA

±0.00 VISINSKA KOTA
+66.00

10 OZNAKA PROSTORIJE

D-1 OZNAKA DETALJA

D-1

! OZNAKA PRESJEKA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

ARMIRANI BETON - MONTAŽNI

NABIJENI BETON

MRŠAVI BETON / TAMPON

GITER BLOK

PUNA OPEKA

DEMIT FASADA

KAMENA FASADA

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ŠLJUNAK

NABIJENA ZEMLJA

± Ov 1 OLUČNA VERTIKALA INSTALACIJA V I K

o Kv 1 KANALIZACIONA VERTIKALA

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Ne premerjavati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote betonske ploče do kote zidanog dijela parapeta.
- Visine prozora su date od kote zidanog dijela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
- Visine vrata su date od kote betonske ploče do kote betonskog nadvratnika.

±0.00m= 13.00 m

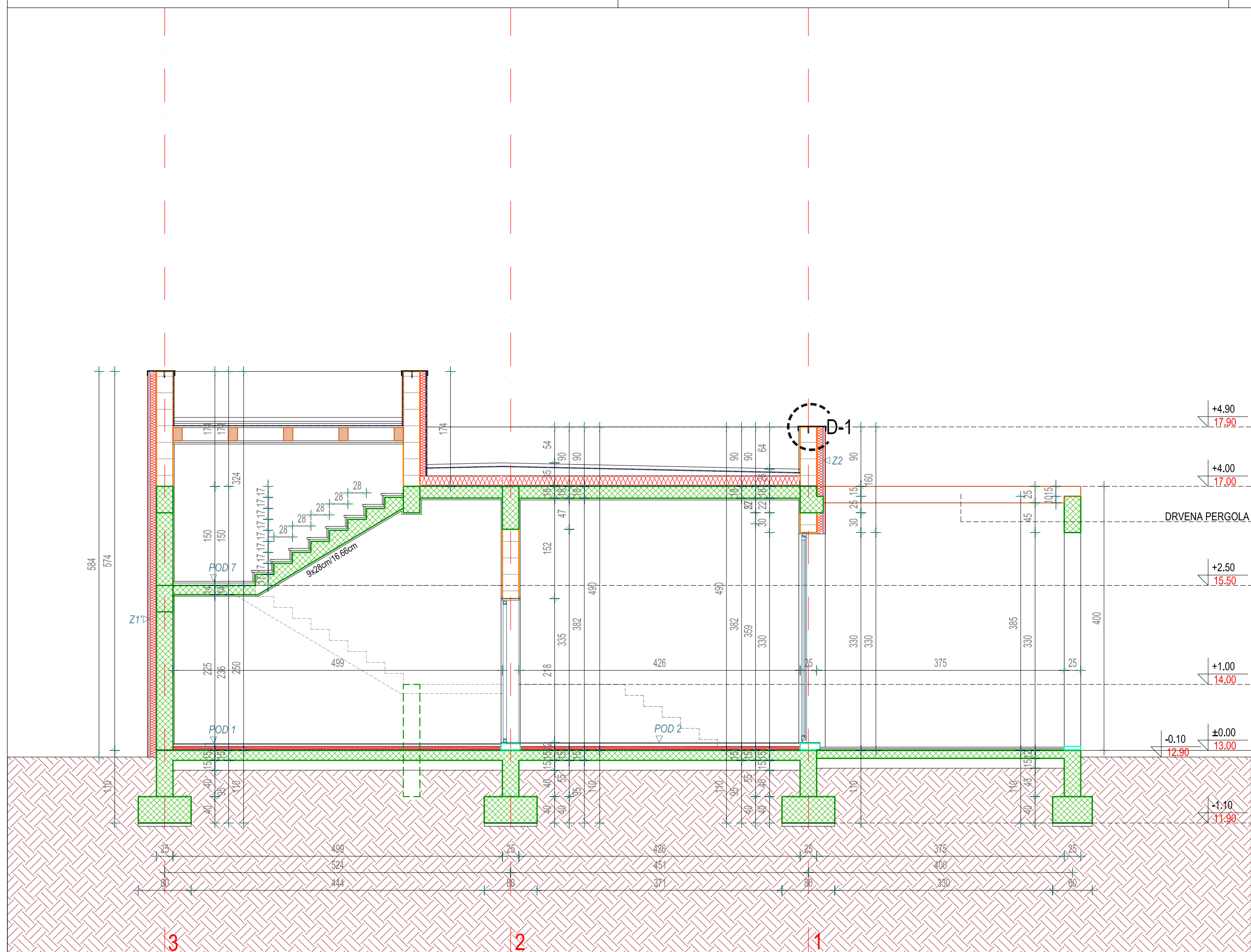
PROJEKTANT:

