

štambij projektanta :	štambij revidenta :
-----------------------	---------------------

**INVESTITOR:** "ALIM GRUP" d.o.o., Bar

**OBJEKAT:** Poslovni objekat

**LOKACIJA:** UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO REŠENJE

**PROJEKTANT:** "ENFORMA" d.o.o. Stari Grad bb, Kotor

**ODGOVORNO LICE:** Nikola Novaković, dipl.ing. arh.

**VODEĆI PROJEKTANT:** Nikola Novaković, dipl.ing. arh, br.lic.UPI 107/7-649/2

štambij organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
---

Br.elaborata:18/2018

Objekat: POSLOVNI

UP 18A, koja se sastoji od  
k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO  
Novi Bar. DUP Servisana  
zona Polje, urb blok UB5 i  
UB5a, Bar

Investitor: "ALIM GRUP" d.o.o., Bar

## IDEJNO REŠENJE

- ARHITEKTURA

Direktor:

Nikola Novaković d.i.a.

# **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

## **KNJIGA 1**

- Idejno rešenje arhitekture

## **SADRŽA EHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### A. IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

#### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu teh. dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Licenca odogovornog projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Uzajamna saglasnost o udaljenosti objekta od susednih parcela

## 2. PROJEKTI ZADATAK:

- Projektni zadatak

## 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis objekta

## 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- Geodetski snimak, R=1 : 200
- Situacija, R=1 : 100
- Osnova podruma, R=1 : 100
- Osnova prizemlja, R=1:100
- Osnova 1. sprata, R=1:100
- Osnova drugog sprata R= 1:100
- Osnova trećeg sprata R=1 : 100
- Presjek 1-1 R=1:100
  
- jugozapadna fasada R=1 : 100
- sjeveroistočna fasada R=1 : 100
- jugoistočna fasada R=1 : 100
- sjeverozapadna fasada R=1 : 100
  
- 3D izgledi

**A**

**IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE**

**1**

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

# UGOVOR O PROJEKTOVANJU

## (poslovno-tehničkoj saradnji)

Zaključen 15.02.2018.godine, u Kotoru, između:

Naručioca: "ALIM GRUP" d.o.o., Bar

Projektant: **2. DOO „Enforma“ Kotor**, PIB 02622157, s druge strane (u daljem tekstu:Projektant), koga zastupa izvršni direktor Nikola Novaković, sa JMBG 0506978260021

### ***Uvodne odredbe***

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju POSLOVNI OBJEKAT, SPRATNOSTI Po+P+3 NA UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcela, kopiju plana i list nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

### **Član 1 – PREDMET UGOVORA**

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju stambenog objekta u Dobroti u Kotoru, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog Projektnog zadatka od strane naručioca.

### **Sadržina predmeta ugovora**

1. **“IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT”**: komplet dizajn objekta i njegove okoline, prikazan projektnom dokumentacijom neophodnim za idejno rješenje i glavni projekat (situacija, osnove objekta, presjeci, fasade...). Kompletna dokumentacija je izrađena u legalnim softverima Archi CAD 17 i Auto CAD 2011. Idejno rješenje ne može služiti dobijanju građevinske dozvole.



## **Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

## **Član 3 – ROKOVI**

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

1. IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT: u roku od 60 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

## **Član 4 – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:
  - o Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
  - o Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
  - o Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
  - o Projektant će poverene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima
  - o Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

## **Član 5 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA**

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručioc ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog projekta, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...)

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

## **Član 7 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU**

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

## **ČLAN 8 – RJEŠAVANJE SPOROVA**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rešavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Kotoru.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOCI  
**"ALIM GRUP" d.o.o.,**  
Bar

PROJEKTANT  
**Enforma**  
**Nikola Novaković**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0316071 / 006  
PIB: 02622157

Datum registracije: 29.08.2006.  
Datum promjene podataka: 09.12.2011.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "ENFORMA" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ENFORMA  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 29.08.2006.  
Datum donošenja Statuta: 29.08.2006. Datum promjene Statuta: 09.12.2011.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: NJEGOŠEVA 207 KOTOR  
Adresa sjedišta: NJEGOŠEVA 207 KOTOR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

**NIKOLA NOVAKOVIĆ** 0506978260021

Uloga: Osnivač  
Udio: % Adresa: KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Adresa: KOTOR

Uloga:  Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Adresa: KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

Izdato: 03.09.2015 godine u 11:30h



Načelnik

*MP* Milo Paunović

*Milo Paunović*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1613/2

Podgorica, 27.04.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ENFORMA« D.O.O. Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ENFORMA« D.O.O. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1613/1 od 26.03.2018.godine, »ENFORMA« D.O.O. Kotor, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 649/2 od 19.03.2018.godine, kojim je Novaković Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 648/2 od 19.03.2018.godine, kojim je Novaković Mariji, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ENFORMA« D.O.O. Kotor i Novaković Marije, br. 02/07 od 17.02.2017.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0316071/006 od 29.08.2006.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licence projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licence za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 649/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

NIKOLA M. NOVAKOVIĆ

Sveta Vrača 7-II/1  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-649/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Novaković Nikole, dipl. inženjera arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NOVAKOVIĆ M. NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-649/1 od 19.02.2018.godine, Novaković Nikola, dipl. inženjer arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, broj 012-ME-9/A od 01.03.2008.godine;
- Rješenje br. 05-7453/1 od 19.11.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-7453/2 od 19.11.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i rukovođenje izvođenjem radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/63 od 16.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-5423

Podgorica, 14.12.2017. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Sl. list CG“, br. 64/17),  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,  
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**NIKOLA M. NOVAKOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora,  
član Inženjerske komore Crne Gore do **27.11.2018.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

*A. Gvozdenović*



Generalni sekretar

**Svetislav Popović**, dipl. pravnik

*Svetislav Popović*



**Broj polise:** 6-30916

Zamjena polise: Opšta odgovornost  
 Vrsta osiguranja: 1301  
 Šifra osiguranja: Direkcija  
 Poslovna jedinica: 505112  
 Saradnički broj: Podgorica  
 Mjesto: 03.05.2018  
 Datum:

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Daošine bb - Dobrota  
 PIB:02622157

**Osiguranik:** ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Daošine bb - Dobrota  
 PIB:02622157

Početak osiguranja: 3.5.2018      Prestanak osiguranja: 3.5.2019      Dospijeće: 03.05  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma      100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta      100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
				<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>
				561,76
				Porez:
				50,56
				<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>
				612,32

**NAPOMENA:**

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

**Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:**

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .

Broj zap. 6 ,licencirani 2

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 03.05.2018 do 03.05.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-30916

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 03.05.2018

Ugovarač osiguranja: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Daošine bb - Dobrota  
PIB:02622157

Osiguranik: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Daošine bb - Dobrota  
PIB:02622157

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wela Beluvić Božanić*  
Za Osiguravača



*Hoban*  
Za Ugovarača



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352/14-305  
Bar, 29.08.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Kalinić Srđana iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Servisna zona Polje« (»Sl.list CG« br. 32/09), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

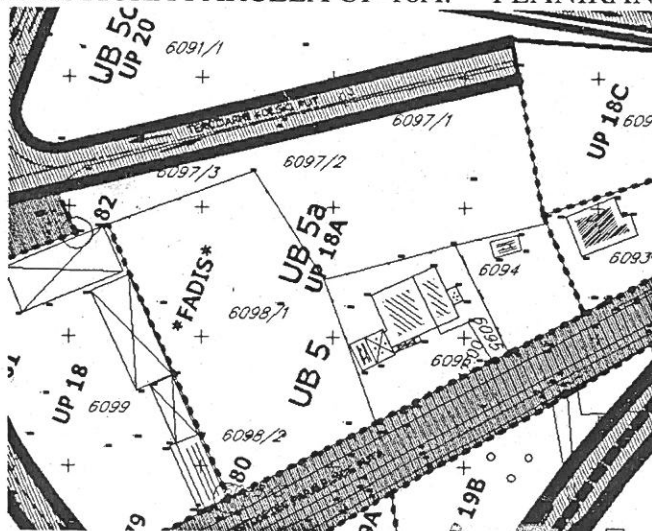
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u urbanističkom bloku »UB 5« i »UB 5a«, na urbanističkoj parceli »UP 18A« po DUP-u »Servisna zona Polje«, u čijem sastavu se nalaze katastarske parcele br. 6094, 6095 i 6096 KO Novi Bar.

#### 1. Osnovni podaci:

**Podnosilac zahtjeva:** Kalinić Srđan iz Bara.

**Lokacija:** DUP »Servisna zona Polje« na području Opštine Bar, urb. blok »UB 5« i »UB 5a«, urbanistička parcela »UP18A«, u čijem sastavu se nalaze katastarske parcele br. 6094, 6095 i 6096 KO Novi Bar.

#### \*URBANISTIČKA PARCELA UP-18A.\* PLANIRANO STANJE



**Namjena objekta:** objekat namjene za poslovanje – robno transportni centar

Sve funkcije Robno Transportnog Centra se mogu svrstati u pet grupa:

- osnovne funkcije u transportu, pretovaru i skladištenju robe;
- dopunske ili prateće funkcije za robu, transportna sredstva, pretovarnu mehanizaciju, tovarne jedinice, personal;
- pomoćne funkcije (carinjenje, osiguranje, inspeksijske usluge i dr.);
- upravno-informacione funkcije (razvoj, izdavanje i zakup podsistema RTC-a berzansko poslovanje, informacioni biro i dr.);
- tehničko-bezbjedonosne funkcije ( održavanje objekata, infrastrukture i sl).

### 3. Gabarit objekta:

Na formiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima: Namjena objekta je poslovanje, gdje su realizovane sve funkcije koje su uobičajene za jedan ovakav sistem, a odnose se na opslugu robnih, transportnih i informacionih tokova, ali i prateće djelatnosti.

Uz poštovanje svih tehnoloških, saobraćajnih, ekoloških i protiv-požarnih uslova dozvoljeni indeks zauzetosti pojedinačnih parcela je do 50,0 %, računajući samo objekte visokogradnje. Indeks izgrađenosti kod radnih zona je do 2,00.

Uobičajena spratnost Proizvodnih i Servisnih objekata je visoko prizemlje sa čistom visinom od 4,0 do 6,0 m. U radnim zonama, zavisno od tehnologije, gradiće se i spratni objekti, spratnosti do P+3, prema datim kriterijumima.

Dati urbanistički parametri, vezani za gabarite objekta bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, s tim što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna, oblikovna i funkcionalna cjelina, a maksimalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.

URBANISTICKI BLOK BROJ-5. 14.540,00 m<sup>2</sup>

URBANISTICKI BLOK BROJ-5a 8.335,00 m<sup>2</sup>

URBANISTICKA PARCELA BROJ-18a 4.465,00 m<sup>2</sup>

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-18a.
KATASTARSKE PARCELE	broj: 6094,6095,6096,6097/1 6097/2,6097/3,6098/1,6098/2 KO-Novu Bar
NAMJENA PARCELE UP-18a	POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-18a	4.465,00 m <sup>2</sup>
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 2.232,50 m <sup>2</sup>
SPRATNOST	$V_p - V_{p+3}$
Iiz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 8.930,00 m <sup>2</sup>

**4. Konstruktivni sistem** projektovati tako da dodatna opterećenja ne ugroze stabilnost cjelokupnog objekta. Potrebno je obezbijediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Pri projektovanju objekata težiti stvaranju sažetih i simetričnih osnova, a kod nesimetričnih objekata, težiti rastavljanju na niz konstruktivno prostih i simetričnih dijelova. Nagla promjena krutosti i težine po visini, a naročito fleksibilna prizemlja, mogu prouzrokovati oštećenja konstrukcije, ili rušenja objekata.

Dobrim izborom materijala, koncepcijom i kvalitetnim detaljima, mogu se razni konstruktivni sistemi učiniti otpornim na dejstvo zemljotresa. Posebnu pažnju posvetiti međuspratnim konstrukcijama, koje moraju biti sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na noseće elemente. Temeljenje objekata vršiti na plitkim pločastim temeljima, postavljenim na nabijenom šljunčanom tamponu, ili na krutom temeljnom roštilju, gdje je pōželjno izvesti krute armirano-betonske podne ploče. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 – 20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Primjena jedinstvenog konstruktivnog sistema, omogućava racionalnu, brzu i ekonomičnu gradnju.

Panelni sistem armirano-betonske konstrukcije je praktičan i racionalan u seizmičkom, arhitektonskom i tehnološkom pogledu.

#### **5. Arhitektura i materijali:**

**Materijalizacija** objekata treba da doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata. Stoga, arhitektonske volumene objekata, potrebno je projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Pažljivo projektovati objekat u skladu sa njegovom namjenom.

**Fasade** objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Voditi računa o izboru materijala, njihovoj kombinaciji i koloritu.

\* **Krovove** raditi kose sa nagibom krovnih ravni do 23°. \*

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g, kojim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS, iz čega proizilaze zakonske obaveze primjene principa zemljotresnog inženjerstva pri urbanističkom planiranju i projektovanju objekata.

Planirani objekti se moraju projektovati u skladu sa »Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima«, svim važećim propisima, standardima i principima zemljotresnog inženjerstva.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona Polje«. U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje se utvrđuju u odnosu na granice parcele, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Udaljenost objekta od granice susjednih parcela i saobraćajnica je definisana na rastojanju od 5,0 m. Građevinsku liniju, u skladu sa ovim planom, je moguće definisati od granica parcele prema sekundarnim saobraćajnicama /sve saobraćajnice u zahvatu plana, osim glavne saobraćajnice naselja, paralelnog puta Bar-Polje/ i prema susjednim urbanističkim parcelama na rastojanju od 2,5 m, a na osnovu posebnog zahtjeva Investitora, Saglasnosti vlasnika susjednih parcela i Uslova datih od strane nadležnog Sekretarijata za uređenje prostora.

**8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona Polje«. **Visinske regulacije** definisane su označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4,0-6,0 m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

Uobičajena spratnost proizvodno-skladišnih i servisnih objekata je visoko prizemlje sa čistom visinom od 4,0 do 6,0 m.

\* U slučaju izgradnje podzemnih etaža visinska kota prizemlja objekta može biti max 90 cm iznad kole terena. \*

**9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Marelica«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i Tk infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**Elektroenergetika:**

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona Polje«, grafički prilog Saobraćajna infrastruktura.

**11. Uslovi za parkiranje vozila:** Parkiranje obezbjediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup).

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli jednak je broju korisnih jedinica, u ovom slučaju stambenih ili poslovnih.

**Namjena**

Stanovanje

Poslovanje

Trgovina

**Potreban broj parking mjesta**

1,0 – 1,20 PM/1 stambenoj jedinici

10,0 PM / 1.000 m<sup>2</sup> površine objekata

20 - 40,0 PM / 1.000 m<sup>2</sup> korisne površine

**12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:**

Površina predviđena za kategoriju zelenih površina oko objekta, zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život i poslovanje, i planirana je neposredno pored objekata.

Planom je predviđeno uređenje pješačkih staza sa zelenilom i ostalim pratećim urbanim mobilijarom u površini od min - 15,0 % urbanističke parcele.

\* Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljanje smješom sjemene trave otporne na sušu i gaženje. Na svaka dva parking mjesta planirano je zasađivanje drveđa. \*

**13. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja, uz primjenu kvalitetnih materijala za obradu površina (mermer, kamen, betonski prefabrikati i slično).



## **OPŠTI USLOVI:**

### **14. Meteorološki podaci:**

Područje zahvaćeno DUP-om »Servisna zona Polje« nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime. Osnovne karakteristike ovog klimatskog područja su sljedeće :

- srednja godišnja temperatura 15,6 C
- najviša srednja mjesečna /juli/ 23,4 C
- najniža srednja mjesečna /februar/ 8,3 C
- mala dnevna i godišnja temperaturna kolebanja,
- srednja godišnja vlažnost vazduha 70,0 %
- srednja godišnja količina padavina 1.400,0 mm  
maksimum u novembru 433,0 i minimum u julu 0,0
- intenzivna insolacija, prosječno 7,0 časova dnevno
- vjetrovi : hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

### **15. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Ravan teren sa malim nagibima prema zapadu i jugozapadu, visok nivo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima su osnovne karakteristike područja »Servisna zona Polje«.

Prostor urbanističkog plana uglavnom pokrivaju aluvijalno glinovito-šljunkoviti i pjeskoviti sedimenti i fliševi. Nosivost, uzimajući u obzir i stišljivost koherentnih materijala, iznosi 75-200 kPa. Poroznost je intergranularna-kapilarna, vodopropusnost varira od nepropusnih glina do vrlo slabo propusnih zaglinjenih šljunkova. Pošto ovi sedimenti izgrađuju djelove Barskog polja na kojem se vrši intenzivna urbanizacija, odnosno gradnja, treba reći da je nivo podzemne vode na velikom dijelu terena blizu površine (0,50-1,50 m) i da su moguća nejednakomjerna slijeganja tla ispod objekata. Kao građevinski materijal su neupotrebljivi. Po GN200 pripadaju u II-III kategoriju. Poroznost fliševa je pukotinska i djelimično intergranularna, a pošto su pukotine obično zapunjene glinovitim materijalom su nepropusni i flisni kompleks u cjelini vodonepropustan. Kao građevinski materijal ove stijene nijesu upotrebljive. Po GN200 spadaju u IV-V kategoriju iskopa. Za izradu tehničke dokumentacije potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

**16. Mjere zaštite:** Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08) i Zakon o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl. list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

### **17. Uslovi za energetska efikasnost:**

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije.
- Upotrebi građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu.
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (brisoletima, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

### **18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Prilaz do objekata predvidjeti na dijelu objekata ciji je prizemni dio u nivou ili je manje uzdignut u odnosu na teren.

Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do zgrade vrši se:

- rampama za pješake
- spoljnim stepenicama i podiznim platformama.

\* Kod prilaza osoba sa posebnim potrebama / invalidi, starije osobe, djeca i sl, max. nagib rampe je 8,30 % odnosno 1:12 za nove objekte i za dužinu rampe do 9,00 m. Bočna zakošenja izvode se po potrebi, takođe u nagibu do 8,30 % ( 1:12 ). Maksimalni nagib rampe, dužine do 12,0 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15,0 m je 1:20. Za sve rampe duže od 9,0 m mora se predvidjeti odmorišni podest, dužine 1,40 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmjerni prolaz je 0,90 m. Rastojanje od objekta uz trotoar do početka nagiba rampe iznosi najmanje 125 cm. Ukoliko to nije moguće obezbijediti, rampu izvesti tako da se trotoar u punoj širini dovede na nivo kolovoza u zoni pješačkog prelaza.

\* Najmanje 5,0 % od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

**19. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

20. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i Pravilnika o načinu izrade razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

21. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.30/14 i 32/14).

**Napomena:** Katastarske parcele broj 6094, 6095 i 6096 KO Novi Bar, nalaze se u sastavu urbanističke parcele UP 18A, u urbanističkom bloku UB5 i UB5a, po DUP-u „Servisna zona - Polje“.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dužni su da podnesu svi suvlasnici ukoliko na drugi način nisu regulisani imovinsko pravni odnosi.

\* Shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor mora da obezbijedi saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz DUP-a »Sevisna zona - Polje«, br.032-07-dj-352/14-305 od 29.08.2014. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 4723 od 15.08.2014. godine;
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

*Samostalni savjetnik,*  
*Branko Orlandić*  
*dipl.ing.arh.*  
*Orlandić Branko*

*Pomoćnik sekretara,*  
*Suzana Crnovršanin*  
*dipl.ing.arh.*

*Scnovršanin*

*Sekretar,*  
*Duro Karanikić*  
*dipl.ing.grad.*





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-305  
Bar, 29.08.2014.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »SERVISNA ZONA POLJE«**

**ZA URBANISTIČKU PARCELU UP 18A, U BLOKU »UB5« I »UB5a«.**

*Samostalni savjetnik,*

**Branko Orlandić,**

*dipl. ing. arh.*

*Orlandić Branko*

*Sekretar,*

**Đuro Karanikić,**

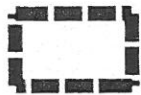
*dipl. ing. građ.*



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za rad	Površine za centralne djelatnosti	
	Površine za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar	
2. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	
3. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>



NARUČILAC

**OPŠTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

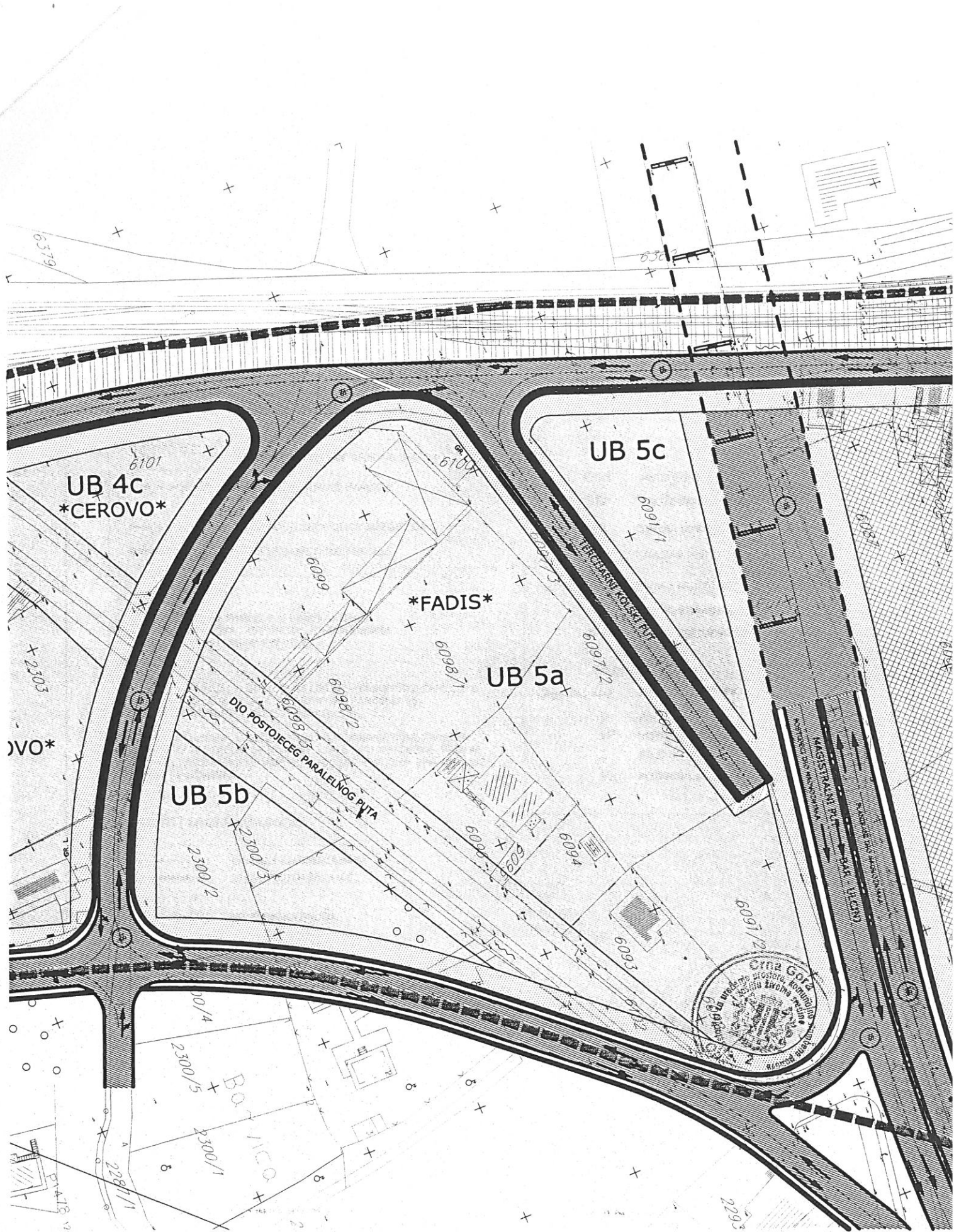
CRTEZ

**PLAN - NAMJENA POVRŠINA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

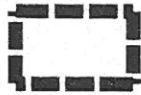
LIST 04



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

#### 1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

#### 2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJU KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

### ELEMENTI SAOBRACAJNICA



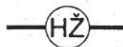
OSOVINA SAOBRACAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

### OSTALI ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

GSn NETO GUSTINA STANOVANJA

GSb BRUTO GUSTINA STANOVANJA

UP 123 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE

(S) NAMJENA PARCELE - OBJEKTA

IZ INDEKS ZAUZETOSTI

II INDEKS IZGRADJENOSTI

BGP BRUTO GRADJEVINSKA POVRšina

#### VERTIKALNI GABARIT

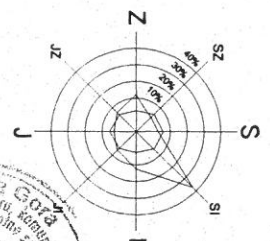
Po+P+2+Pk SPRATNOST OBJEKTA

P PRIZEMLJE

vP VISOKO PRIZEMLJE

2 BROJ SPRATOVA

Pk POTKROVLJE



NARUCILAC

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

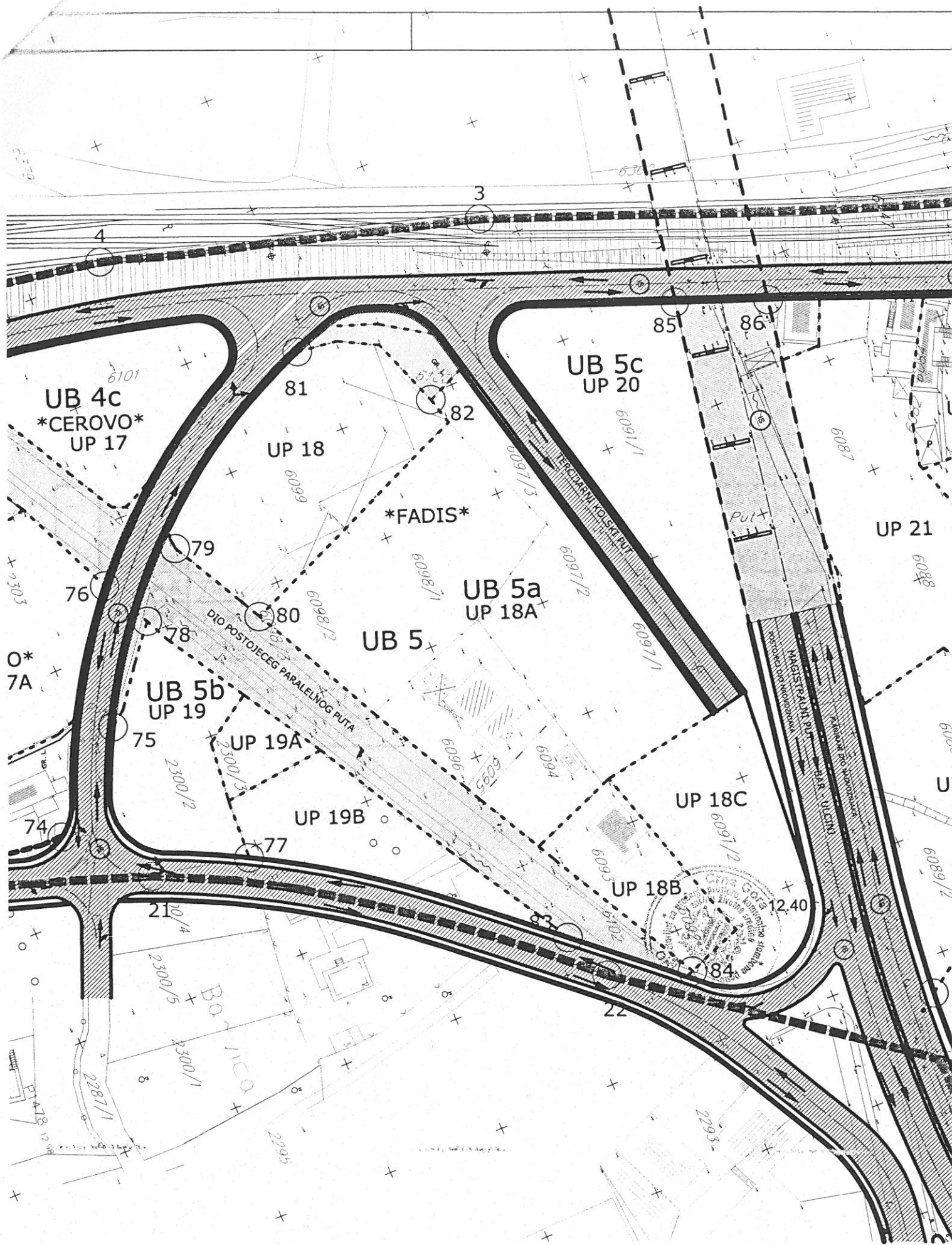
CRTEZ

PLAN - PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 05



UB 4c  
\*CEROVO\*  
UP 17

UB 5c  
UP 20

UB 5a  
UP 18A

UB 5

UB 5b  
UP 19

UP 19A

UP 19B

UP 18C

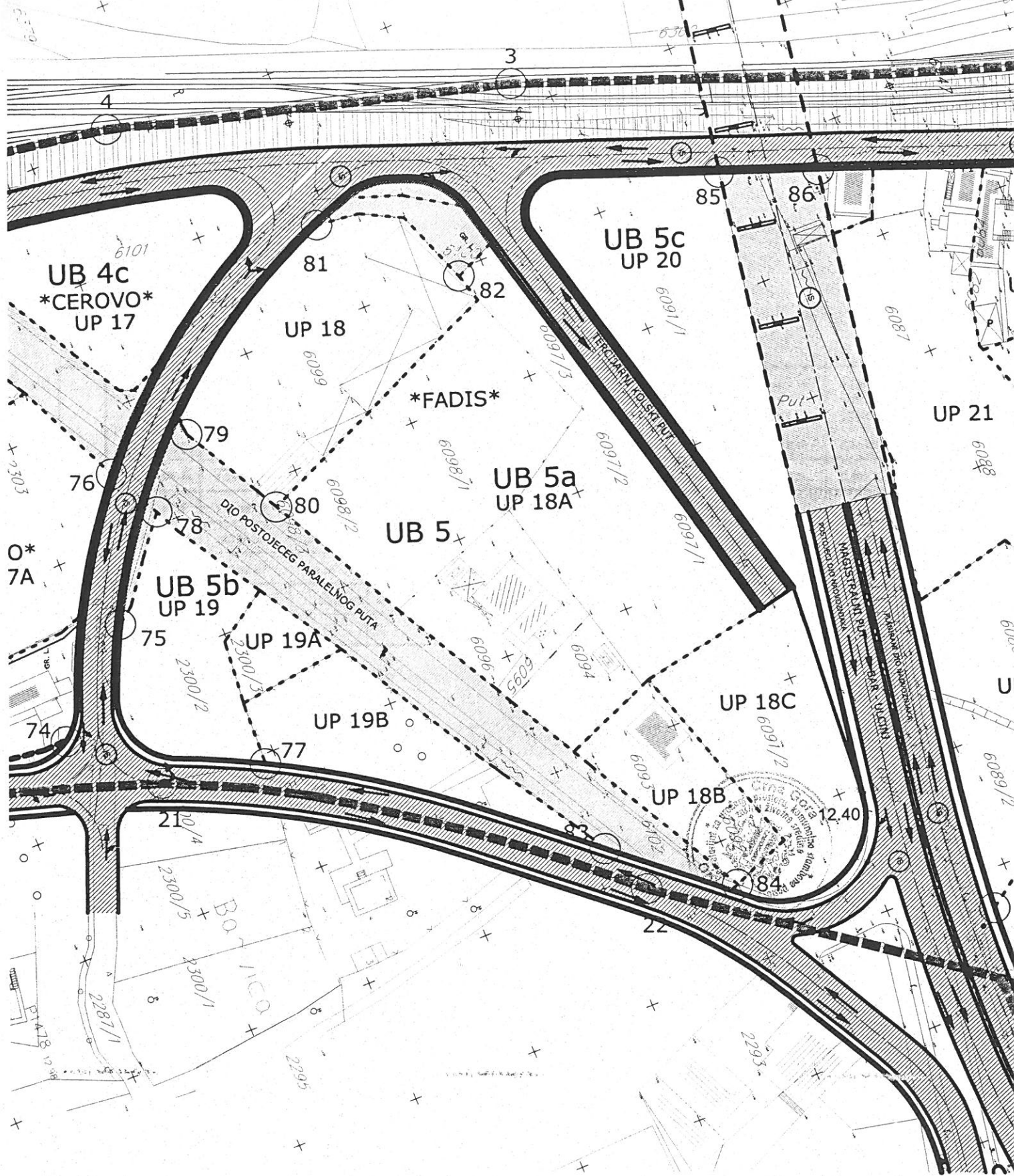
UP 18B

\*FADIS\*

DIO POSTOJECEG PARALELNOG PUTA

MAGISTRALNI PUT  
ZA USTINA

TERCIJARNI VOZSKI PUT





UB5	UB5a	UP18	1.825,00 m <sup>2</sup>	912,50 m <sup>2</sup>	3.650,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	275,00 m <sup>2</sup>	640,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00	14.540,00 m <sup>2</sup>	
		UP18a	4.465,00 m <sup>2</sup>	2.232,50 m <sup>2</sup>	8.930,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	670,00 m <sup>2</sup>	1560,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00		
		UP18b	695,00 m <sup>2</sup>	347,50 m <sup>2</sup>	1.390,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	105,00 m <sup>2</sup>	245,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00		
		UP18c	1.350,00 m <sup>2</sup>	675,00 m <sup>2</sup>	2.700,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	100,00 m <sup>2</sup>	235,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00		
	UB5b	UP19	970,00 m <sup>2</sup>	485,00 m <sup>2</sup>	1.940,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	145,00 m <sup>2</sup>	340,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00		
		UP19a	260,00 m <sup>2</sup>	130,00 m <sup>2</sup>	520,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	40,00 m <sup>2</sup>	90,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00		
		UP19b	920,00 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	1.840,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	140,00 m <sup>2</sup>	320,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00		
	UB5c	UP20	2.065,00 m <sup>2</sup>	1.032,50 m <sup>2</sup>	4.130,00 m <sup>2</sup>	Površine za posl. djelatnosti	vp - vp+3	310,00 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>	max 0,50	0,50 - 2,00		
		opstinsko zemljište	1.990,00 m <sup>2</sup>										



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

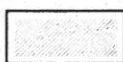
## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



GRADJEVINSKA LINIJA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

#### 1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

#### 2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJU KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

### ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



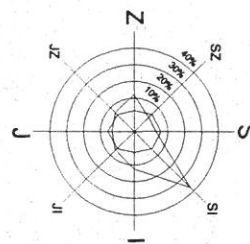
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

**PLAN - NIVELACIJE I REGULACIJE**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 06

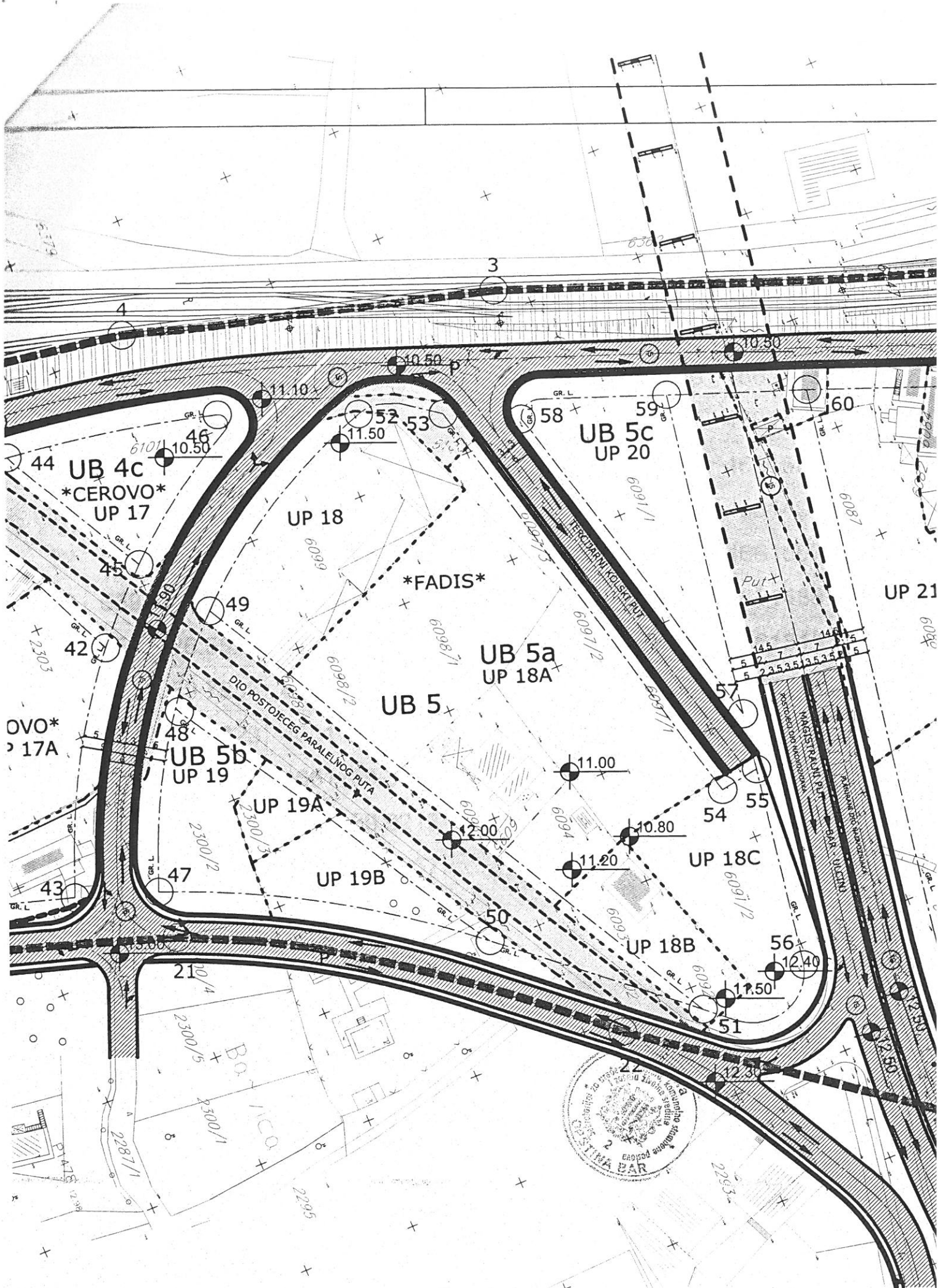


**OPSTINA BAR**

**"basketING" doo-Bar**

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***



ate gradjevinskih linija

TAC	koordinata X	koordinata Y
24	6591784.4914	4660465.8721
25	6591847.4202	4660441.7354
26	6591842.4645	4660508.8000
27	6591803.9100	4660609.0257
28	6591849.0826	4660608.2400
29	6591838.5087	4660627.5084
30	6591950.4580	4660901.3262
31	6592000.3459	4660895.7172
32	6591957.1896	4660918.6088
33	6592007.1635	4660913.1039
34	6592026.5524	4661097.8661
35	6592069.7986	4661074.4399
36	6592033.5623	4661122.6746
37	6592078.9531	4661109.3877
38	6592038.7017	4661139.9213
39	6592084.2988	4661126.6257
40	6592064.6037	4661276.4046
41	6592061.4999	4661362.0062
42	6592109.2022	4661387.2662
43	6592156.4560	4661360.5217
44	6592063.1185	4661383.5170
45	6592095.3108	4661400.8148
46	6592071.8713	4661428.6850
47	6592162.2489	4661377.5899
48	6592127.9435	4661396.6062

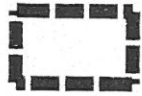
TACKA	koordinata X	koordinata
49	6592110.4061	4661410.9063
50	6592199.1363	4661439.1114
51	6592230.2937	4661475.6578
52	6592083.2758	4661456.6550
53	6592090.2090	4661473.5226
54	6592188.0270	4661497.6957
55	6592186.5985	4661505.9446
56	6592229.4392	4661498.8974
57	6592174.5561	4661507.9255
58	6592097.6388	4661488.4995
59	6592104.7462	4661519.4162
60	6592114.9823	4661547.1139
61	6592271.3686	4661524.4835
62	6592308.7693	4661575.8341
63	6592136.3759	4661602.6996



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



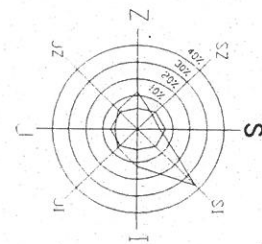
površina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

