

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ _____ SONJA DABANOVIĆ _____

OBJEKAT² _____ TURISTIČKO-STAMBENI _____

LOKACIJA³ DUP "ŽUKOTRLICA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA
PARCELA BROJ 6, ODNOSNO DIO KATASTARSKE
PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ _____ UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA _____

PROJEKTANT⁵ _____ "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB _____

ODGOVORNO LICE⁶ _____ arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing. _____

GLAVNI INŽENJER⁷ _____ arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence 03-9870/3 od 12.12.2008 _____

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ _____ mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovićević _____

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

-Turističko-stambeni

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

staza koja vodi do glavnog ulaza u objekat je popločana kamenim prirodnim pločnicima nepravilnog oblika .

Staza popločana kamenim pločnicima pravougaonog oblika nalazi se na sjeveroistočnoj strani novoplaniranog objekta.

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno uizbetonirani kolski ulaz.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, mongoliju

- **PARKINZI**

nalaze se na sjeveroistočnoj strani objekta, betoniran u blagom padu ka prilaznom putu. Na parceli postoje 6PM (parking prostora).

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: turističko-stambenog objekta

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Parcela se nalazi u blizini glavnog magistralnog puta "Bar-Sutomore"

Parcela se svojom kraćom stranom graniči sa saobraćanicom.

Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa sjevero-istočne strane direktno sa saobraćajnice, kako za postojeći objekat tako i za novoplanirani.

Na parceli direktno sa postojeće saobraćajnice nalaze se parking prostori.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1) **OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Površina urbanističke parcele broj 6, odnosno dio katastarske parcele broj 3428, iznosi 572,00 m²

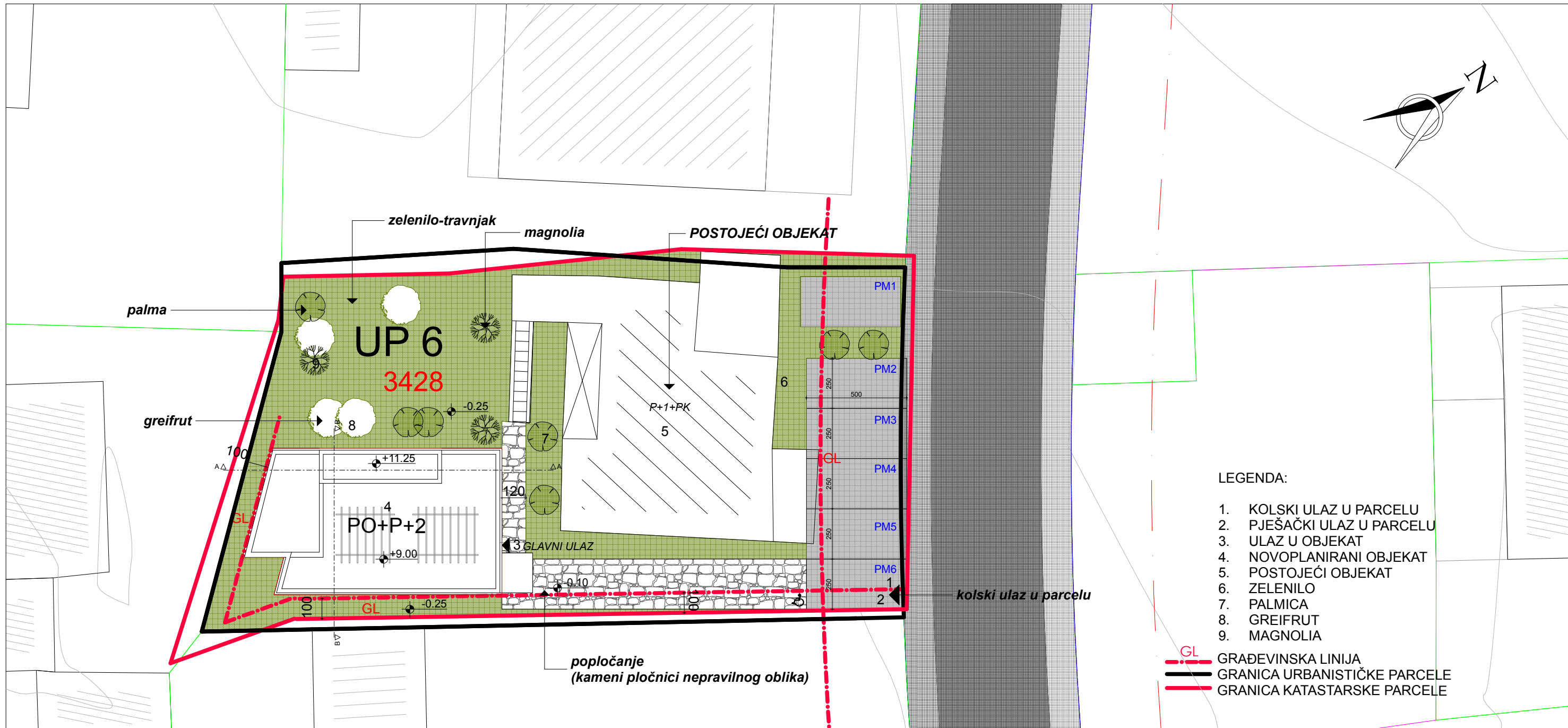
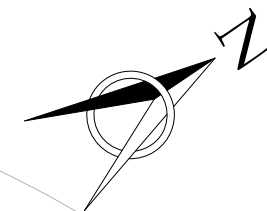
Smjernice iz DUP-a:

min. površina zelenila 35 % = 200,20m²

Planirano:

zelenilo: 203,71m²

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

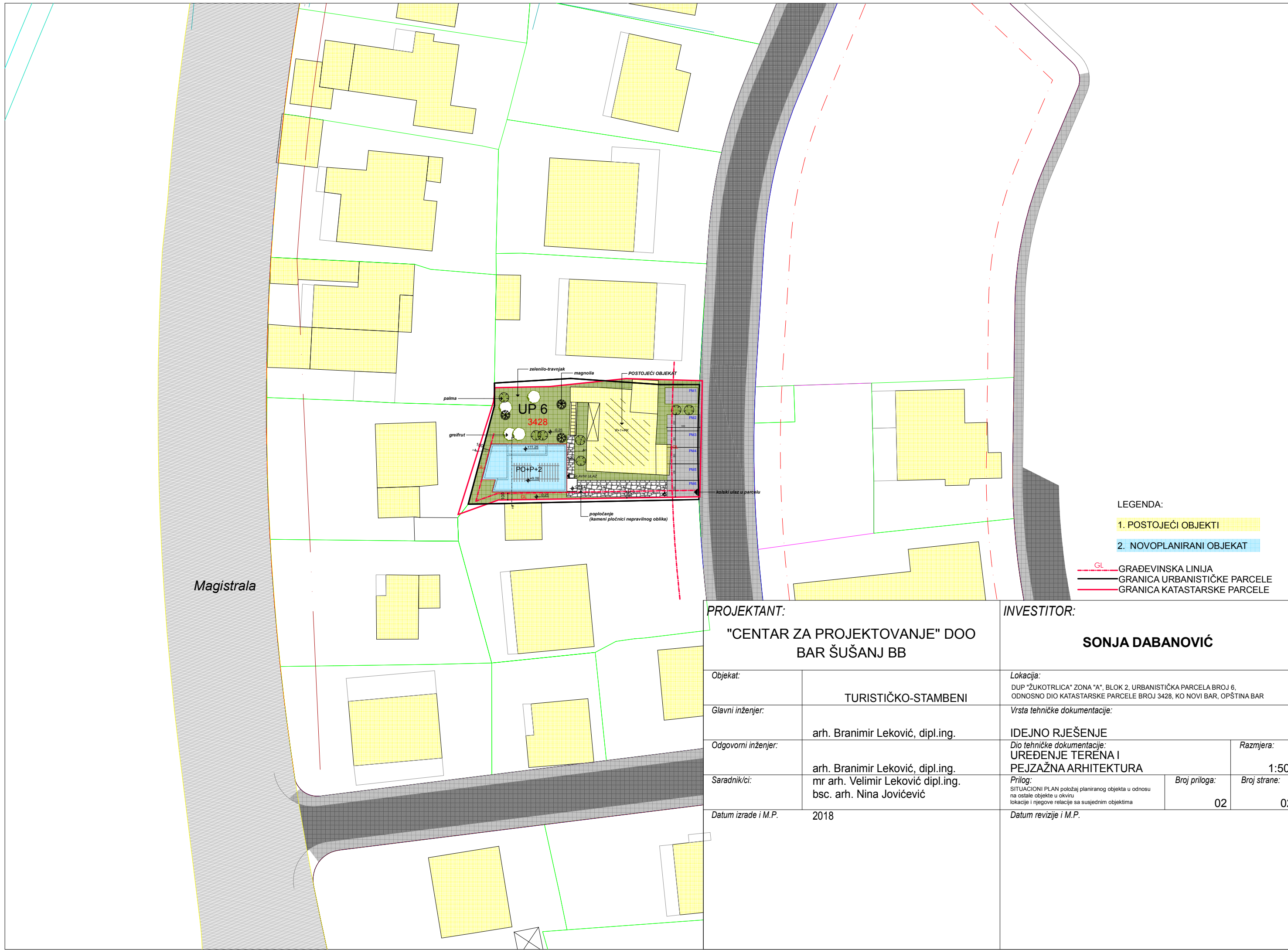


LEGENDA:

1. KOLSKI ULAZ U PARCELU
2. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
3. ULAZ U OBJEKAT
4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
5. POSTOJEĆI OBJEKAT
6. ZELENILO
7. PALMICA
8. GREIFRUT
9. MAGNOLIA

- - - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI		Lokacija: DUP "ŽUKOTRLICA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević		Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA
Saradnik/ci:			Razmjera: 1:200
Datum izrade i M.P.	2018		Prilog: SITUACIONI PLAN
			Datum revizije i M.P.
			Broj priloga: 01
			Broj strane: 01



- LEGENDA:
- 1. POSTOJEĆI OBJEKTI
 - 2. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- GL GRADEVINSKA LINIJA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA KATASTARSKJE PARCELE

Magistrala

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: SONJA DABANOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO-STAMBENI	Lokacija: DUP "ŽUKOTRLICA" ZONA "A", BLOK 2, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 6, ODNOSNO DIO KATASTARSKJE PARCELE BROJ 3428, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima	Broj priloga: 02 Broj strane: 02
Datum izrade i M.P.	2018	Datum revizije i M.P.	