ARHIMETRIJA doo

INVESTITOR:

VINARIJA KNJAZ doo

Objekat	PROIZVODNI OBJEKAT	Lokacija	UP 2518/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK BR 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, OPŠTINA BAR		
Vodeći projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera:	1:50
		Prilog:	PRESJEK 1-1	Br. priloga:	06
				Br. strane:	15
Datum izrade: april. 2018.	M.P.	Datum revizije:	M.P.		



OPIS SPOLJNJIH ZIDOVA

Z1	Z1'	Z1	Z1
Demit fasada (sa termoizolacijom)	10.0cm	Demit fasada (sa termoizolacijom)	10.0cm
AB zid	25.0cm	AB zid	25.0cm
malter		malter	

Z2	Z2'	Z2	Z2
Demit fasada (sa termoizolacijom)	10.0cm	Demit fasada (sa termoizolacijom)	10.0cm
giter blok	25.0cm	giter blok	25.0cm
malter		malter	

Z3	Z3'	Z3	Z3
Demit fasada (sa termoizolacijom)	10.0cm	Demit fasada (sa termoizolacijom)	10.0cm
AB zid	25.0cm	AB zid	25.0cm
keramika	1.0cm	keramika	1.0cm

Z4	Z4'	Z4	Z4
Demit fasada (sa termoizolacijom)	10.0cm	Demit fasada (sa termoizolacijom)	10.0cm
giter blok	25.0cm	giter blok	25.0cm
keramika	1.0cm	keramika	1.0cm

PZ5	PZ5
glet + boja	
malter	2.0cm
giter blok	10.0cm
malter	2.0cm
keramika	1.0cm

PZ6	PZ6
keramika	1.0cm
malter	2.0cm
giter blok	10.0cm
malter	2.0cm
keramika	1.0cm

PZ7	PZ7
glet + boja	
malter	2.0cm
giter blok	10.0cm
malter	2.0cm
glet + boja	

KR1	KR1
šljunak	5.0cm
hidroizolacija	1.0cm
termoizolacija	10.0cm
PE folija	0.2mm
geotekstil	
sloj za pad/	min 4cm
AB ploča	18.0cm
malter	2.5cm

POD1	POD1
keramika/keramogranitne ploče	1.0cm
lijepak	
cem.estrih	4.2cm
PVC folija	
termoizolacija	5.0cm
hidroizolacija	1.0cm
AB ploča	2.0cm
nasp-šljunak	18.0cm
nabijena zemlja	15.0cm

PZ2	PZ2
glet + boja	
malter	2.0cm
AB zid	25.0cm
malter	2.0cm
keramika	1.0cm

PZ3	PZ3
glet + boja	
malter	2.0cm
giter blok	25.0cm
malter	2.0cm
glet + boja	

PZ4	PZ4
glet + boja	
malter	2.0cm
AB zid	25.0cm
malter	2.0cm
glet + boja	

POD3	POD3/deg prostor vinska galerija, ostave
keramika	1.0cm
lijepak	
cem.estrih	4.2cm
PVC folija	
izolacija/ stirodur	2.0cm
AB ploča	18.0cm
malter	2.5cm

POD4	POD4/kupatilo
keramika	1.0cm
hidroizolacija	
cem.estrih (sloj za pad)	4.2cm
PVC folija	
izolacija/ stirodur	2.0cm
AB ploča	18.0cm
malter	2.5cm

POD5	POD5/terasa
keramika na lijepku	1.0cm
cem.estrih	4.2cm
hidroizolacija	
AB ploča	18.0cm
malter	2.5cm