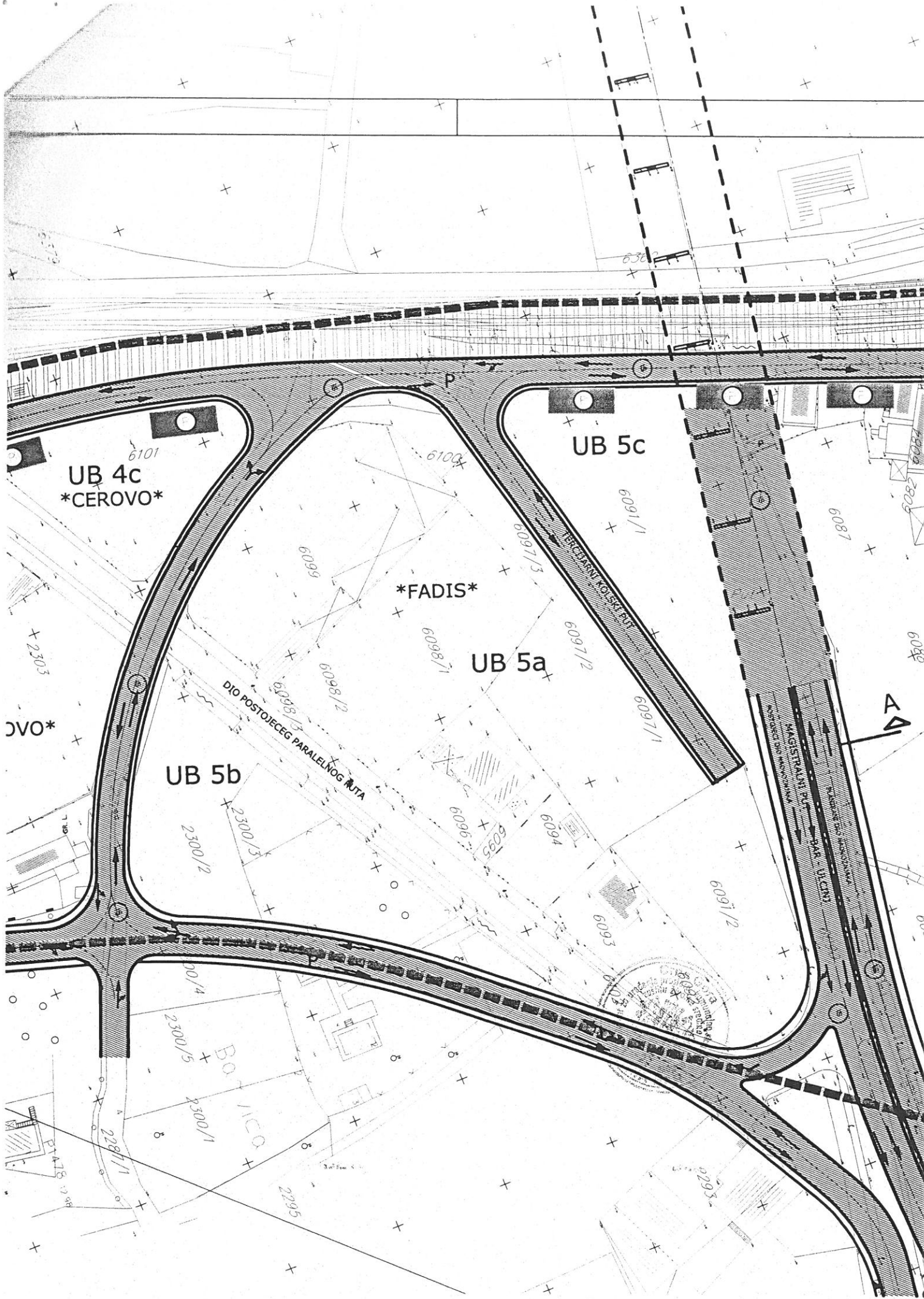
CRTEZ

**PLAN - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 07



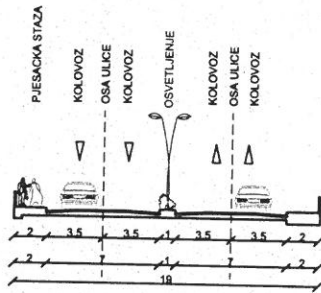
PREDLOG DETALJNE ORGANIZACIJE PROSTORA  
 USLOVI UREDJENJA PROSTORA .....SAOBRACAJ I OPREMA

**PRAVILNIK**

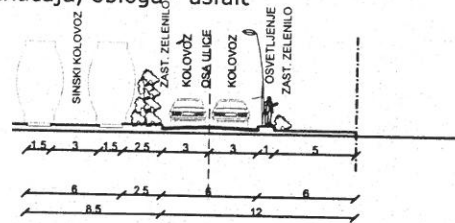
PROFILACIJA SAOBRACAJA

RAZMJERA 1:500

**MAGISTRALNI PUT BAR - ULCINJ A-A**  
 - omogućuje kako funkcionalno tako i fizički spoj sa susjednim ulicama magistralnog znacaja, obloga - asfalt

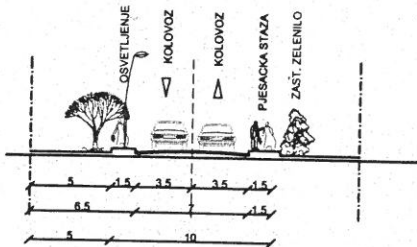


**NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA B-B**  
 - kolski prilaz parceli omogucen je uvodjenjem pristupne ulice sekundarnog znacaja, obloga - asfalt



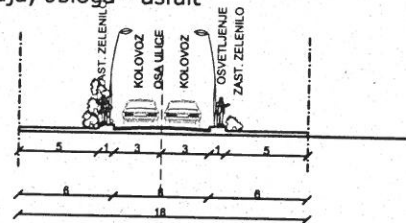
**GRADJEVINSKA LINIJA**  
 - postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

**PRIMARNI PARALELNI PUT POLJE C-C**  
 - kolski prilaz parceli omogucen je prosirenjem pristupne ulice primarnog znacaja, obloga - asfalt



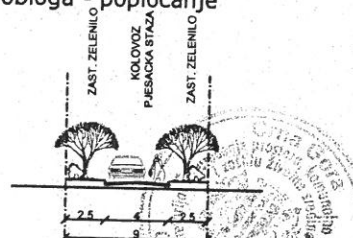
**GRADJEVINSKA LINIJA**  
 - postavljena je na 6,5 m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

**NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA D-D**  
 - kolski prilaz parceli omogucen je uvodjenjem pristupne ulice sekundarnog znacaja, obloga - asfalt



**GRADJEVINSKA LINIJA**  
 - postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

**NOVA KVARTALNA SAOBRACAJNICA E-E**  
 - kolski prilaz parceli omogucen je i uvodjenjem pjesacko - kolske pristupne ulice kvartalnog znacaja, obloga - poplocanje

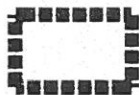


**GRADJEVINSKA LINIJA**  
 - postavljena je na 2.5m od linije kolovoza i 9 m od susjeda

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



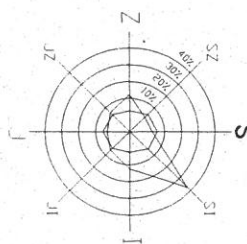
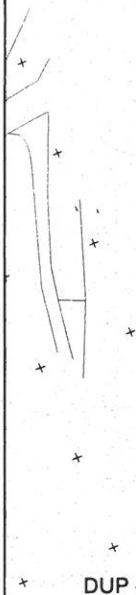
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za infrastrukturu	Površine za saobračajnu infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

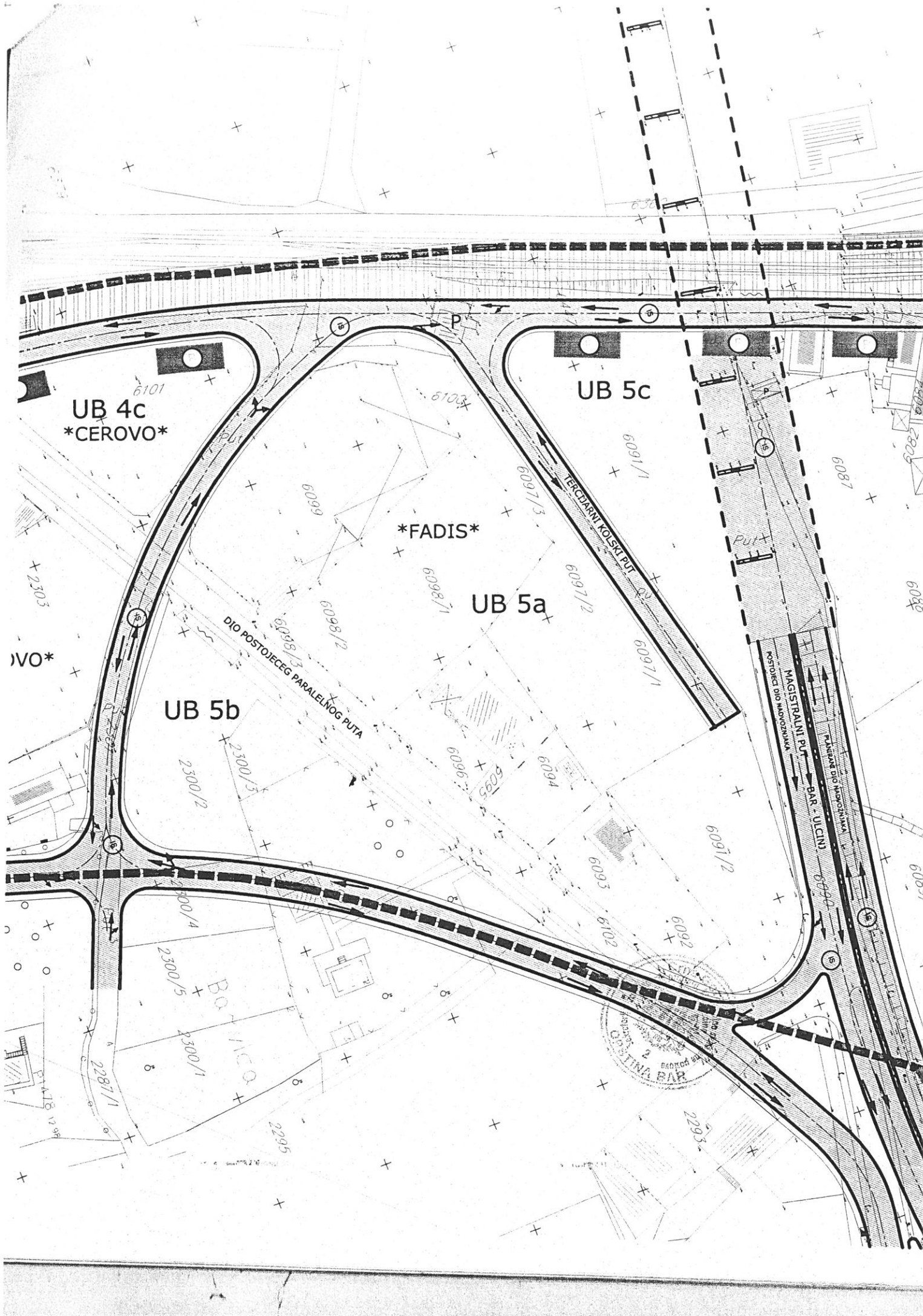
CRTEZ **PLAN - SIRI ZAHVAT / SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:2000**

LIST 07a





J.P. "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4723

Bar, 15.08.2014.god.

Rješavajući po zahtjevu Kalinić Srđana, a shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine br. 032-07-dj-352-305 od 12.08.2014.godine (zaveden u arhivi J.P. »ViK«-Bar dana 13.08.2014.god. pod brojem 4723, izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u urbanističkom bloku "UB 5" i "UB 5a", na urbanističkoj parceli »UP 18 A«, po DUP-u »Servisna zona Polje« u Baru.

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri treba da budu sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze proizvođača "Insa" ili "Madalena". Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Za profile veće ili jednake Ø50mm potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.

- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i

sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)

- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovovoa i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da u granicama urbanističke parcele postoji vodovodna i kanalizaciona mreža, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član 32 Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200

stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat uređenja, koji će obuhvatiti izmještanje, u sklopu glavnog projekta planiranog objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli.

### **c) Posebni dio**

#### *Vodovod:*

- Priklučenje objekta na vodovodnu mrežu predvidijeti u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika na planirani cjevovod PEHD 200 mm.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Priklučenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidijeti u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika na planirani kolektor DN 250 mm.

#### *Atmosferska kanalizacija:*

- Priklučenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika na planirani kolektor DN 300 mm.

### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

#### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

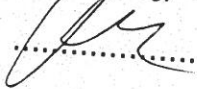
- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

#### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.

- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj,



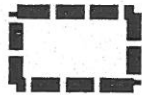
Tehnički direktor,  
Srđan Iličković



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

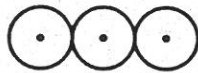
### NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	UZP

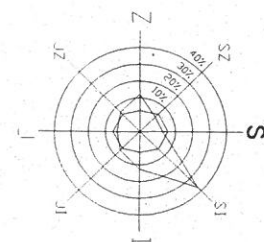
### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

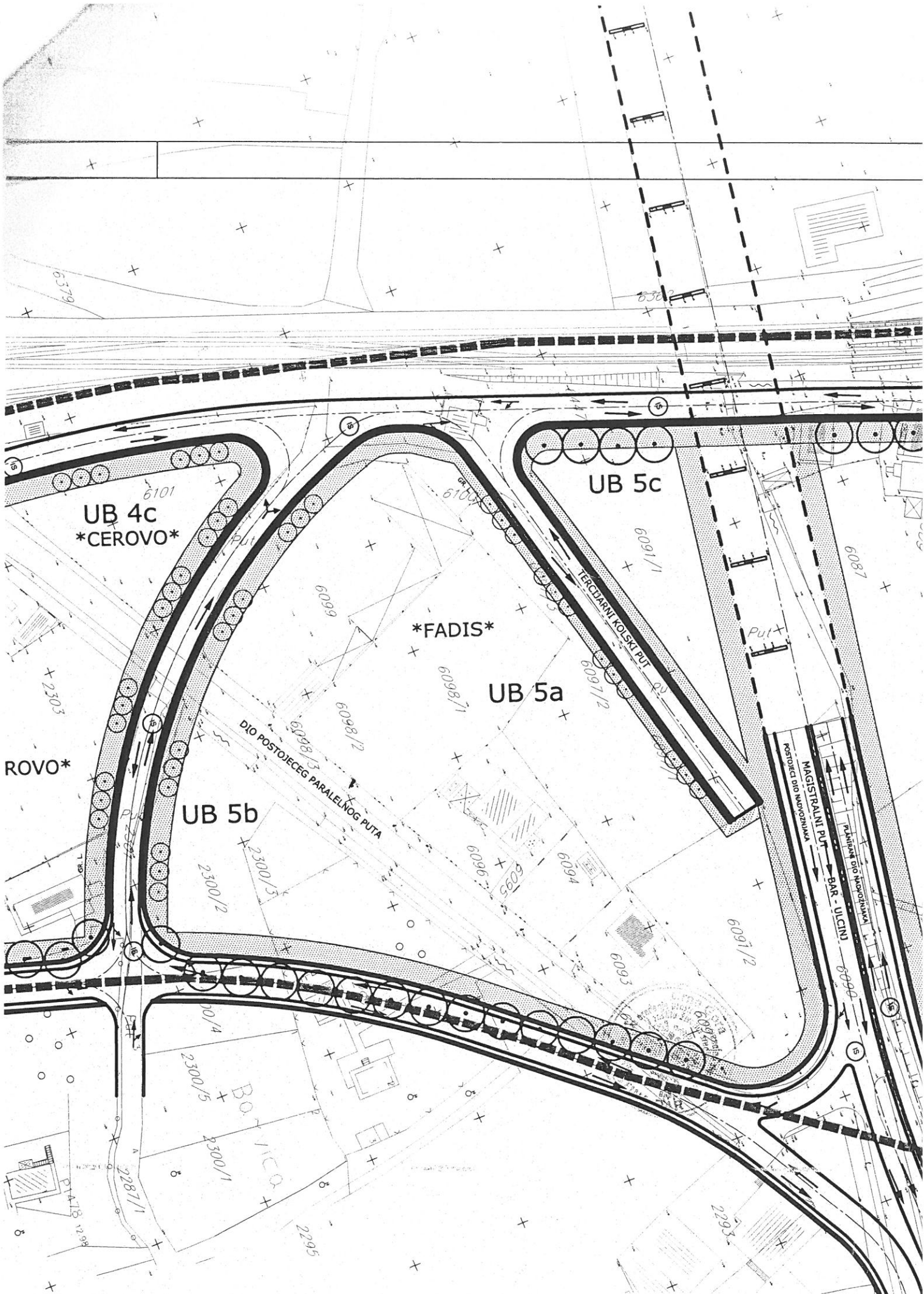


LINEARNO ZELENILO



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI PLANER	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*
CRTEZ	PLAN - PEJZAZNA ARHITEKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 08





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

## LEGENDA :

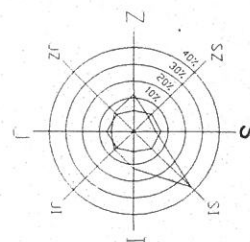
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVIKA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

### UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM

	KANAL RENA
--	------------



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

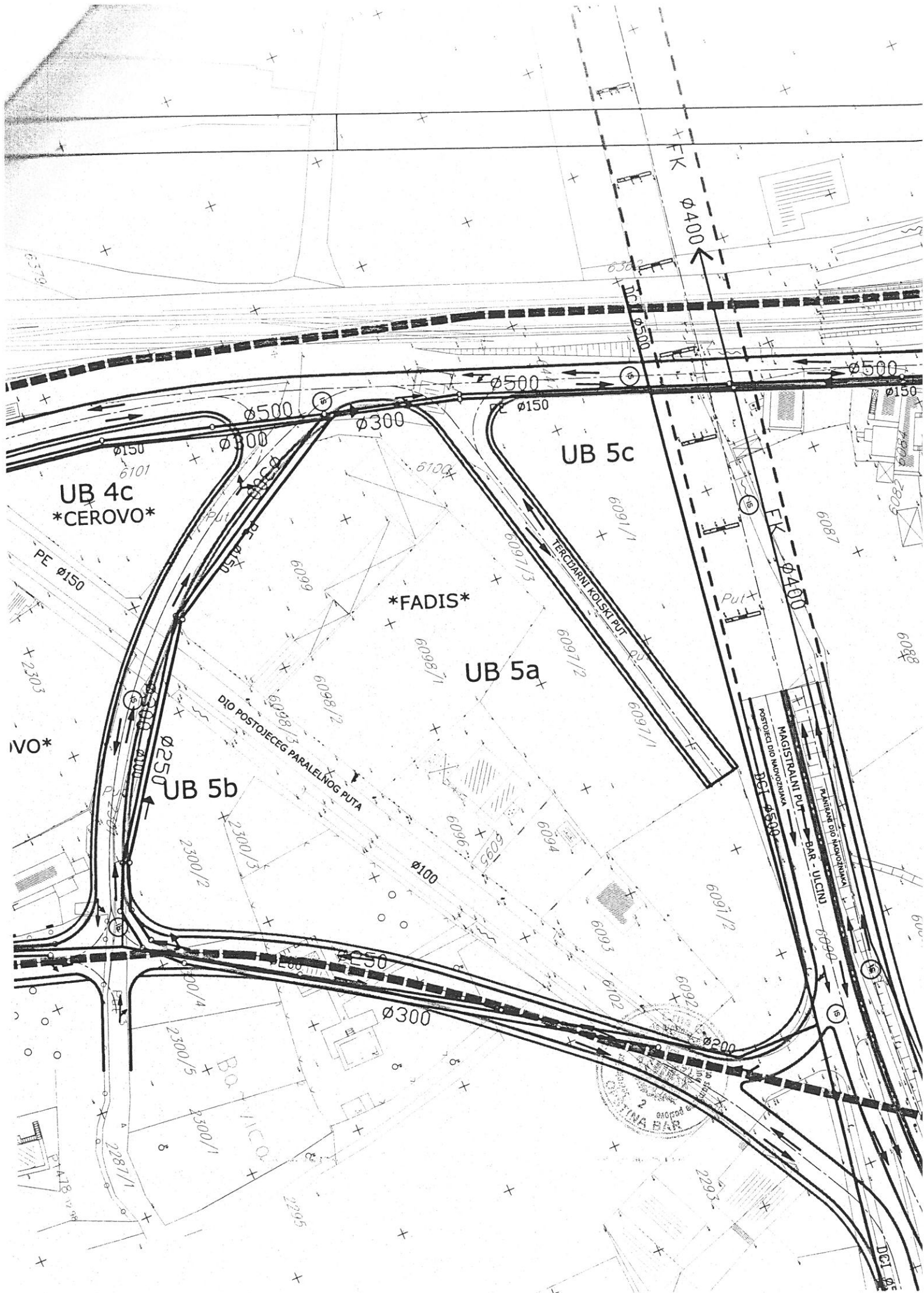
CRTEZ

**PLAN - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 9a



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom



TS 10/0,4 kV - postojeća



TS 10/0,4 kV - plan



TS 35/10 kV - plan



Nadzemni 10 kV vod - postojeći



Nadzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - postojeći



Podzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - plan



Podzemni 35 kV vod - plan

### ELEMENTI SAOBRAJNICA



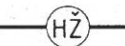
OSOVINA SAOBRAJNICA



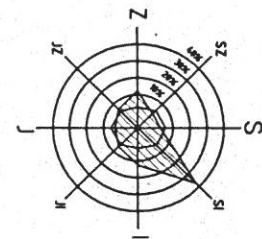
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

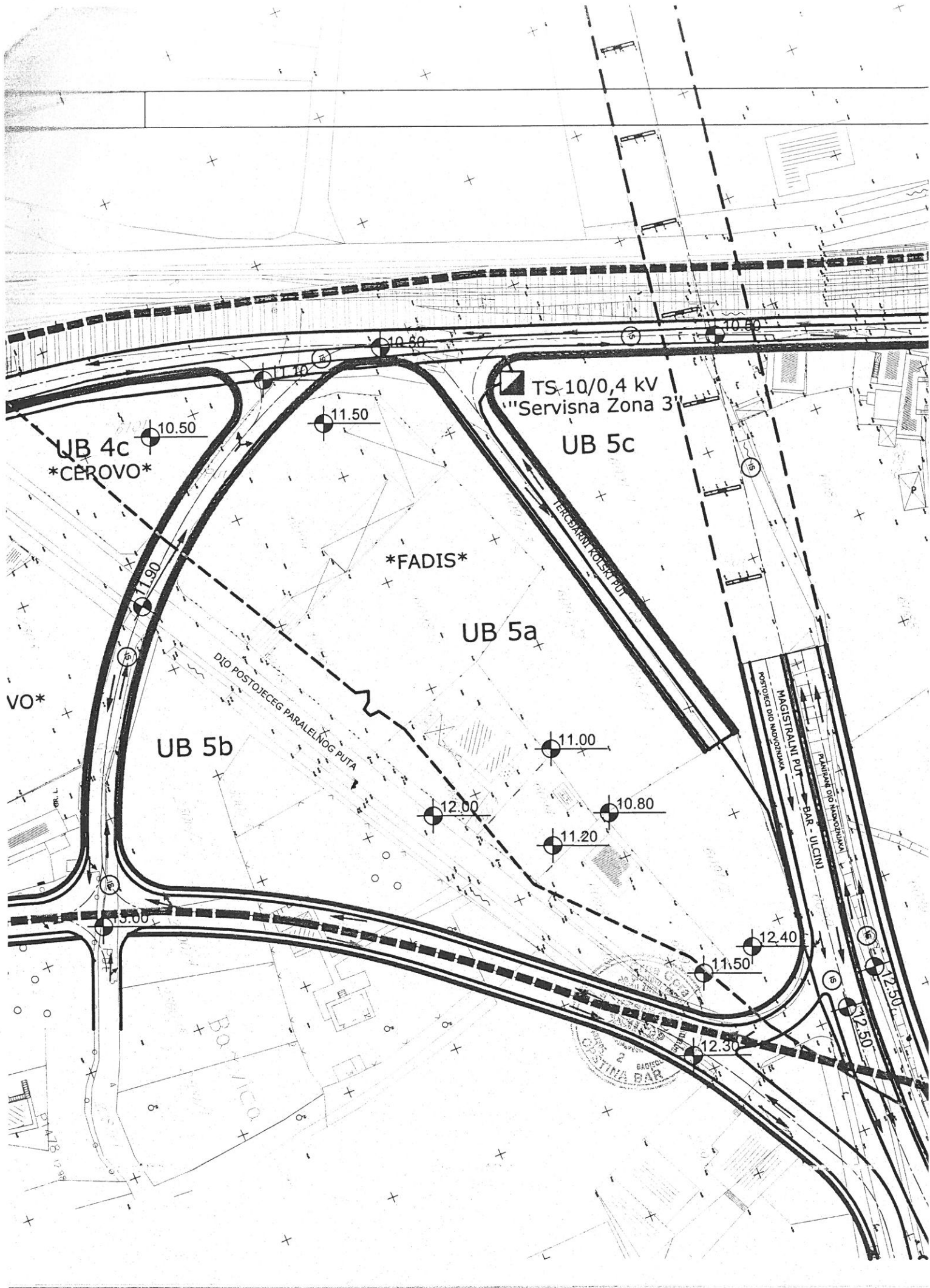
CRTEZ

PLAN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a



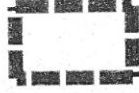
# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

## LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE  
OBAVEZNI PROSTORNI I  
URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJEĆI OBJEKAT



TK OKNO - POSTOJEĆE



TK OKNO - PLANIRANO



TK INSTALACIJE - POSTOJEĆE - GLAVNI VODOVI



TK INSTALACIJE - POSTOJEĆE - SPOREDNI VODOVI



TK INSTALACIJE - PLANIRANO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



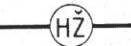
OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



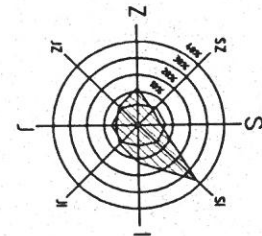
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNIČKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTIČKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

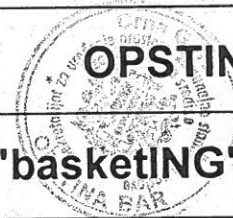
OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.



**OPŠTINA BAR**

**"basketING" doo-Bar**

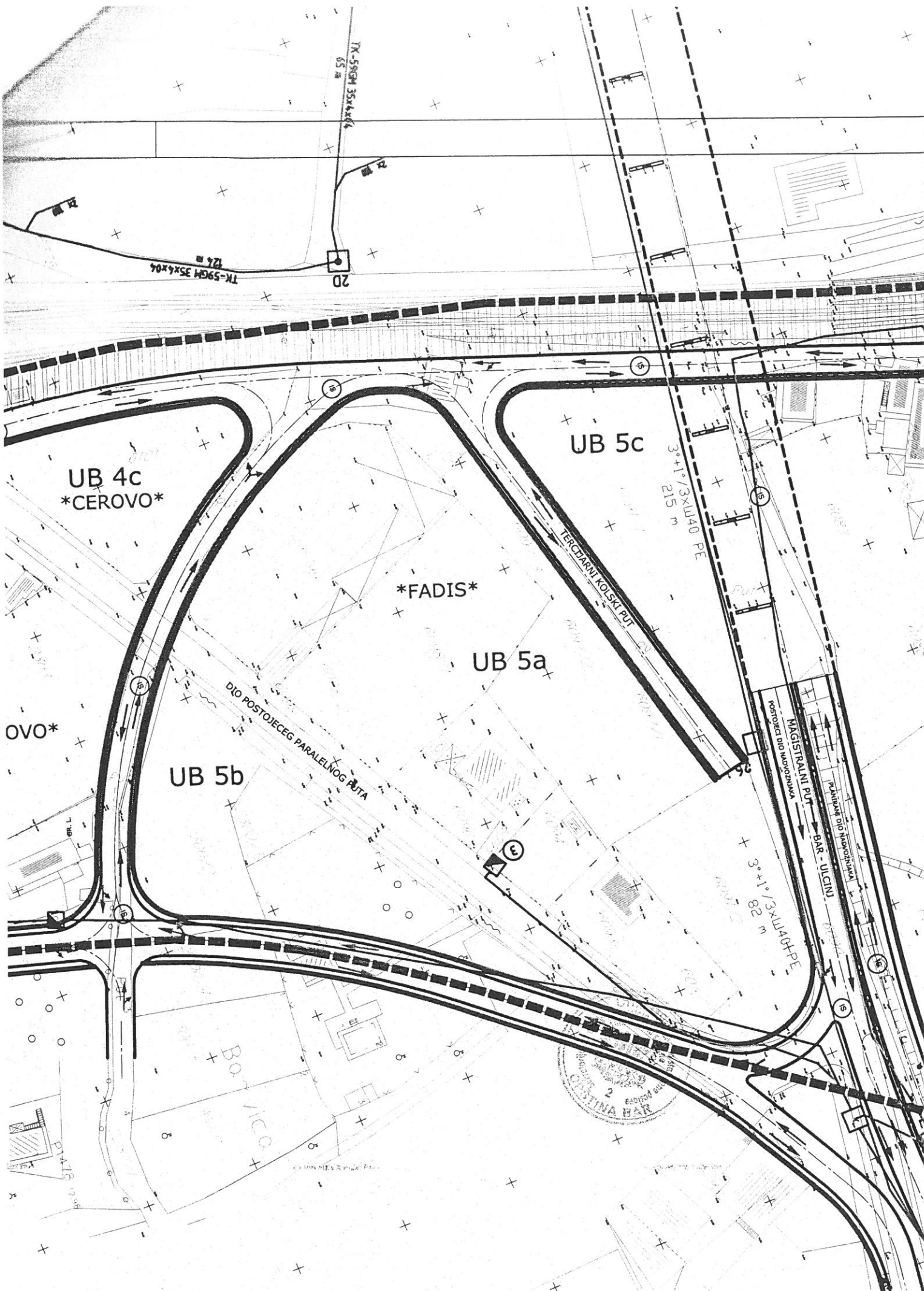
Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

**PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11 a



TK-596M 35x4x04  
65 m

TK-596M 35x4x04  
72 m

20

UB 4c  
\*CEROVO\*

UB 5c

\*FADIS\*

UB 5a

UB 5b

OVO\*

DIO POSTOJECEG PARALELNOG PUTA

TERCIJARNI KOLSKI PUT

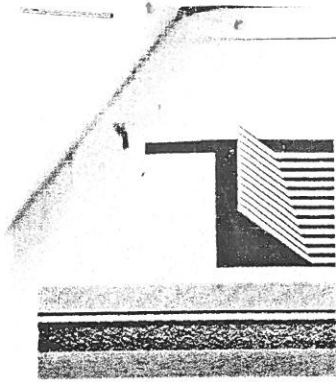
3\*11/3\*1140 PE  
215 m

MAGISTRALNI PUT  
POSTOJEĆA DIO IZVOZOVANJA

RAZLIČAN DIO IZVOZOVANJA  
BAR - ULICINI

3\*11/3\*1140 PE  
28 m





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406-700

FAX: + 382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

## Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata

### I OPŠTI USLOVI

1. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu graditi tako da ne sprečava razvoj elektronskih komunikacija, da omogućava implementaciju novih tehnika i tehnologija, liberalizaciju tržišta i pospešivanje konkurencije u sektoru elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti.
2. Potrebno je obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione servise.
3. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu planirati i graditi tako da je može koristiti više operatora, a takođe i lokalna samouprava za svoje potrebe. Zbog toga u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji, telekomunikacionim objektima, priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu, kućnim instalacijama, kao i na antenskim stubovima predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju i proširenje elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova i građenjem novih objekata kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i prostor.
4. Projektovanje, izgradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
5. Kod projektovanja/izgradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju obrati na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
6. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama, pa se u blizini objekata, opreme i u blizini trasa na kojim su postavljene komponente elektronskih komunikacionih mreža ili radio koridora ne smiju izvoditi radovi, graditi novi objekti, saditi sadnice ili preduzimati bilo koje druge

aktivnosti koje bi mogle oštetiti komponente elektronskih komunikacionih mreža ili ometati njihov rad. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže. Prema odredbama člana 29 Zakona o elektronskim komunikacijama u slučaju kada je, radi izgradnje komunalnih objekata i drugih javnih objekata i instalacija, potrebno da se izmjesti ili zaštiti postojeća elektronska komunikaciona mreža ili pripadajuća infrastruktura, investitor gradnje ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture, najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odredi Pravidnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema ne mogu biti oštećene i njihov rad ne može biti ometan u slučaju izgradnje nove komunalne infrastrukture i druge vrste objekata, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

## II POSEBNI USLOVI ZA OBJEKTE

### 1. Stambeni i poslovni objekti

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambeni ili poslovni objekat prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogući:

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.



- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

Telekomunikacione kućne instalacije realizovati sa kablovima koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa, koji se već nude na tržištu ili čije se pružanje tek planira.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama predvidjeti kapacitete koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža baziranih prvenstveno na kablovima sa optičkim vlaknima bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu

infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije zavisi od vrste objekta:

- Ukoliko se radi o stambeno-poslovnom objektu preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi  $0,0133\text{m}^2$  za poslovni dio objekta i  $0,0066\text{m}^2$  za svakih 25 stanova stambenog dijela objekta.
- Ukoliko se radi o individualnom stambenom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije kuće za jednu porodicu je  $0,0013\text{m}^2$ , a  $0,0026\text{m}^2$  za kuću za dvije porodice.
- Ukoliko se radi o poslovnom objektu preporučeni kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi  $0,0133\text{m}^2$  za poslovni objekat.

## 2. Saobraćajnice

Ako rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove saobraćajnice ugrožava trasu:

- **postojećeg podzemno položenog elektronskog komunikacionog kabla** koji nije u zaštitnoj cijevi već se isti nalazi u trasi saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje istog. Nova trasa elektronskog komunikacionog kabla treba da bude u trotoaru ili u zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.
- **postojeće kablovske kanalizacije**, tako da će se ona nalaziti u trasi kolovoza nove saobraćajnice i da nije moguće postići propisanu minimalnu udaljenost između spoljnog zida gornjeg reda cijevi i nivelete saobraćajnice, potrebno je izvršiti izmještanje postojeće kablovske kanalizacije. Okna nove kanalizacije lociraju se u trotoaru ili zelenom pojasu predmetne saobraćajnice.

Ako je trasa nove saobraćajnice planirana tako da se ukršta sa postojećim elektronskim komunikacionim kablom, potrebno je izvršiti izmještanje trase postojećeg elektronskog komunikacionog kabla tako da ona bude vertikalna na osu saobraćajnice, pri čemu elektronski komunikacioni kabal treba da se nalazi u zaštitnoj cijevi, kao i da se položi barem još jedna dodatna rezervna cijev. Dužina cijevi u kojoj se nalazi elektronski komunikacioni kabal treba da bude sa svake strane za  $0,5\text{ m}$  veća od širine trase saobraćajnice. Ako trasa cijevi presijeca trotoar, i nastavlja se u zelenom pojasu, tada pomenuta trasa treba da završi u zelenom pojasu.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi  $\text{Ø}110\text{mm}$ . Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnice i zelene površine.

Prema odredbama člana 30 Zakona o elektronskim komunikacijama investitor je dužan, najmanje 30 dana prije početka izgradnje saobraćajnice dostaviti Agenciji obavještenje koje sadrži datum početka i završetka radova i trasu saobraćajnice. Dostavljeno obavještenje Agencija je dužna objaviti na svom veb – sajtu. Investitor izgradnje saobraćajnice, na zahtjev operatora elektronskih komunikacionih mreža, nediskriminatorno i u dobroj namjeri pregovara o mogućnosti i uslovima građenja elektronskih komunikacionih objekata i infrastrukture u pojasu saobraćajnice.

### **3. Elektroenergetska infrastruktura**

Pri izgradnji elektroenergetskih postrojenja, kao što su podzemni i nadzemni vodovi visokog napona, rasklopna postrojenja i slično, potrebno je odrediti i proračunati moguće zone štetnog uticaja na podzemne i nadzemne elektronske komunikacione vodove s bakarnim provodnicima. U slučaju da proračun pokaže da su prekoračene granične vrijednosti napona opasnosti i/ili smetnji, investitor predmetnog elektroenergetskog postrojenja uradiće projekat zaštite za predmetni elektronski komunikacioni vod ili cijelu mrežu ako je ista u zoni uticaja.

Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih elektronskih komunikacionih kablova ili kablovske kanalizacije, nije dopušteno unutar zaštitne zone, osim na mjestima ukrštanja. Polaganje elektroenergetskog kabla kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod odnosno iznad okna, nije dopušteno. Ukrštanje podzemnih elektronskih komunikacionih kablova sa elektroenergetskim kablovima izvodi se po pravilu pod uglom od 90°, a ni u kom slučaju ne može biti manji od 45°.

Potrebno je ispoštovati najmanja propisana rastojanja, koja zavise od napona elektroenergetskog kabla, između podzemnog elektronskog komunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabla. Ako, u realnim uslovima, nije moguće postići propisana rastojanja potrebno je primijeniti određene zaštitne mjere, koje se ostvaruju postavljanjem kabla u zaštitne cijevi ili polucijevi koje se spajaju na odgovarajući način.

### **4. Vodovod i kanalizacija**

Pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg elektronskog komunikacionog kabla i vodovodnih i kanalizacionih instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Mjesto ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i vodovodne cijevi, po pravilu, treba da bude izvedeno tako da vodovodna cijev prolazi ispod elektronskog komunikacionog kabla, poštujući pri tome propisana rastojanja. Na mjestu ukrštanja elektronskog komunikacionog kabla i kanalizacione cijevi kanalizaciona cijev mora biti položena ispod kabla, pri čemu kabal treba da bude mehanički zaštićen. Polaganje vodovodnih i kanalizacionih cijevi kroz okna kablovske kanalizacije, kao i polaganje ispod, odnosno iznad okna, nije dopušteno.

## 5. Infrastruktura javnih operatera elektronskih komunikacionih usluga (radio bazne stanice)

U cilju racionalnog korišćenja prostora, zaštite životne sredine ili zdravlja ljudi, javne bezbjednosti ili uređenja prostora, izgradnja objekata i infrastrukture javnih operatera mora biti obavljena na načina da se u najvećoj mogućoj mjeri omogući raspoloživost kvalitetnog zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture. Operatori su dužni da pri izgradnji i korišćenju komunikacionih mreža preduzmu sve mjere koje omogućavaju pristup i kvalitetno zajedničko korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture.

Ako je za baznu stanicu potrebno izgraditi samonosivi antenski stub, u skladu sa odredbama člana 33 stav 1 Zakona o elektronskim komunikacijama potrebno je antenski stub projektovati tako da može nositi više antenskih sistema za eventualno korišćenje od strane drugih operatera, a u cilju zaštite životne sredine i primjerenijeg prostornog uređenja.

Prema članu 86 Zakona o elektronskim komunikacijama i Pravilniku o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Službeni list Crne Gore“ broj 15/10) mora se ispoštovati ograničenje jačine elektromagnetnih polja. Način korišćenja radio i telekomunikacione terminalne opreme i elemenata elektronskih komunikacionih mreža mora biti takav, da ukupna jačina elektromagnetnog polja na određenoj lokaciji ne prelazi granice propisane posebnim zakonom.