POD6	Hol/koridora
keramogranitne ploče	2.5cm
cem.estrih	2.5cm
PVC folija	
izolacija-stirodur	4.0cm
hidroizolacija	
AB ploča	18.0cm

POD7	Stepenište
granit-gazište	2.5cm
cem. malter	3.0cm
AB ploča stepeništa	14.0cm
produžni malter	2.5cm

POD2	POD2/fermentacioni prostor, njega vina, flašimica, toalet
keramika	1.0cm
hidroizolacija	
cem.estrih	4.2cm
PVC folija (sloj za pad)	
termoizolacija	5.0cm
AB ploča	18.0cm
nasp-šljunak	15.0cm
nabijena zemlja	

OZNAKE U PROJEKTU

- 1 shema stolarije /prozori/vrata/pregrade/...
- v shema aluminarije /prozori/vrata/ograde/...
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
- PZ1 TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
- POD1 TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU I TAVANICA
- ±0.00 VISINSKA KOTA
- +66.00
- 10 OZNAKA PROSTORIJE
- D-1 OZNAKA DETALJA
- D-1
- OZNAKA PRESJEKA

LEGENDA MATERIJALA

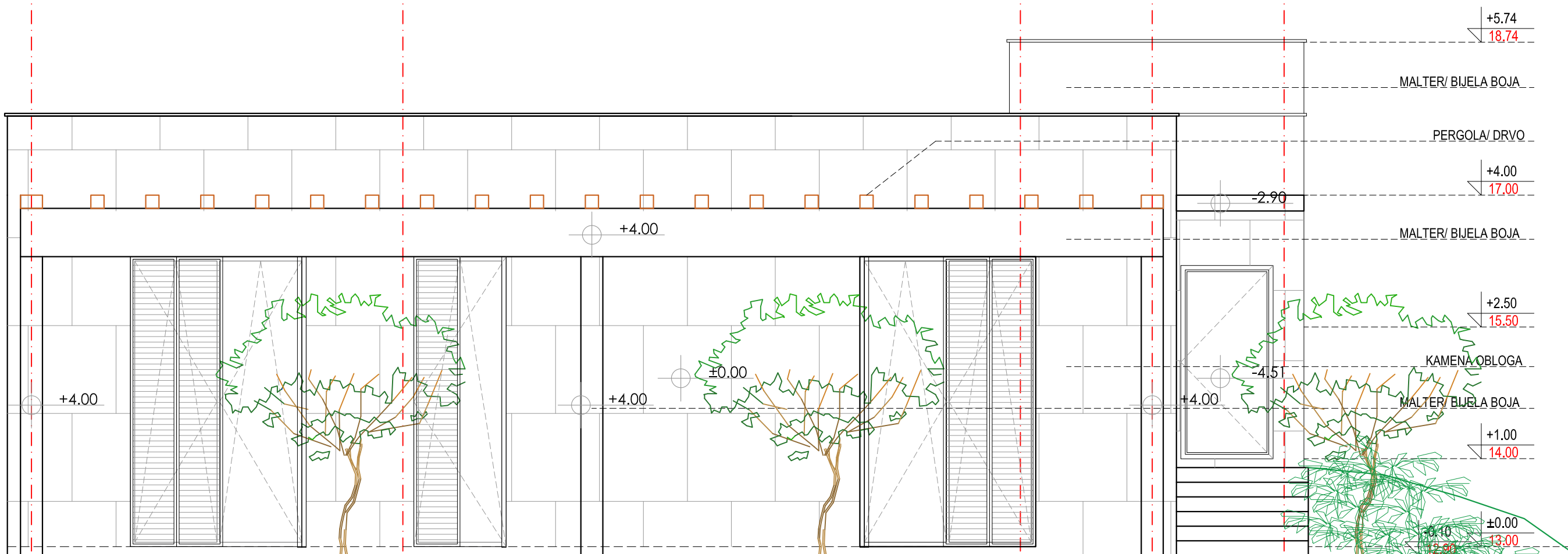
- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON - MONTAŽNI
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON / TAMPON
- GITER BLOK
- PUNA OPEKA
- DEMIT FASADA
- KAMENA FASADA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- OLUČNA VERTIKALA INSTALACIJA V I K
- KANALIZACIONA VERTIKALA

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.
6. Ne premeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
7. Visine parapeta su date od kote betonske ploče do kote zidanog dijela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dijela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote betonske ploče do kote betonskog nadvratnika.