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

**IZVRŠNI DIREKTOR**

Zoran Sekulić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno

- a/a



Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

1. MEST EN 50173-1:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. MEST EN 50173-2:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. MEST EN 50173-3:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. MEST EN 50173-4:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. MEST EN 50173-5:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. ISO/IEC 18010 Information technology – Pathways and spaces for customer premises cabling
7. ISO/IEC 11801 Generic cabling for customer premises
8. ISO/IEC 15018 Generic cabling for homes
9. MEST EN 50174-1:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. MEST EN 50174-2:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. MEST EN 50174-3:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. MEST EN 50117-2-3:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. MEST EN 50117-2-4:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. MEST EN 50117-2-5:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. MEST EN 50290-2-1:2009 Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. MEST EN 50310:2009 Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. MEST EN 50346:2009/A2:2011 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. MEST EN 50441-1:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. MEST EN 50441-2:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. MEST EN 50441-3:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. MEST EN 60603-7-3:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. MEST EN 60603-7-5:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. MEST EN 60603-7-7:2009 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. MEST EN 60966-2-4:2009 Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. MEST EN 60966-2-5:2009 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. MEST EN 60966-2-6:2010 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. MEST EN 61169-2:2009 Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. MEST EN 61169-24:2010 Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. EN 50083 Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. EN 50083-1 Safety requirements
31. MEST EN 50083-2:2008 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. EN 50083-3 Active wideband equipment
33. MEST EN 50083-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. MEST EN 50083-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. EN 50083-6 Optical equipment
36. MEST EN 50083-7:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. MEST EN 50083-8:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. MEST EN 50083-9:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services -Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. EN 50083-10 System performance for return path
40. MEST EN 60728-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



UZZ broj: 54/2018

Dana 15.02.2018. (petnaestog ferbuara dvije hiljade osamnaeste) godine, u 13h (trinaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Lekić Pakom, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. Revolucije C - 6, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

-----  
**1. Kalinić Strahinja** od oca Luke, rođen dana 21.07.1953. (dvadeset prvog jula hiljadu devetsto pedeset treće) godine, državljanin Crne Gore, sa **JMBG 2107953223003**, čiji sam identitet utvrdila uvidom u LK broj 086446082, izdata od PJ Bar, dana 15.12.2008. (petnaestog decembra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja deset godina, i adresom stanovanja Popovići bb, Bar, razveden, (u daljem tekstu: **prodavac**).-----

-----  
**2. D.O.O. za trgovinu, export – import "ALIM GRUP" Bar**, sa sjedištem u Baru, Slobodna zona Luke Bar bb, **Registarski broj 5-0789146/001, matični broj 03128075**, registrovan kod Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske Uprave (u daljem tekstu: **kupac**), čiji je **izvršni direktor Zenun Ismaili**, rođen 19.07.1986. godine (devetnaestog jula hiljadu devetsto osamdeset šeste godine), državljanin Republike Makedonije, sa **JMBG 1907986420036**, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj K0180574, izdate od MOI, dana 30.11.2017. godine (tridesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste godine), sa rokom važenja deset godina, i adresom stanovanja Blagoj Ilievski – Gune br. 40, Kumanovo, Makedonija, (u daljem tekstu: **ovlašćeni zastupnik**) koji izjavljuje da razumije crnogorski jezik, da mu nije potreban prevodilac, a u šta se kroz razgovor uvjerio ovaj notar. Ovlašćeni zastupnik je dostavio ovom notar originalni izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske Uprave, koji se prilaže uz ovaj izvornik. Strankama sam pročitala ovaj dokument te iz istog utvrdila naprijed naznačene podatke za kupca. Ovlašćeni zastupnik izričito izjavljuje da je naprijed naznačena registracija i dalje na snazi i da na strani kupca u Centralnom registru Privrednih subjekata Poreske Uprave nije bilo promjena.-----

Ovlašćeni zastupnik takođe izjavljuje da će **Odluku osnivača o kupovini** predmetne nepokretnosti naknadno dostaviti ovom notar.-----

-----  
Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preuzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

## UGOVOR O PRODAJI

### I PREDMET PRODAJE-----

Predmet prodaje je kat. parcela broj 6095, Popovići, dvorište, površine 142m<sup>2</sup>, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 47m<sup>2</sup>, ukupne površine 189m<sup>2</sup> i u „V“ listu na kat. parceli broj 6095, broj zgrade 1, porodična stambena

<sup>1</sup>

zgrada, površine 47m<sup>2</sup> svojina prodavca Kalinić Strahinje 1/1 iz lista nepokretnosti broj 1868 KO Novi Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, pod brojem 102-956-2203/2018 od dana 12.02.2018. godine, koji su stranke dostavile u ovjerenom prepisu i koji se prilaže uz ovaj izvornik.-----  
U "G" listu ne postoje tereti i ograničenja.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne parcele, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Kupac izjavljuje da je izvršio uvid u stanje na terenu, da su mu poznati stanje i granice na terenu, te da nepokretnost kupuje u viđenom stanju. Notar je poučio ugovorne strane da izvrše uvid u Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštite životne sredine da li postoje javno - pravna ograničenja vezano za ovu nepokretnost, pa stranke saglasno izjavljuju da su izvršile uvid i da prema njihovom saznanju ne postoje javno - pravna ograničenja vezana za ovu nepokretnost. Stranke izjavljuju da prihvataju sva javno - pravna ograničenja za ovu nepokretnost.-----

## II PRODAJA -----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine 1/1 na nepokretnostima iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.-----

Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Nakon toga, prodavac izjavljuje da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina koju je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca Kalinić Luke i da prihvata sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa ovom svojom izjavom.--

## III CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 40.000,00€ (četrdeset hiljada eura).-----

Cjelokupna kupoprodajna cijena u iznosu od 40.000,00€ (četrdeset hiljada eura) biće isplaćena neposredno nakon potpisivanja ovog ugovora sa žiro računa kupca koji ima Ziraat Banci AD Podgorica na žiro račun prodavca koji ima kod Addiko Banke AD Podgorica broj 555-9002452984-57.-----

Obavezuje se prodavac da notar dostavi potvrdu banke o tome da je kupac isplatio prodavcu cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, a na osnovu kojeg dokumenta će Notar

2

CRNA GORA  
NOTAR  
LEKIĆ PAKE  
BAR, BUL. REVOLUCIJE C - 6

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ broj: 55/2018

Dana 15.02.2018. (petnaestog ferbuara dvije hiljade osamnaeste) godine, u 13.30h (trinaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Lekić Pakom, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. Revolucije C - 6, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Kalinić Srđan** od oca Luke, rođen dana 01.05.1964. (prvog maja hiljadu devetsto šezdeset četrvte) godine, državljanin Crne Gore, sa **JMBG 0105964220065**, čiji sam identitet utvrdila uvidom u LK broj 185291215, izdata od PJ Bar, dana 21.07.2016. (dvadeset prvog jula dvije hiljade šesnaeste) godine, sa rokom važenja deset godina, i adresom stanovanja Makedonska A1, Bar, oženjen, (u daljem tekstu: **prodavac**).-----

2. **Kalinić Dušan** od oca Luke, rođen dana 24.02.1973. (dvadeset četvrtog februara hiljadu devetsto sedamdeset treće) godine, državljanin Crne Gore, sa **JMBG 2402973220010**, čiji sam identitet utvrdila uvidom u LK broj 038948584, izdata od PJ Bar, dana 21.10.2008. (dvadeset prvog oktobra dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja deset godina, i adresom stanovanja Popovići bb, Bar, oženjen, (u daljem tekstu: **prodavac**).-----

3. **D.O.O. za trgovinu, export – import "ALIM GRUP" Bar**, sa sjedištem u Baru, Slobodna zona Luke Bar bb, **Registarski broj 5-0789146/001, matični broj 03128075**, registrovan kod Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske Uprave (u daljem tekstu: **kupac**), **čiji je izvršni direktor Zenun Ismaili**, rođen 19.07.1986. godine (devetnaestog jula hiljadu devetsto osamdeset šeste godine), državljanin Republike Makedonije, sa **JMBG 1907986420036**, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj K0180574, izdate od MOI, dana 30.11.2017. godine (tridesetog novembra dvije hiljade sedamnaeste godine), sa rokom važenja deset godina, i adresom stanovanja Blagoj Ilievski – Gune br. 40, Kumanovo, Makedonija, (u daljem tekstu: **ovlašćeni zastupnik**) koji izjavljuje da razumije crnogorski jezik, da mu nije potreban prevodilac, a u šta se kroz razgovor uvjerio ovaj notar. Ovlašćeni zastupnik je dostavio ovom notarom originalni izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske Uprave, koji se prilaže uz ovaj izvornik. Strankama sam pročitala ovaj dokument te iz istog utvrdila naprijed naznačene podatke za kupca. Ovlašćeni zastupnik izričito izjavljuje da je naprijed naznačena registracija i dalje na snazi i da na strani kupca u Centralnom registru Privrednih subjekata Poreske Uprave nije bilo promjena.-----

Ovlašćeni zastupnik takođe izjavljuje da će **Odluku osnivača o kupovini** predmetne nepokretnosti naknadno dostaviti ovom notarom.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

*Kalinić Srđan*  
*Kalinić Dušan*

*Zenun Ismaili*  
*Deni*

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su kat. parcele broj 6094, Popovići, voćnjak 1. klase, površine 126m<sup>2</sup>, pašnjak 1. klase, površine 200m<sup>2</sup>, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, površine 17m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 6096, Popovići, dvorište, površine 422m<sup>2</sup>, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 101m<sup>2</sup>, ukupne površine 866m<sup>2</sup> i u „V“ listu na kat. parceli broj 6094, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, P površine 17m<sup>2</sup> i kat. parceli broj 6096, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, P površine 101m<sup>2</sup> susvojina prodavaca Kalinić Dušana i Kalinić Srđana od po 1/2 dijela iz lista nepokretnosti broj 731 KO Novi Bar, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, pod brojem 102-956-2202/2018 od dana 12.02.2018. godine, koji su stranke dostavile u ovjerenom prepisu i koji se prilaže uz ovaj izvornik.

U "G" listu ne postoje tereti i ograničenja.

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne parcele, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Kupac izjavljuje da je izvršio uvid u stanje na terenu, da su mu poznati stanje i granice na terenu, te da nepokretnost kupuje u viđenom stanju. Notar je poučio ugovorne strane da izvrše uvid u Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštite životne sredine da li postoje javno - pravna ograničenja vezano za ovu nepokretnost, pa stranke saglasno izjavljuju da su izvršile uvid i da prema njihovom saznanju ne postoje javno - pravna ograničenja vezana za ovu nepokretnost. Stranke izjavljuju da prihvataju sva javno - pravna ograničenja za ovu nepokretnost.

II PRODAJA

Prodavci se obavezuju prenijeti na kupca pravo susvojine od po 1/2 dijela na nepokretnostima iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcima isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.

Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Nakon toga, prodavci izjavljuju da je predmetna nepokretnost njihova posebna imovina koju su stekli nasljeđivanjem iza smrti pokojnog oca Kalinić Luke i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa ovom svojom izjavom.

*Kalinić Dušan*  
*Kalinić Srđan*

*Notar*  
*Bečić*

## SAGLASNOST

Kojom ja Kalinić Luka Strahinja, jmbg 107953223003 broj l.k. 086446082 iz Bara, kao vlasnik katastarske parcele broj 6093 KO: Novi Bar, upisana u Listu nepokretnosti broj 732 Uprave za nekretnine, PJ Bar IZJAVLJUJEM da sam saglasan sa gradnjom objekta na "UP 18 A" po DUP-u "Servisna zona Polje" u čijem sastavu nalaze kat parcele broj 6094,6095 i 6096., svojina "ALIM GRUP" DOO iz Bara, i istovremeno izjavljujem da sam saglasan da udaljenost objekta planiranog na kat parceli broj "UP 18 A" u čijem sastavu nalaze kat parcele broj 6094,6095 i 6096 od parcele broj 6093 KO: Novi Bar čiji sam vlasnik bude na rastojanju od 2,5m.

Shodno navedenom saglasan sam da nadležni državni organi i ovlaštena lica izdaju odgovarajuća odobrenja –dozvole po naprijed odobrenim uslovima.

DAVALAC SAGLASNOSTI



Kalinić Luka Strahinja

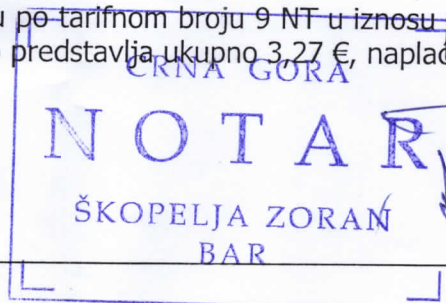
Ja, NOTAR, Zoran Škopelja, Bar, Bulevar revolucije 11-B, potvrđujem da je:

**STRAHINJA KALINIĆ**, Bar, Popovići, rođen 21.07.1953.GODINE, JMBG: 2107953223003, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 086446082, izdatu od PJ BAR dana 15. decembra 2008. godine koja važi do 15. decembra 2018. godine, u mom prisustvu svojeručno potpisao **SAGLASNOST**. Potpis na pismenu je istinit.

Potpis je ovjeren na 1 (jednom) istovjetnom primjerku prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 0,20 € sa PDV-om od 0,57 €, što predstavlja ukupno 3,27 €, naplaćena je.

OVP-2679/2018  
U Baru, 31.05.2018. godine



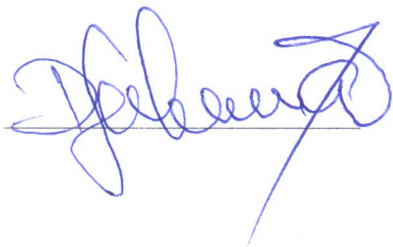
Kojom privredno društvo "ALFA FDS" D.O.O. iz Bara, sa adresom Polje bb, PIB: 02773082, kao vlasnik 6098/2, 6098/3 i 6098/4: Novi Bar, upisane u Listu nepokretnosti broj 2571 KO Novi Bar, i 6098/5, upisana u LN 2572 KO Novi Bar Uprave za nekretnine, PJ Bar i privredno društvo "ALIM GRUP" D.O.O. iz Bara, sa adresom Slobodna zona Luke Bar bb PIB: 03128075, vlasnik kat parcela 6094, 6095 i 6096 koje se nalaze u sastavu "UP 18A" po DUP-u "Servisna zona polje", daju

### UZAJAMNU SAGLASNOST

da udaljenost objekta od granica naprijed navedenih parcela kao susjednih bude na rastojanju od 2,5m od granice urbanističke parcele, a prema važećem planskom dokumentu.

Shodno navedenom kao vlasnici susjednih parcela saglasni smo da nadležni državni organi i ovlašćena lica izdaju odgovarajuća odobrenja – dozvole za gradnju objekta u skladu sa ovom saglasnošću i važećim propisima.

"ALFA FDS" DOO BAR




"ALIM GRUP" D.O.O. BAR



1806 18

Duraković Selma  
Imajli Zehra  
875348619 BAR  
Dovoljno za priv. boravak, rad  
1241911500 BAR  
29. V. 18



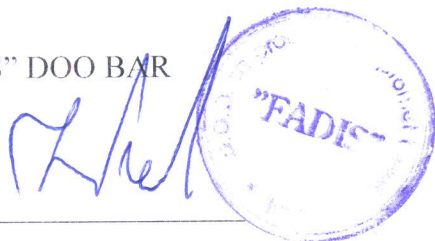
Kojom privredno društvo " FADIS" D.O.O. iz Bara, sa adresom \_\_\_\_\_, PIB: \_\_\_\_\_, kao vlasnik 6097/1,6097/2 I 6097/3: Novi Bar, upisane u Listu nepokretnosti broj 134 KO Novi Bar, Uprave za nekretnine, PJ Bar I privredno društvo " ALIM GRUP" D.O.O. iz Bara, sa adresom Slobodna zona Luke Bar bb PIB:03128075, vlasnik kat parcela 6094,6095 I 6096 koje se nalaze u sastavu " UP 18A" po DUP-u " Servisna zona polje", daju

### UZAJAMNU SAGLASNOST

da udaljenost objekta od granica naprijed navedenih parcela kao susjednih bude na rastojanju od 2,5m od granice urbanističke parcele, a prema važećem planskom dokumentu.

Shodno navedenom kao vlasnici susjednih parcela saglasni smo da nadležni državni organi i ovlašćena lica izdaju odgovarajuća odobrenja –dozvole za gradnju objekta u skladu sa ovom saglasnošću I važećim propisima.

" FADIS" DOO BAR

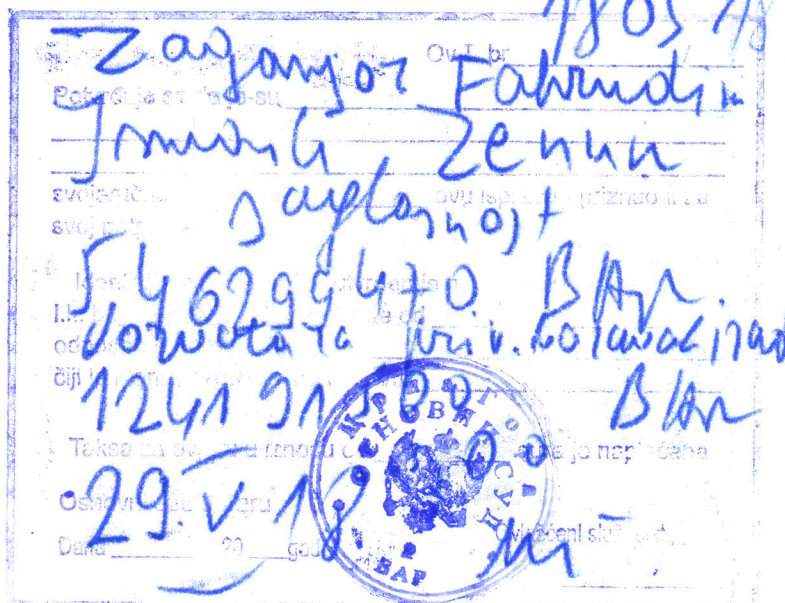


" ALIM GRUP" D.O.O.BAR



1805 A

Zagonyor Fahudsh  
Imenik Zenna  
Saglasnost  
546299470 BAR  
Doveta ta priv. bolovakirad  
1241 911800 Bar  
29. V 1805 A



**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKALDU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**OBJEKAT**

**POSLOVNI OBJEKAT**

---

**LOKACIJA**

**UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar.  
DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar**

---

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA**

---

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

**NIKOLA NOVAKOVIĆ dipl. inž. arh. , br.lic.UPI 107/7-649/2**

---

**IZJAVLJUJEM,**

**Da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:**

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/2010, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013 i 39/2013);**
- Pravilima struke i UTU uslovima br 032-07-dj-352/14-305, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar izdatih 29.08.2014.god..god.**

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

**Nikola Novaković d.i.a.**

---

**mjesto i datum**

**Kotor, maj 2018.**

---

**DIREKTOR:**

**Nikola Novaković d.i.a.**

---

**MP**

---





## **PROJEKTNI ZADATAK**

**Uz idejno rešenje za poslovni objekat, prema uslovima, –  
spratnosti Po+P+3,  
na UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO  
Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar**

**Investitor: "ALIM GRUP" d.o.o., Bar**

podnosi sledeće zahteve:

Projektom je potrebno uraditi objekat za potrebe poslovanja spratnosti Po+P+3 na UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar, koji je u saglasnosti sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 032-07-dj-352/14-305, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar izdatih 29.08.2014.god.god.

Objekat predvidjeti kao poslovni sa jednom podrumskom i 4 nadzemne etaže.

Kolski i pješački prilaz objektu predvidjeti sa saobraćajnice na jugoistoku sa kojom se lokacija graniči. Predvidjeti rampu za spuštanje u podzemnu garažu u kojoj treba smjestiti dio parking mjesta a preostali traženi dio parking prostora predvidjeti u uređenju prostora. U podrumskoj etaži predvidjeti, pored garaže, i tehničke prostorije. U prizemlju predvidjeti komplet poslovni prostor. Planirati okno vertikalnih komunikacija sa toaletom i ulaznim prostorom odmah na ulazu. Na prvom spratu predvidjeti takođe prostor za poslovanje. Na drugom spratu predvidjeti prostor kancelarije. Na trećem spratu predvidjeti restoran sa kuhinjom i dvije terase.

Arhitekturu prilagoditi današnjem vremenu sa osvrtom na tradicionalne elemente objekata na jugu Crne Gore. Objekat materijalizovati u skladu sa namjenom i formom objekta, u što većoj mjeri koristiti prirodne materijale autohtone vrste. Objekat projektovati u skladu sa savremenim tehnologijama energetske efikasnosti, a sve u skladu sa okruženjem i klimatskim uslovima područja.

INVESTITOR:

---



# TEHNIČKI OPIS

**Uz idejno rešenje za poslovni objekat, prema uslovima, –  
spratnosti Po+P+3,  
na UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO  
Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar**

**Investitor: "ALIM GRUP" d.o.o., Bar**

Projektom je urađen poslovni objekat spratnosti Po+P+3 na UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar, koji je u saglasnosti sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 032-07-dj-352/14-305, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar izdatih 29.08.2014.god.

## **1. LOKACIJA**

Lokacija objekta je u opštini Bar na UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje. Sa tri strane se graniči sa susjednim parcelama dok se sa jugoistočne strane graniči sa putem.

Kolski pristup objektu obezbijeđen je sa jugoistočne strane, tj sa puta sa kojim se parcela graniči. Obezbijeđen je prilaz rampi koja vodi u podzemnu garažu, kao i pristup parking prostorima na nivou tla. Sa puta je takođe obezbijeđen pješački prilaz objektu.

Na UP18A , za planiranu namjenu po UTU, formirano je 21 parking mjesto, što odgovara traženim parametrima iz UTU.

## **2. NAMJENA I FUNKCIJA OBJEKTA**

Namjena objekta je poslovanje. Objekat je slobodnostojeći, sa jednom podzemnom i četiri nadzemne etaže i definiše se kao Po+P+3. Ukupna neto površina objekta je 2558.13m<sup>2</sup> , dok je bruto površina nadzemnih etaža 2064.00m<sup>2</sup>.

Osnove su svedene geometrije u skladu sa namjenom, oblikom parcele i granicama građevinske linije. Objekat je oblikovno jedinstven. Formalno predstavlja skladnu arhitektonsku cjelinu prilagođenu lokalnom okruženju i u savremenoj interpretaciji arhitekture podneblja.