±0.00m= 13.00 m

PROJEKTANT: ARHIMETRIJA doo		INVESTITOR: VINARIJA KNJAZ doo	
Objekat	PROIZVODNI OBJEKAT	Lokacija	UP 2518/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK BR 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, OPŠTINA BAR
Vodeći projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE
		Prilog:	PRESJEK 2-2
		Br. priloga:	07
		Br. strane:	16
Datum izrade: april. 2018.	M.P.	Datum revizije:	M.P.



OZNAKE U PROJEKTU

1 shema stolarije
/prozori/vrata/pregrade/...

V shema aluminarije
/prozori/vrata/ograde/...

OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)

PZ1 TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA

POD1 TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU I TAVANICA

±0.00 VISINSKA KOTA
+66.00

10 OZNAKA PROSTORIJE

D-1 OZNAKA DETALJA

D-1

! OZNAKA PRESJEKA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

ARMIRANI BETON - MONTAŽNI

NABIJENI BETON

MRŠAVI BETON / TAMPON

GITER BLOK

PUNA OPEKA

DEMIT FASADA

KAMENA FASADA

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ŠLJUNAK

NABIJENA ZEMLJA

Ov 1 OLUČNA VERTIKALA INSTALACIJA V I K

Kv 1 KANALIZACIONA VERTIKALA

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.
- Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote betonske ploče do kote zidanog dijela parapeta.
- Visine prozora su date od kote zidanog dijela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
- Visine vrata su date od kote betonske ploče do kote betonskog nadvratnika.

±0.00m= 13.00 m

PROJEKTANT:

ARHIMETRIJA doo

INVESTITOR:

VINARIJA KNJAZ doo

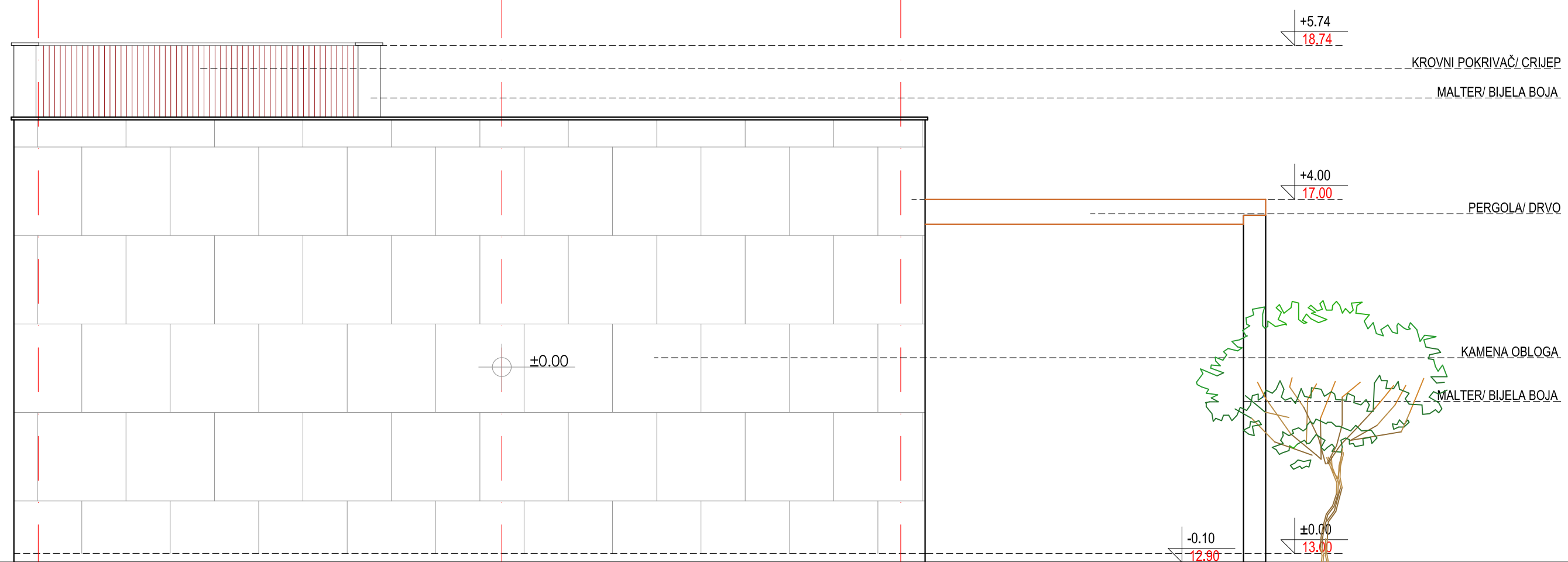
Objekat	PROIZVODNI OBJEKAT	Lokacija	UP 2518/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK BR 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, OPŠTINA BAR	
Vodeći projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:50
		Prilog:	JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 08 Br. strane: 17