Objekat ima ravni krov koji je dijelom streha za dvije krovne terase. Funkcionalno objekat sadrži:

**Podrum** sadrži podzemnu garažu i tehničke prostorije. On je na relativnoj koti -3,10m.

**Prizemlje** objekta je na relativnoj koti +0.00m, sadrži ulazni hol, toalet, vertikalne komunikacije, kontrolu ulaza i poslovni prostor.

**Prvi sprat** objekta je na relativnoj koti +5.00m, i sadrži poslovni prostor, toalet, vertikalne komunikacije i čajnu kuhinju

**Drugi sprat** objekta je na relativnoj koti +9.00m, i sadrži 4 kancelarije koje će biti organizovane po principu "open space" radnih prostora, toalet, vertikalne komunikacije i čajnu kuhinju

**Treći sprat** objekta je na relativnoj koti +13.00m, i sadrži restoran sa kuhinjom, kao i 2 krovne terase.

Glavni ulaz u objekat je sa jugoistočne strane, gdje se nalazi i kolski pristup na parking prostor i rampu.

Krov je projektovan kao dvovodni kosi sa padom od 6%. Krovni pokrivač je sendvič lim panel . Dio krova u dvije strehe iznad krovnih terasa na trećem spratu. One su konstruktivno riješene konzolno, sa krovim pokrivačem od sendvič lim panela.

#### OBRACUN POVRŠINA PO ETAŽAMA

<b>Neto podruma</b>	635.20m <sup>2</sup>
<b>Neto prizemlja</b>	484.07m <sup>2</sup>
<b>Neto I sprata</b>	484.74m <sup>2</sup>
<b>Neto II sprata</b>	481.07m <sup>2</sup>
<b>Neto III sprata</b>	473.05m <sup>2</sup>
<b>NETO OBJEKTA</b>	<b>2558.13m<sup>2</sup></b>

<b>Bruto podruma</b> (ne ulazi u BRGP)	677.00m <sup>2</sup>
<b>Bruto prizemlja</b>	516.00m <sup>2</sup>
<b>Bruto I sprata</b>	516.00m <sup>2</sup>
<b>Bruto II sprata</b>	516.00m <sup>2</sup>
<b>Bruto III sprata</b>	516.00m <sup>2</sup>
<b>BRUTO OBJEKTA BRGP</b>	<b>2064.00m<sup>2</sup></b>

## ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina UP 18A	<b>1038.00m<sup>2</sup></b>
Maksimalna zauzetost urbanisticke parcele	<b>519.00m<sup>2</sup> (0.50)</b>
Max. izgrađenost objekata BRGP (bruto površina nadzemnih etaža) -indeks izgrađenosti	<b>2076.00m<sup>2</sup> (2)</b>
Min.br. parking mjesta	<b>21PM (1000m<sup>2</sup>=10PM)</b>

## OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Zauzetost urbanisticke parcele	<b>516.00m<sup>2</sup></b>
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	<b>2064.00m<sup>2</sup></b>
Zauzetost urbanisticke parcele	<b>0.497</b> (516.00m <sup>2</sup> )
Ostvareni br. parking mjesta	<b>21PM</b>

### 3. KONSTRUKCIJA

Planirana je skeletna AB prefabrikovana konstrukcija.

### 4. MATERIJALIZACIJA

#### Krov:

Krov je projektovan kao dvovodni kosi sa padom od 6%. Krovni pokrivač je sendvič lim panel . Dio krova u dvije strehe iznad krovnih terasa na trećem spratu. One su konstruktivno riješene konzolno, sa krovnim pokrivačem od sendvič lim panel u sivoj boji. Krovni pokrivač je sive boje, i vizuelno je pokriven strukturalnom fasadom koja se prožima kroz sve spratove objekta.

#### Fasada:

Na fasadi čitavog objekta se prožimaju 2 elementa- ab fasadni prefabrikovani montažni paneli u materijalizaciji natur betona (siva boja) i staklena kontinualna fasada sa aluminijumskim prečkama u crnoj boji. Preko fasade su postavljeni montažni aluminijumski profili obloženi folijom u boji terakote. Profili imaju funkciju brisoleja jer imaju dubinu od 45cm pa tako prave značajno zasjenčenje. Ograda na terasi trećeg sprata je staklena transparentna, bez rukohvata i vertikalnih prečki. Međutim, maska od aluminijumskih brisoleja se visinski završava sa vrhom staklene ograde, tako da se postiže vizuelni osjećaj da je maska od brisoleja ograda na terasi trećeg sprata

## **5. UREĐENJE TERENA**

Funkcija, svedena geometrija i pozicija objekta na parceli kao i pozicija pristupnog puta parking prostoru i rampi ka suterenu nameće organizaciju uređenja terena u svrsi pješačkog i kolskog pristupa parceli.

Na jugoistočnom dijelu parcele projektovane u prilazna pješačka staza za ulaz, kao i pristupna saobraćajnica za rampu. Direktno sa saobraćajnice sa kojom se lokacija graniči predviđen je pristup za 10 parking mjesta. S obzirom da je UTU uslovima traženo da se na svaka 2 parking mjesta zasadi jedno drvo, taj uslov je ispoštovan tako sto su ispred južne fasade zasađeno 5 stabala, a ispred istočne fasade jos 2.

Prilazna staza i trotoar oko objekta je predviđen u štampanom betonu, dok su parkinzi popločani plastičnim raster saćem između kojeg je zasađena trava otporna na gaženje i pritisak. Rampa kojom se spušta u garažu garažu je betonska sa završnom oblogom od fero betona.

Potreban broj parking mjesta na parceli obezbijeđen poštovanjem navedenih normativima UTU-a. Potreban broj parking mjesta je 21.

*Ostali urbanistički parametri kao i pozicija objekta sa jasnim odstojanjima od regulacione i građevinske linije dati su tabelarno i u tehničkoj dokumentaciji „grafički prilozi“.*

SASTAVIO:

***Mr Nikola Novaković d.i.a.***

---





štambilj projektanta :	štambilj revidenta :
------------------------	----------------------

**INVESTITOR:** Nikola Novaković

**OBJEKAT:** POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3

**LOKACIJA:** UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

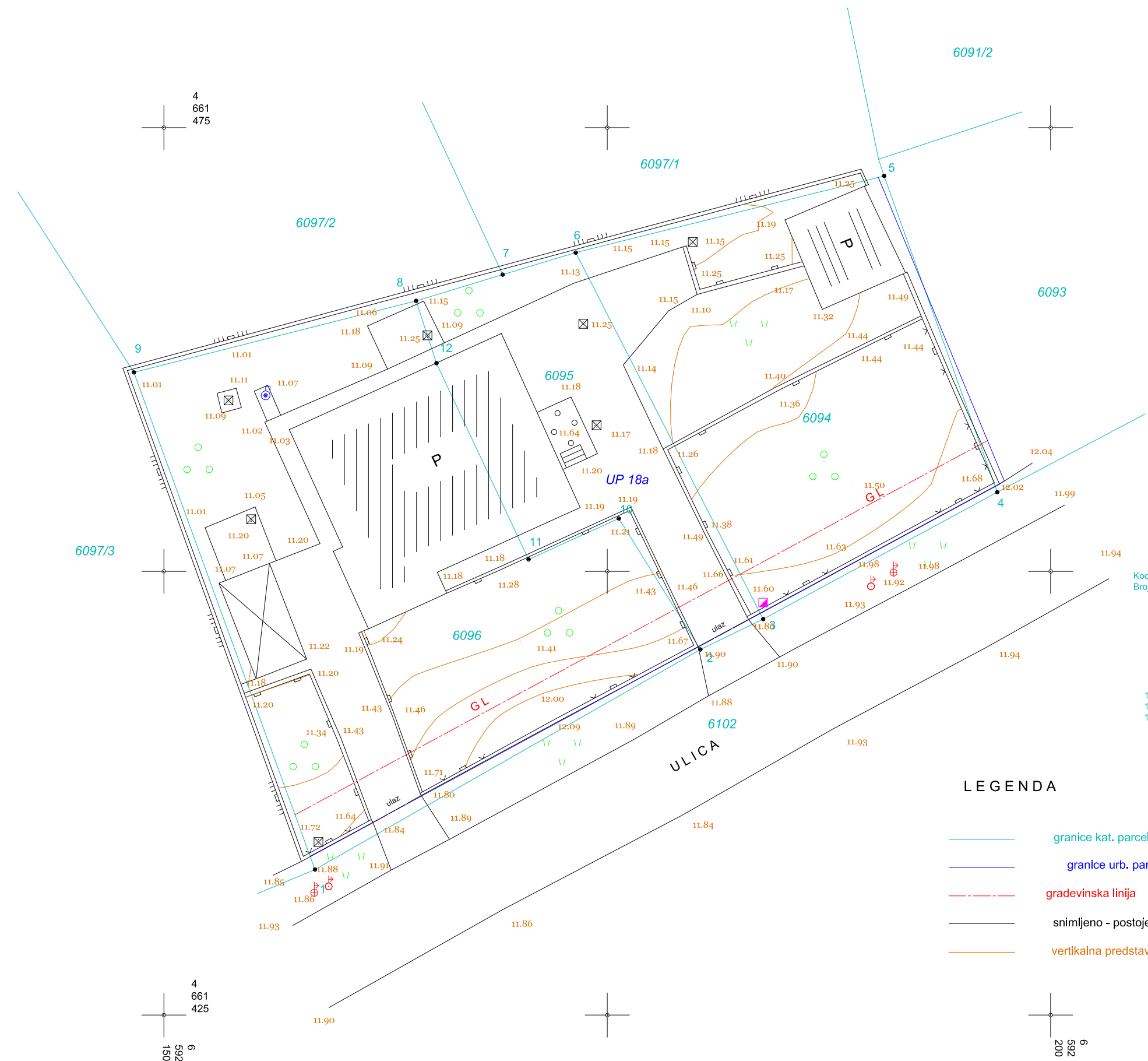
**PROJEKTANT:** "ENFORMA" d.o.o., Stari Grad bb, Kotor

**ODGOVORNO LICE:** Nikola Novaković, dipl.ing. arh.

**VODEĆI PROJEKTANT:** Nikola Novaković, dipl.ing. arh, br.lic.UPI107/7-649/2

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

GRAFIČKI PRILOZI



Koordinate medjnih tačaka kat. parcela 6094, 6095 I 6096 KO Novi Bar

Broj tačke	Y	X
1	6592158.52	4661433.20
2	6592180.25	4661445.60
3	6592183.79	4661447.31
4	6592196.99	4661454.46
5	6592190.61	4661472.28
6	6592173.22	4661467.96
7	6592169.10	4661466.72
8	6592164.22	4661465.24
9	6592148.31	4661461.21
10	6592175.65	4661452.98
11	6592170.56	4661450.67
12	6592165.37	4661461.73

### LEGENDA

- granice kat. parcela KO Novi Bar
- granice urb. parcele 18a DUP-a "Servisna - Zona Polje"
- - - građevinska linija
- snimljeno - postojeće stanje
- vertikalna predstava terena

4  
661  
475

4  
661  
425  
6  
592  
150

6  
592  
200

KO NOVI BAR  
Kat. parcele 6094, 6095 I 6096  
SITUACIONI PLAN  
R = 1 : 250  
ekvidistana e = 0.20 m  
24.02.2018. godine  
EKVIDISTANCA d.o.o.

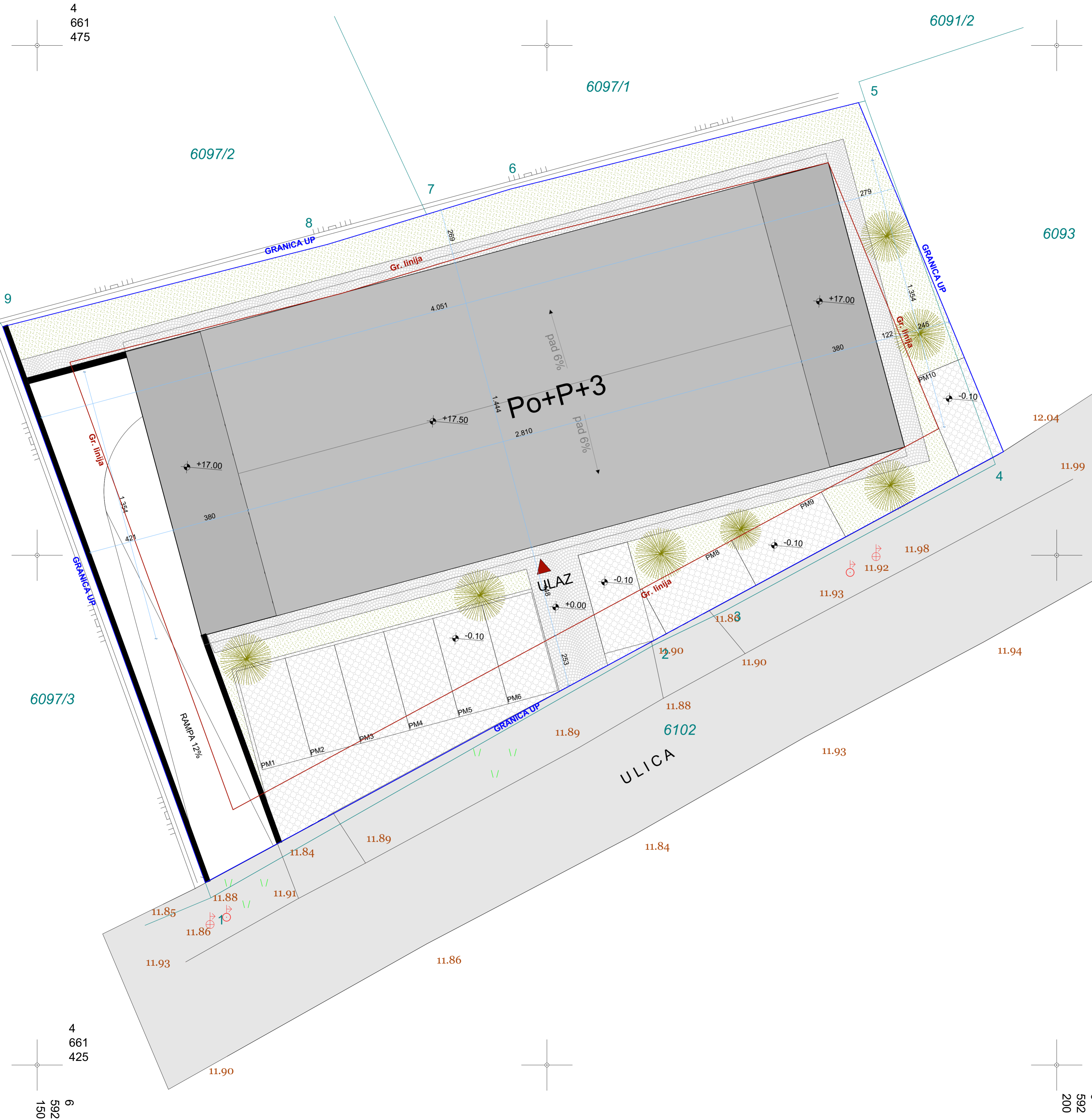
Pavle Lekic, Spe.Sci.geod.

# ENFORMA

Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250



<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.		Objekat: Poslovni objekat	
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.		Lokacija: UP 19A, koja se sastoji od k.p. br. 6094.6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB% i UB%a, Bar	
Projektant saradnik: m.sc. Branko Lutovac spec.sci.arh.		Do tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>	
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.		Prilog: <b>SIRA SITUACIJA</b>	
Projektant saradnik:		Datum izrade <b>maj 2018.</b>	
		Razmjera: 1:100	
		Br. priloga: 1	

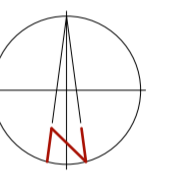


# ENFORMA

Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250

**LEGENDA**

	ulazi u objekte
	zelene površine
	popločanje pješačkih staza i parkinga
	visoko rastinje
	građevinska linija
	regulaciona linija



**OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA**

Neto podruma	635.20m <sup>2</sup>
Neto prizemlja	484.07m <sup>2</sup>
Neto I sprata	484.74m <sup>2</sup>
Neto II sprata	481.07m <sup>2</sup>
Neto III sprata	473.05m <sup>2</sup>
<b>NETO OBJEKTA</b>	<b>2558.13m<sup>2</sup></b>

**Bruto podruma (ne ulazi u BRGP)**

Bruto prizemlja	516.00m <sup>2</sup>
Bruto I sprata	516.00m <sup>2</sup>
Bruto II sprata	516.00m <sup>2</sup>
Bruto III sprata	516.00m <sup>2</sup>
<b>BRUTO OBJEKTA BRGP</b>	<b>2064.00m<sup>2</sup></b>

**ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI**

Površina UP 1BA	<b>1038.00m<sup>2</sup></b>
Maksimalna zauzetost urbanističke parcele	<b>519.00m<sup>2</sup> (0.50)</b>
Max. izgrađenost objekata BRGP (bruto površina nadzemnih etaža) -indeks izgrađenosti	<b>2076.00m<sup>2</sup> (2)</b>
Min.br. parking mjesta	<b>21PM (1000m<sup>2</sup>-10PM)</b>

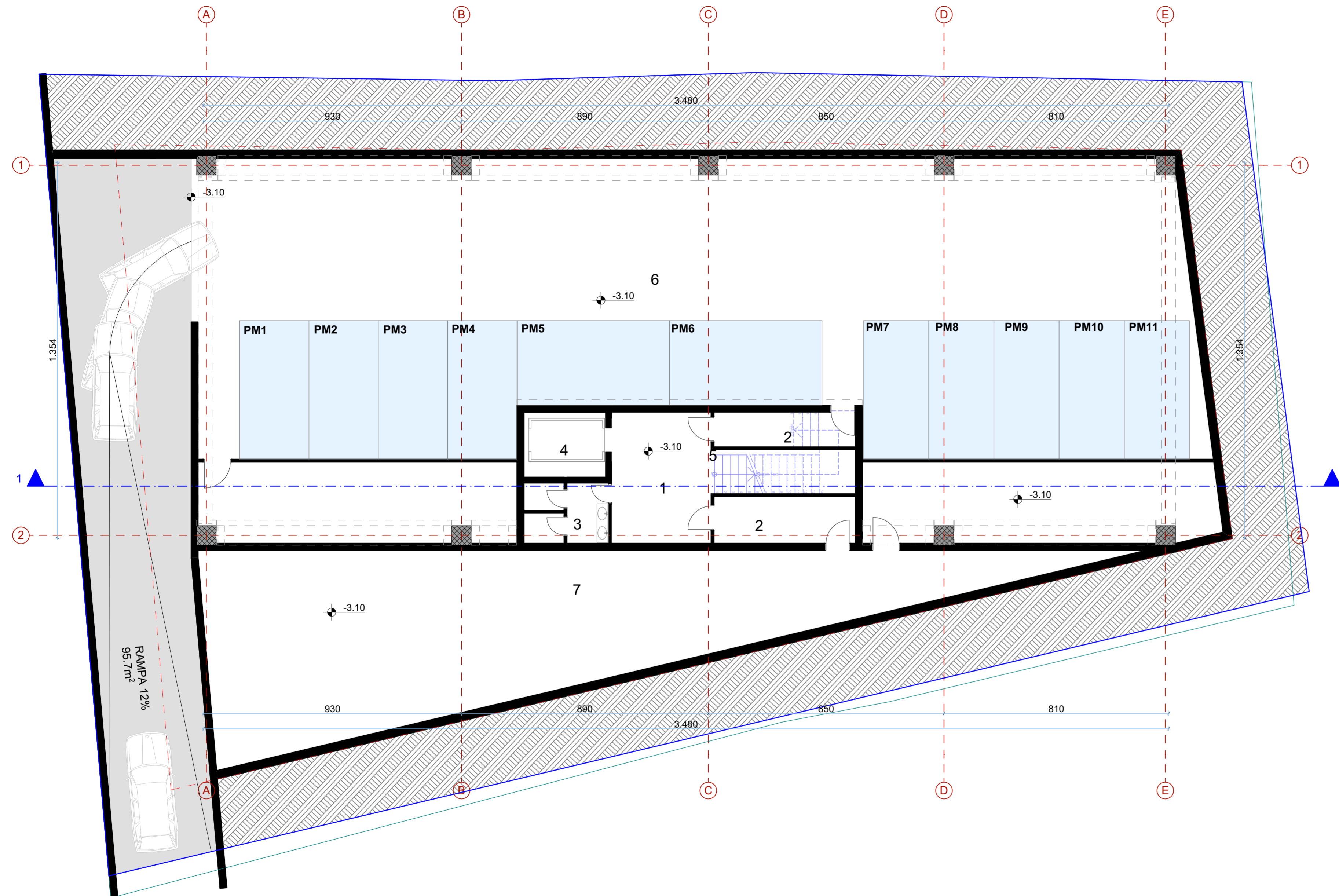
**OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI**