Datum izrade:
april. 2018.

M.P.

Datum revizije:

M.P.



OZNAKE U PROJEKTU

- 1 shema stolarije /prozori/vrata/pregrade/...
- V shema aluminarije /prozori/vrata/ograde/...
- OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
- PZ1 ↓ TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
- POD1 ↓ TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU I TAVANICA
- ±0.00 VISINSKA KOTA
+66.00
- 10** OZNAKA PROSTORIJE
- D-1 OZNAKA DETALJA
- OZNAKA PRESJEKA

LEGENDA MATERIJALA

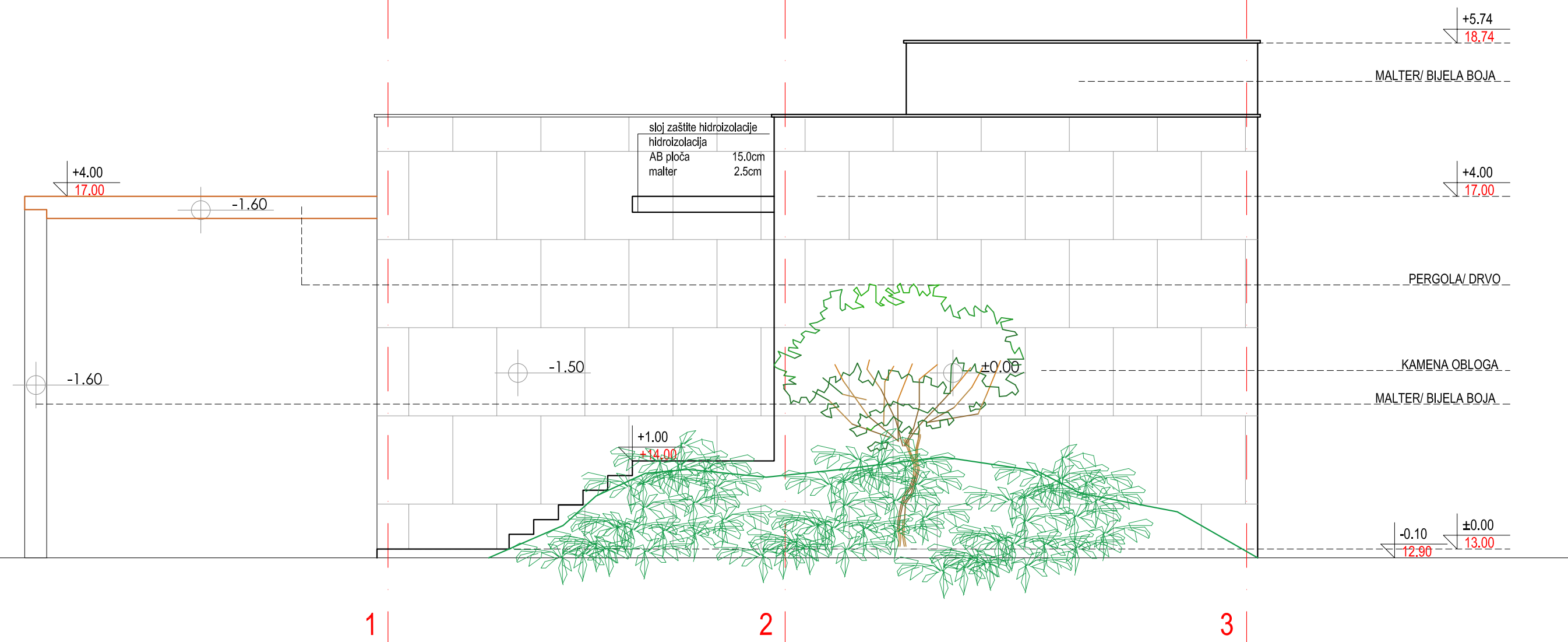
- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON - MONTAŽNI
- NABIJENI BETON
- MRŠAVI BETON / TAMPON
- GITER BLOK
- PUNA OPEKA
- DEMIT FASADA
- KAMENA FASADA
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- + Ov 1 OLUČNA VERTIKALA INSTALACIJA V I K
- o Kv 1 KANALIZACIONA VERTIKALA

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
7. Visine parapeta su date od kote betonske ploče do kote zidanog dijela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dijela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
9. Visine vrata su date od kote betonske ploče do kote betonskog nadvratnika.

±0.00m= 13.00 m

PROJEKTANT: ARHIMETRIJA doo		INVESTITOR: VINARIJA KNJAZ doo		
Objekat	PROIZVODNI OBJEKAT	Lokacija	UP 2518/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK BR 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, OPŠTINA BAR	
Vodeći projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:50
		Prilog:	JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 09 Br. strane: 18
Datum izrade: april. 2018.	M.P.	Datum revizije:	M.P.	



OZNAKE U PROJEKTU

	shema stolarije /prozori/vrata/pregrade/...
	shema aluminarije /prozori/vrata/ograde/...
	OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)
	TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA
	TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU I TAVANICA
	VISINSKA KOTA ±0.00 +66.00
10	OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKA DETALJA D-1
	OZNAKA PRESJEKA

LEGENDA MATERIJALA

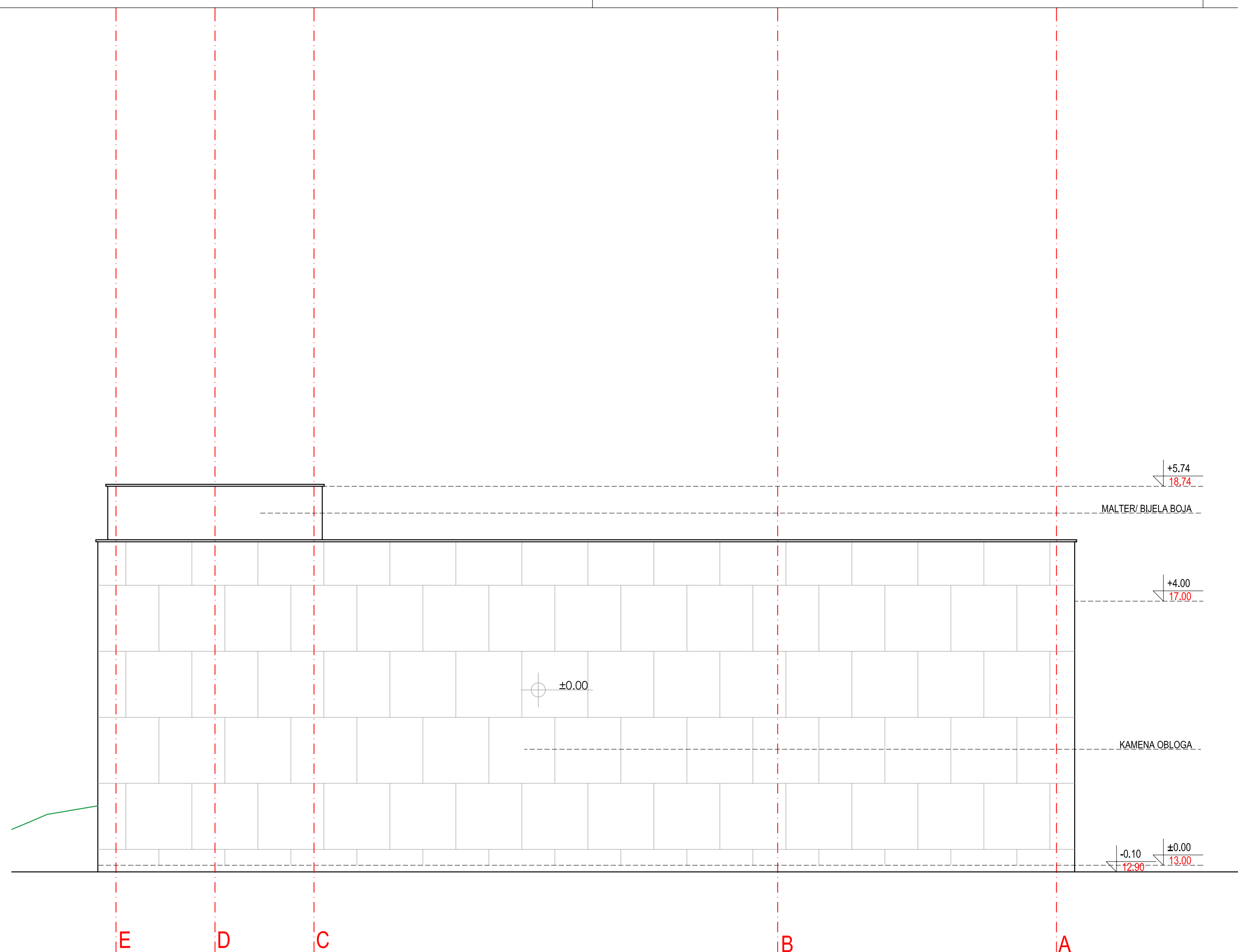
	ARMIRANI BETON
	ARMIRANI BETON - MONTAŽNI
	NABIJENI BETON
	MRŠAVI BETON / TAMPON
	GITER BLOK
	PUNA OPEKA
	DEMIT FASADA
	KAMENA FASADA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA
	OLUČNA VERTIKALA INSTALACIJA V I K
	KANALIZACIONA VERTIKALA