Zauzetost urbanističke parcele	<b>516.00m<sup>2</sup></b>
BRGP (bruto površina nadzemnih etaža)	<b>2064.00m<sup>2</sup></b>
Zauzetost urbanističke parcele	<b>0.497 (516.00m<sup>2</sup>)</b>
Ostvareni br. parking mjesta	<b>21PM</b>

<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.	<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar
Voditelj projekta: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.	Objekat: Poslovni objekat
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.	Lokacija: UP 19A, koja se sastoji od k.p. br. 6094.6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisna zona Polje, urb blok UB% i UB%a, Bar
Projektant saradnik: m.sc. Branko Lutovac spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.	Prilog: <b>SITUACIJA</b>
Projektant saradnik:	Datum izrade <b>maj 2018.</b>
	Razmjera: 1:100
	Br. priloga: 2

# ENFORMA

Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250




## LEGENDA PODRUM

Redni br.	Ime	P (m <sup>2</sup> )
1	komunikacija	18,15
2	Prostorija za nadpritisak	6,19
2	Prostorija za nadpritisak	9,16
3	Toaleti	6,79
4	Lift	7,20
5	Stepenište	8,23
6	Garaza	366,63
7	Tehničke prostorije	212,85

**P NETO podrum** 635,20 m<sup>2</sup>

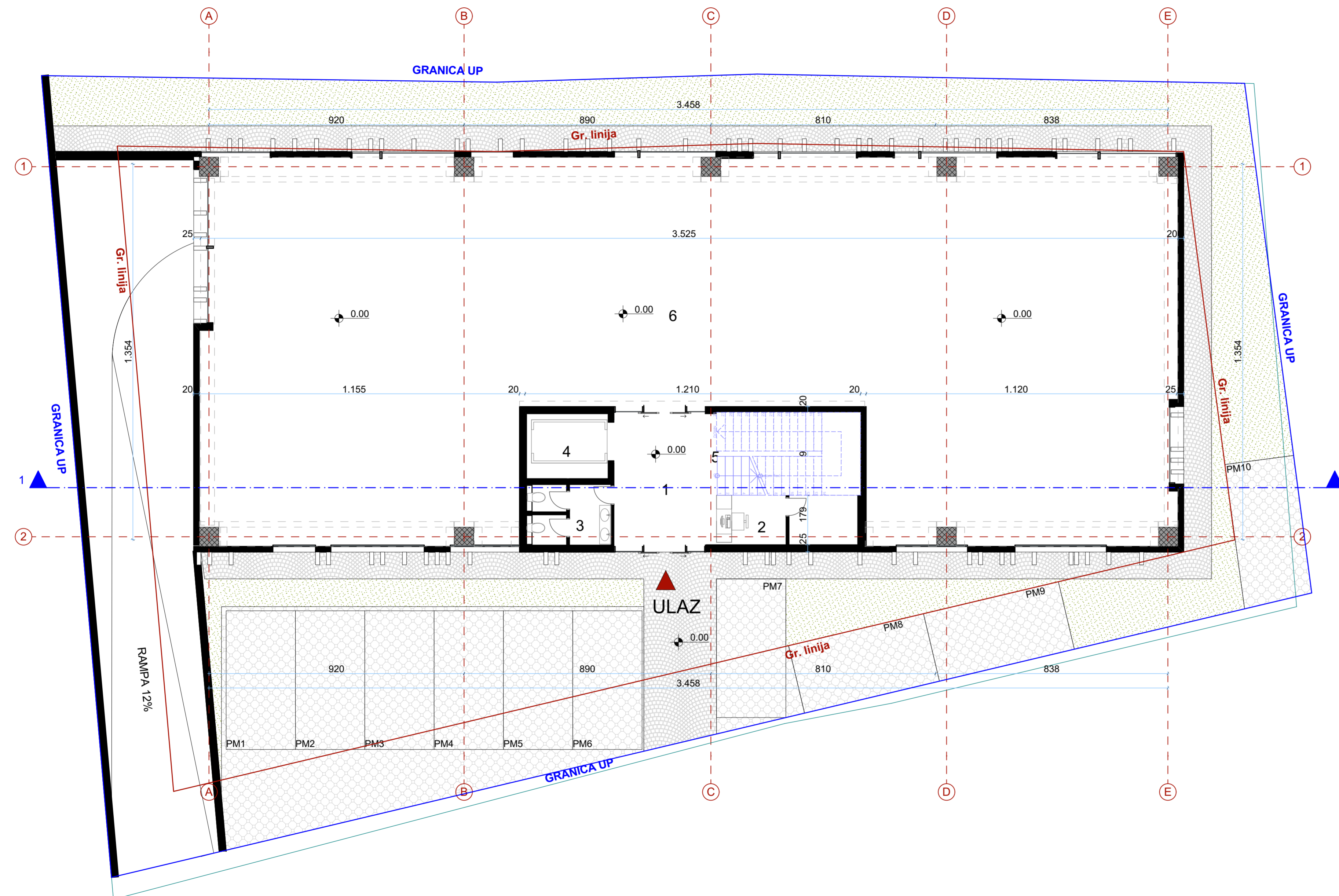
**P bruto podrum** 677,00 m<sup>2</sup>

**P bruto objekta** 2064,00 m<sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.		Objekat: Poslovni objekat	
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.		Lokacija: UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar	
Projektant saradnik: m.sc. Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.		Prilog: <b>OSNOVA PODRUMA</b>	Br. priloga: 3
Projektant saradnik:		Datum izrade <b>maj 2018.</b>	

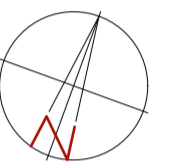
# ENFORMA

Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250



**LEGENDA**

	ulazi u objekte
	zelene površine
	popločanje pješačkih staza i parkinga
	visoko rastinje
	građevinska linija
	regulaciona linija



## LEGENDA PRIZEMLJE

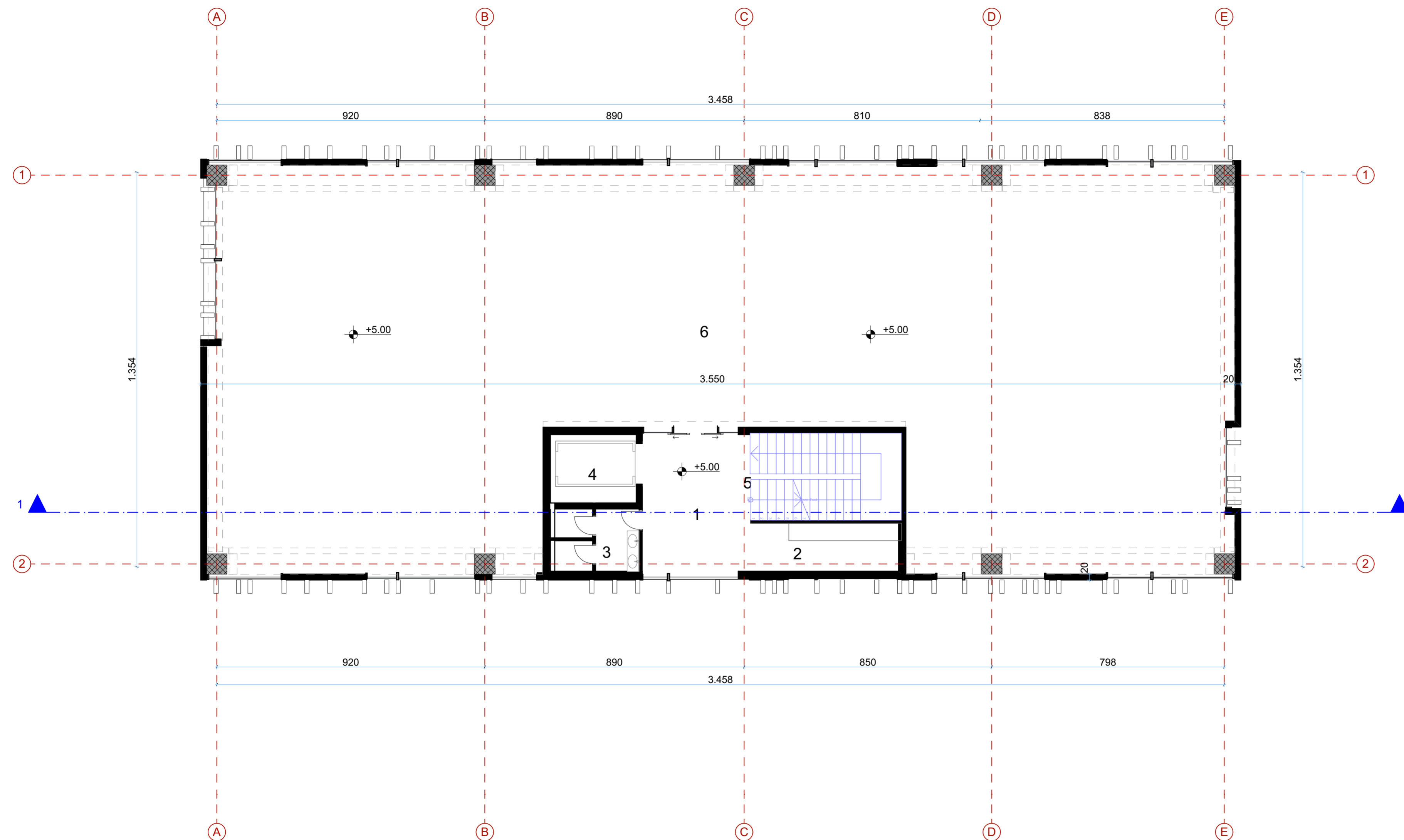
Redni br.	Ime	P (m2)
1	Ulazni hol	18,15
2	Kontrola ulaza	9,31
3	Toaleti	6,79
4	Lift	7,20
5	Stepenište	15,46
6	Poslovni prostor	427,16
<b>P neto prizemlja</b>		<b>484,07 m<sup>2</sup></b>
<b>P bruto prizemlja</b>		<b>516,00 m<sup>2</sup></b>
<b>P bruto objekta</b>		<b>2064,00 m<sup>2</sup></b>

3. Vprizemlje (3) 1:100

<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.		Objekat: Poslovni objekat	
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.		Lokacija: UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar	
Projektant saradnik: m.sc. Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.		Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga: 4
Projektant saradnik:		Datum izrade maj 2018.	


# ENFORMA

Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250



## LEGENDA I sprat

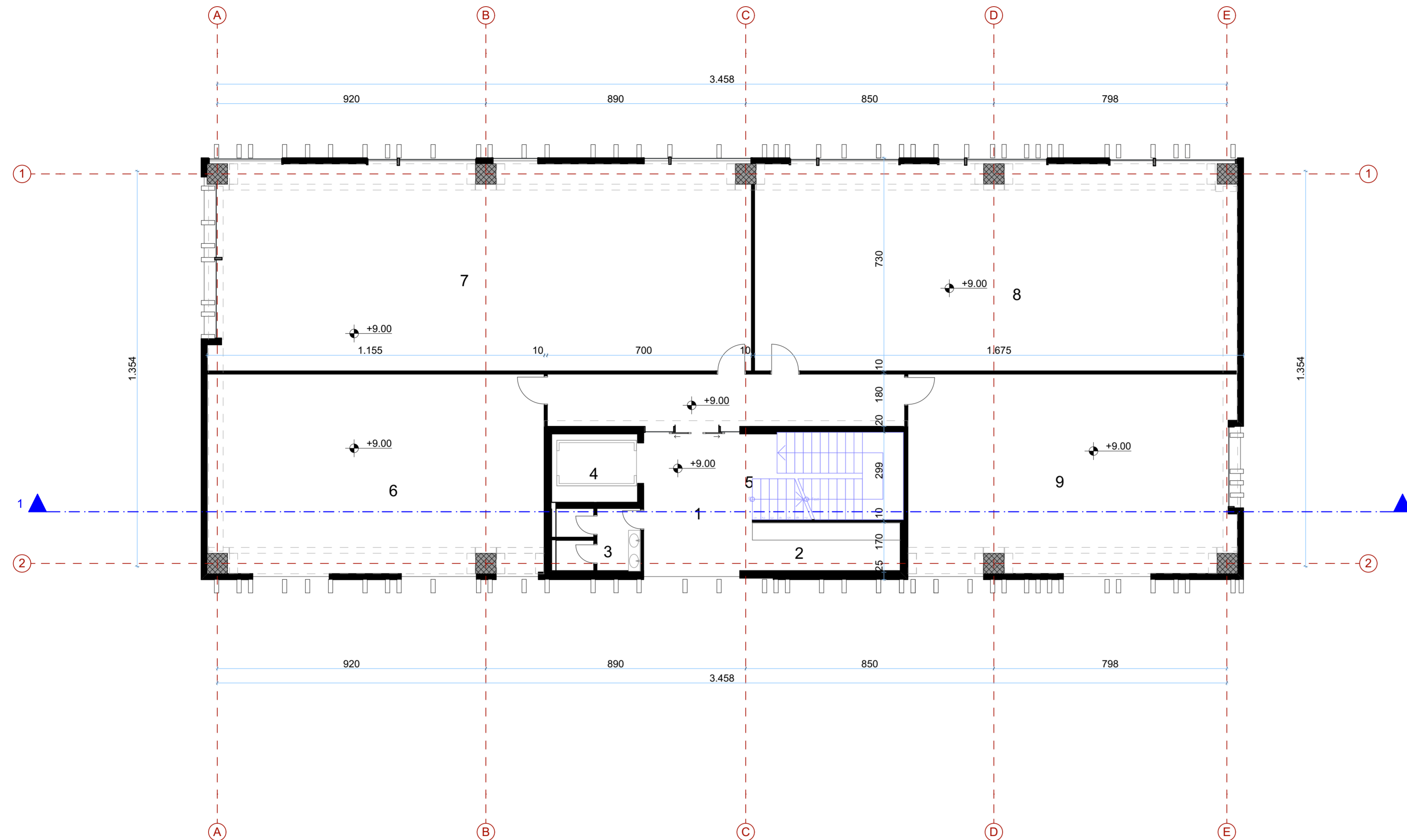
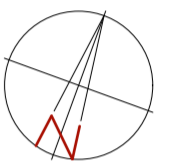
Redni br.	Ime	P (m <sup>2</sup> )
1	KOMunikacija	18,82
2	Kuhinja	9,31
3	Toaleti	6,79
4	Lift	7,20
5	Stepenište	15,46
6	Poslovni prostor	427,16
<b>P neto I sprata</b>		<b>484,74 m<sup>2</sup></b>
<b>P bruto I sprata</b>		<b>516,00 m<sup>2</sup></b>
<b>P bruto objekta</b>		<b>2064,00 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.		Objekat: Poslovni objekat	
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.		Lokacija: UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar	
Projektant saradnik: m.sc. Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.		Prilog: <b>OSNOVA PRVOG SPRATA</b>	Br. priloga: 5
Projektant saradnik:		Datum izrade <b>maj 2018.</b>	



# ENFORMA

Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250



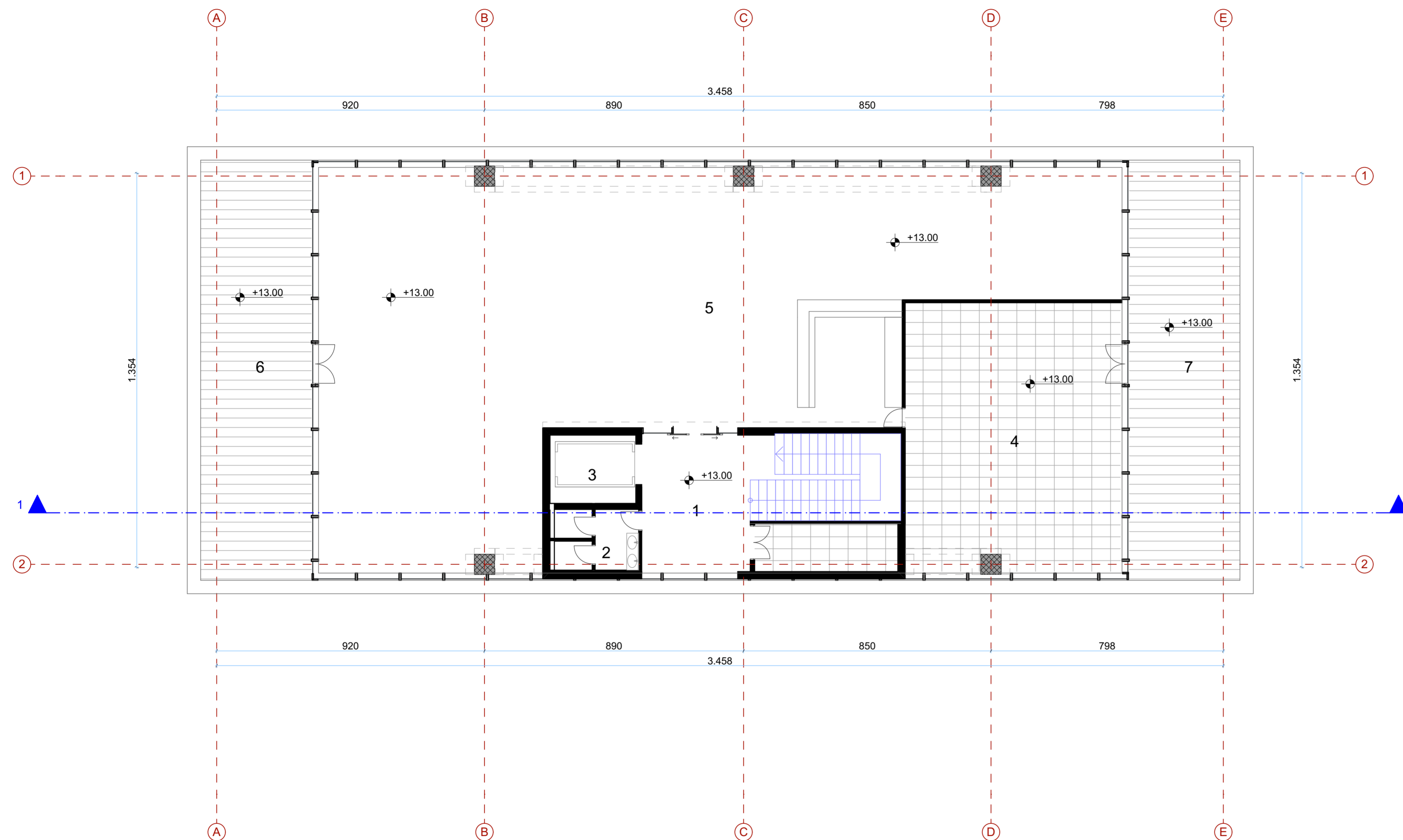
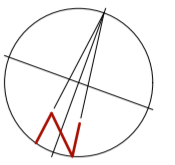
## LEGENDA II sprat

Redni br.	Ime	P (m <sup>2</sup> )
1	komunikacija	40,87
2	Kuhinja	9,31
3	Toaleti	6,79
4	Lift	7,20
5	Stepenište	15,46
6	Kancelarija	77,86
7	Kancelarija	132,52
8	Kancelarija	114,92
9	Kancelarija	76,14
<b>P neto II sprata</b>		<b>481,07 m<sup>2</sup></b>
<b>P bruto II sprata</b>		<b>516,00 m<sup>2</sup></b>
<b>P bruto objekta</b>		<b>2064,00 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.		Objekat: Poslovni objekat	
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.		Lokacija: UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar	
Projektant saradnik: m.sc. Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.		Prilog: <b>OSNOVA DRUGOG SPRATA</b>	Br. priloga: 6
Projektant saradnik:		Datum izrade <b>maj 2018.</b>	


# ENFORMA

Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250



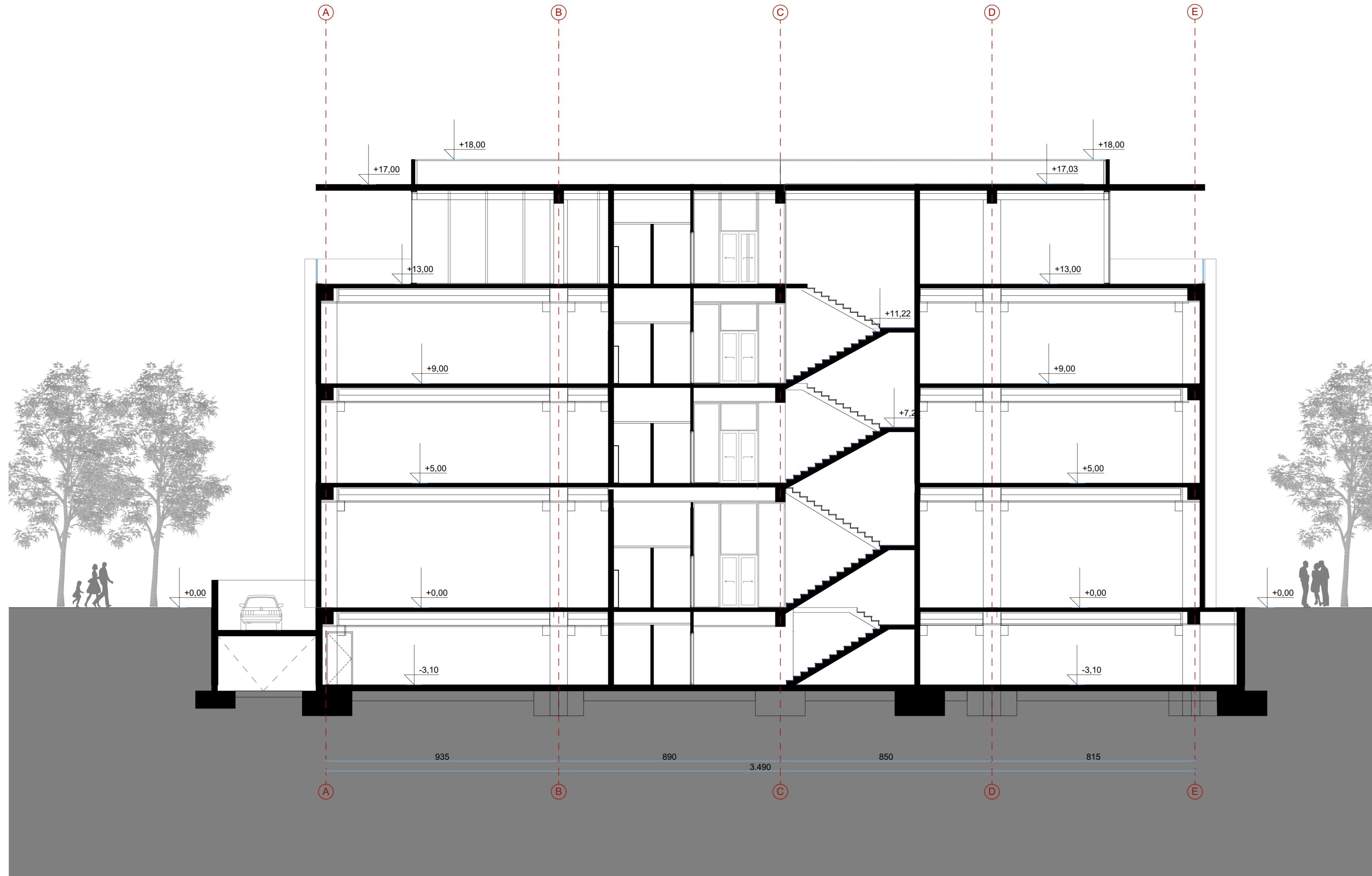
## LEGENDA III sprat


Redni br.	Ime	P (m <sup>2</sup> )
1	komunikacija	18,82
2	Toaleti	6,79
3	Lift	7,20
4	Kuhinja	78,76
5	Restoran	251,84
6	Terasa	54,82
7	Terasa	54,82
<b>P neto III sprata</b>		<b>473,05 m<sup>2</sup></b>
<b>P bruto III sprata</b>		<b>516,00 m<sup>2</sup></b>
<b>P bruto objekta</b>		<b>2064,00 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.		Objekat: Poslovni objekat	
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.		Lokacija: UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar	
Projektant saradnik: m.sc. Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.		Prilog: <b>OSNOVA TREĆEG SPRATA</b>	Br. priloga: 7
Projektant saradnik:		Datum izrade <b>maj 2018.</b>	

# ENFORMA

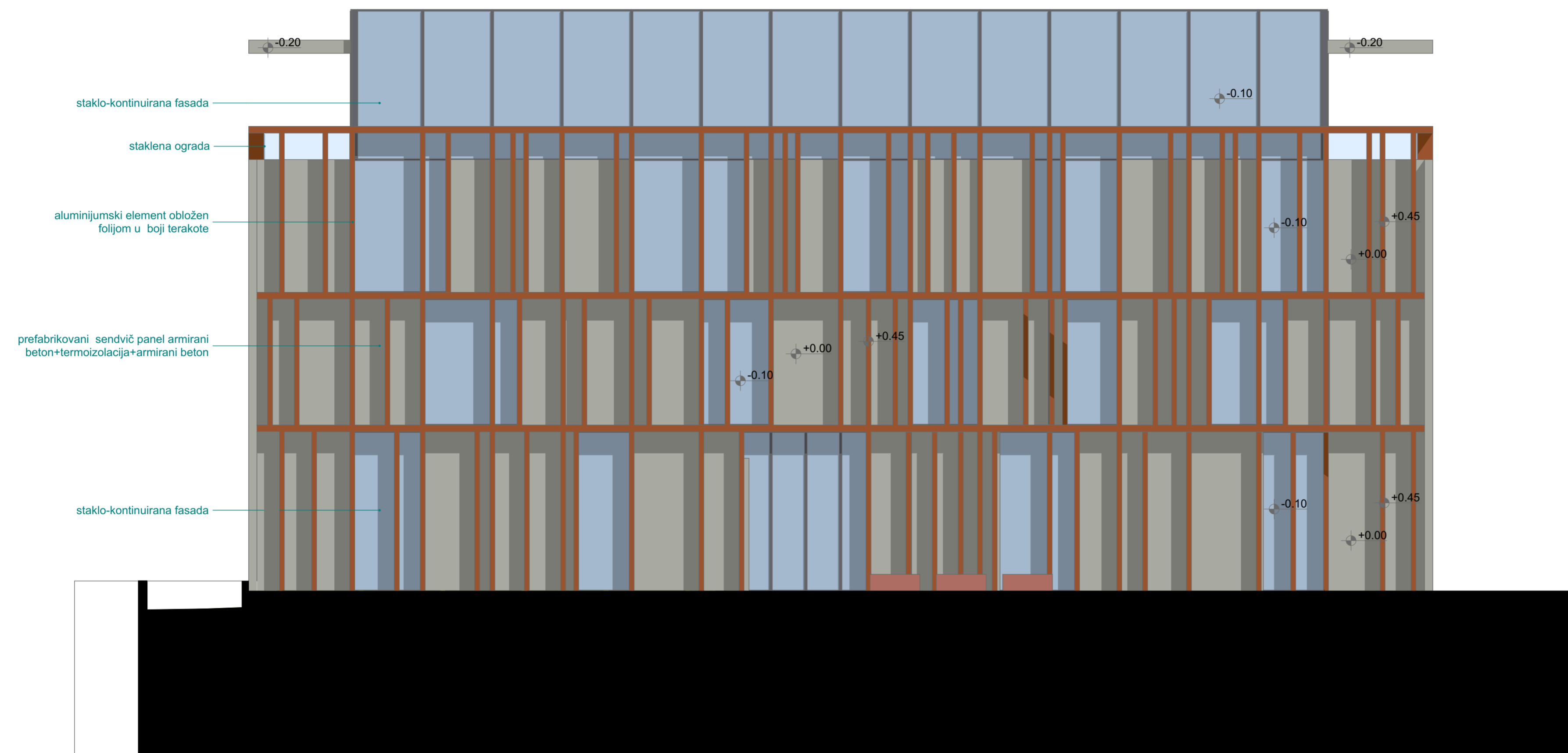
Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250




<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.		Objekat: Poslovni objekat	
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.		Lokacija: UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar	
Projektant saradnik: m.sc. Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.		Prilog: <b>PRESJEK 1-1</b>	Br. priloga: 8
Projektant saradnik:		Datum izrade <b>maj 2018.</b>	

# ENFORMA

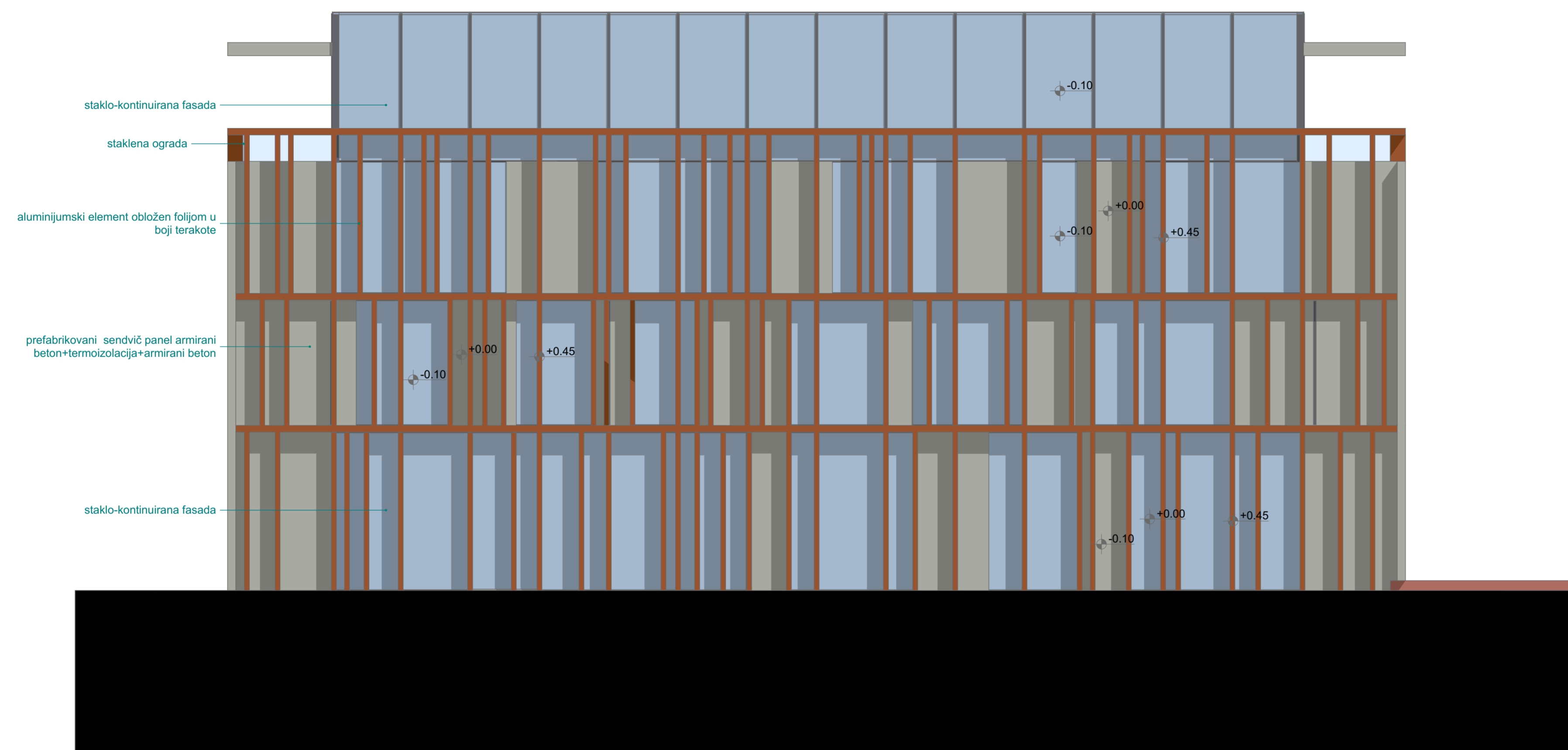
Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250




<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.		Objekat: Poslovni objekat	
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.		Lokacija: UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar	
Projektant saradnik: m.sc. Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.		Prilog: <b>JUGOISTOČNA FASADA</b>	Br. priloga: 9
Projektant saradnik:		Datum izrade <b>maj 2018.</b>	

# ENFORMA

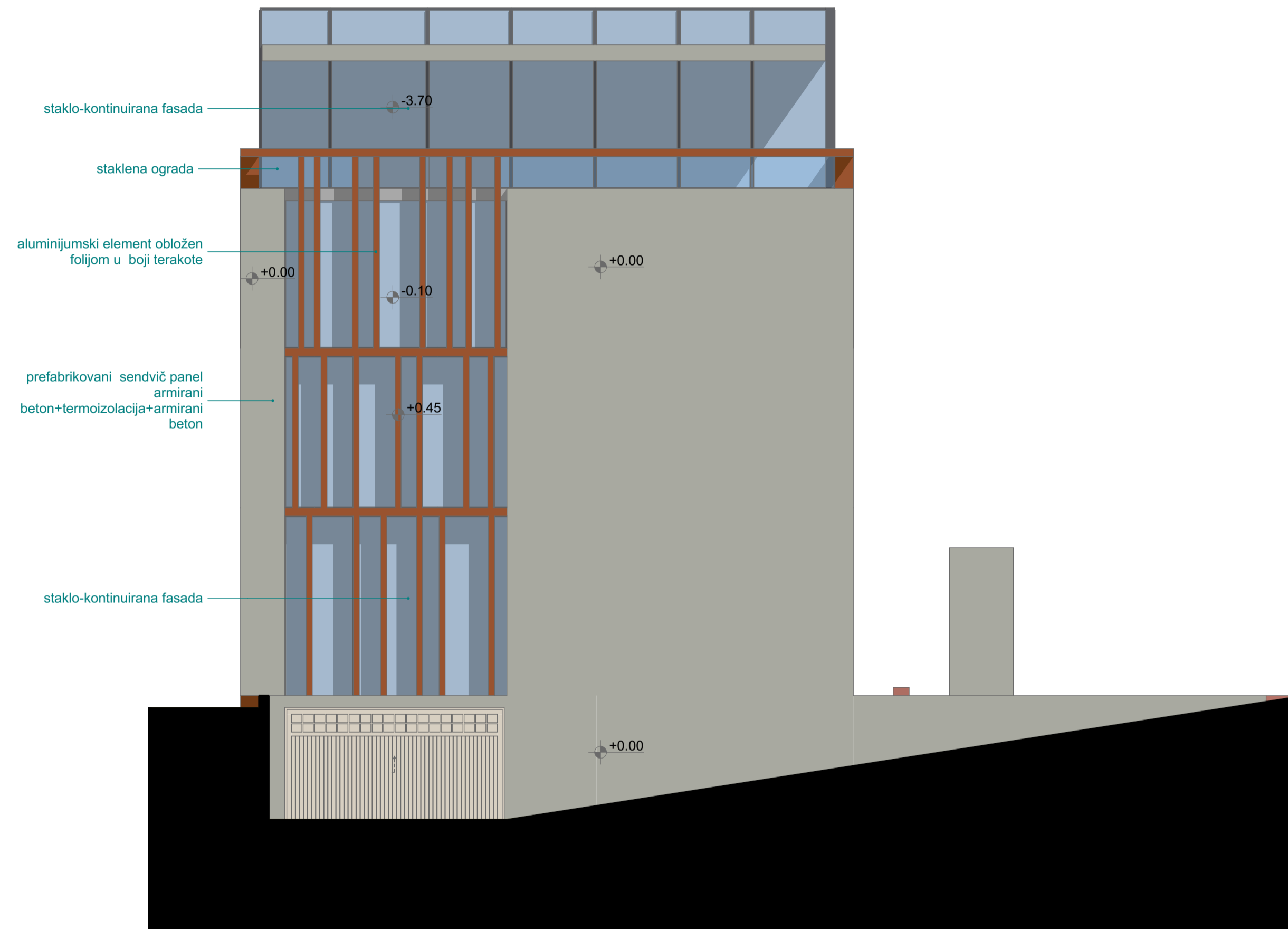
Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250




<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.		Objekat: Poslovni objekat	
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.		Lokacija: UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar	
Projektant saradnik: msc. Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.		Prilog: <b>SJEVEROZAPADNA FASADA</b>	Br. priloga: 10
Projektant saradnik:		Datum izrade <b>maj 2018.</b>	

# ENFORMA

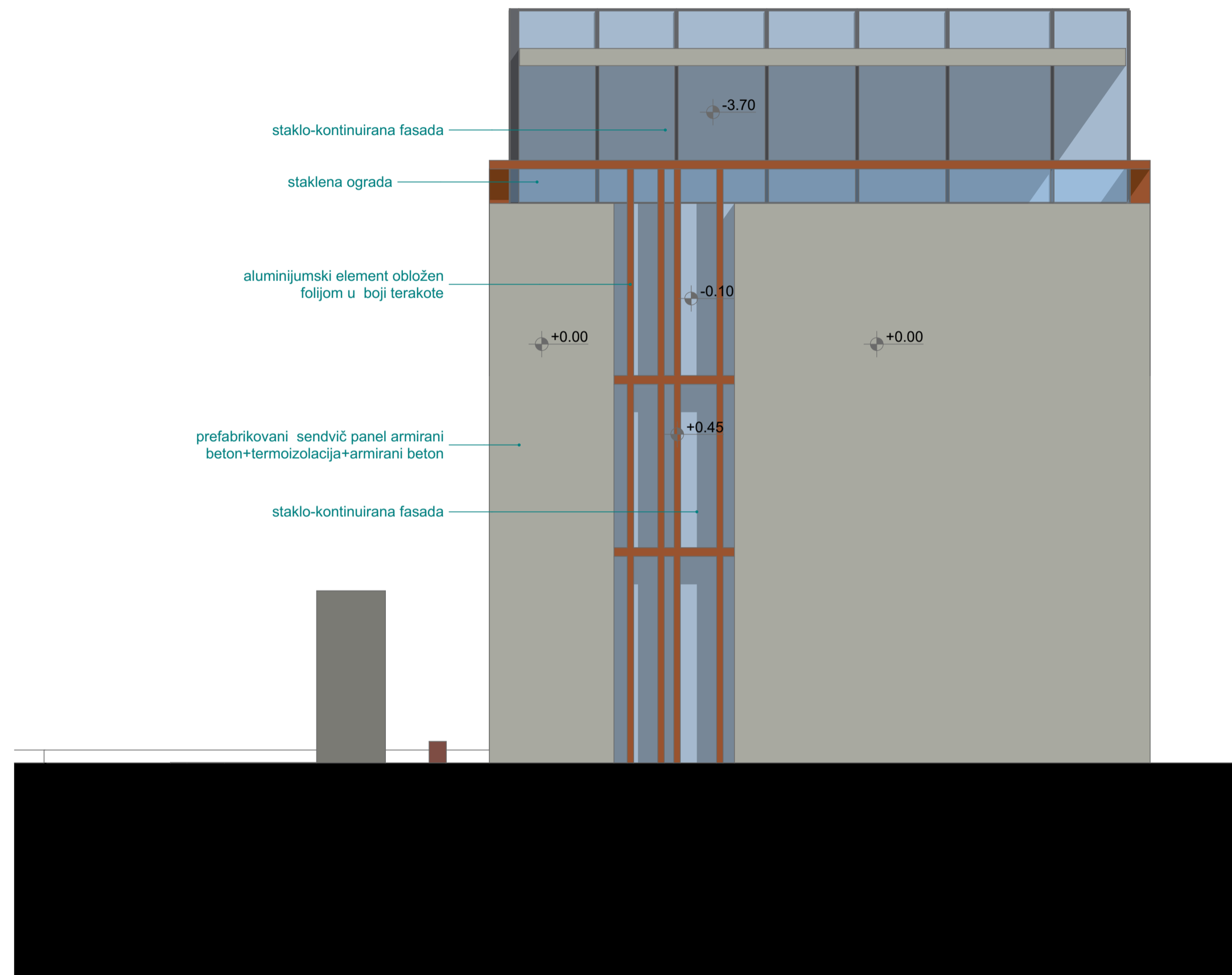
Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250




<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.		Objekat: Poslovni objekat	
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.		Lokacija: UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar	
Projektant saradnik: msc. Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.		Prilog: <b>JUGOZAPADNA FASADA</b>	Br. priloga: 11
Projektant saradnik:		Datum izrade <b>maj 2018.</b>	

# ENFORMA

Stari grad, Trg od oružja, 85330 Kotor, Montenegro  
tel: +382 32 332 220, fax: +382 32 332 250



<b>PROJEKTANT:</b> ENFORMA d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "ALIM GRUP" d.o.o., Bar	
Vodeći projektant: Nikola Novaković, dipl.ing.arh.		Objekat: Poslovni objekat	
Projektant saradnik: Zoran Spasić, dipl.ing.arh.		Lokacija: UP 18A, koja se sastoji od k.p. br. 6094,6095 i 6096 KO Novi Bar. DUP Servisana zona Polje, urb blok UB5 i UB5a, Bar	
Projektant saradnik: msc. Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>	Razmjera: 1:100
Projektant saradnik: Nikoleta Savić M. arh.		Prilog: <b>SJEVEROISTOČNA FASADA</b>	Br. priloga: 12
Projektant saradnik:		Datum izrade <b>maj 2018.</b>	

**3D IZGLEDI**