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote betonske ploče do kote zidanog dijela parapeta.
- Visine prozora su date od kote zidanog dijela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
- Visine vrata su date od kote betonske ploče do kote betonskog nadvratnika.

±0.00m= 13.00 m

PROJEKTANT: ARHIMETRIJA doo		INVESTITOR: VINARIJA KNJAZ doo		
Objekat	PROIZVODNI OBJEKAT	Lokacija	UP 2518/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK BR 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, OPŠTINA BAR	
Vodeći projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera: 1:50
		Prilog:	SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. priloga: 10 Br. strane: 19
Datum izrade: april. 2018.	M.P.	Datum revizije:	M.P.	



OZNAKE U PROJEKTU

1 shema stolarije
/prozori/vrata/pregrade/...

V shema aluminarije
/prozori/vrata/ograde/...

OTVORI U KONSTRUKCIJI (PLOČA)

PZ1 TERMIČKA OZNAKA ZIDOVA

POD1 TERMIČKA OZNAKA PODOVA NA TLU I TAVANICA

±0.00 VISINSKA KOTA
+66.00

10 OZNAKA PROSTORIJE

D-1 OZNAKA DETALJA
D-1

! OZNAKA PRESJEKA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

ARMIRANI BETON - MONTAŽNI

NABIJENI BETON

MRŠAVI BETON / TAMPON

GITER BLOK

PUNA OPEKA

DEMIT FASADA

KAMENA FASADA

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ŠLJUNAK

NABIJENA ZEMLJA

Ov 1 OLUČNA VERTIKALA INSTALACIJA V I K

Kv 1 KANALIZACIONA VERTIKALA

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Ne premerjavati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote betonske ploče do kote zidanog dijela parapeta.
- Visine prozora su date od kote zidanog dijela parapeta do kote betonskog nadprozornika.
- Visine vrata su date od kote betonske ploče do kote betonskog nadvratnika.

±0.00m= 13.00 m

PROJEKTANT:

ARHIMETRIJA doo

INVESTITOR:

VINARIJA KNJAZ doo

Objekat	PROIZVODNI OBJEKAT	Lokacija	UP 2518/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK BR 1, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, OPŠTINA BAR		
Vodeći projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera:	1:50
		Prilog:	SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga:	11
				Br. strane:	20

Datum izrade:
april. 2018.

M.P.

Datum revizije:

M.P.

3D MODEL OBJEKTA

