



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-8591/3
Bar, 02.11.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu, koji podnosi Bigović Petar Božidar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta - turističko stanovanje sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele br. UP3, zona "J", u zahvatu DUP-a "ILINO", koji čini dio katastarske parcele br. 4013/2, KO Novi Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Bigović Petar Božidaru **odbija se davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta** na dijelu urbanističke parcele br. UP3, zona "J", u zahvatu DUP-a "ILINO", koji čini dio katastarske parcele br. 4013/2, KO Novi Bar, izrađeno od strane "KOV ATELJE" d.o.o. Nikšić, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o Ź e n j e

Bigović Petar Božidar, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br.07-361/18-UPI-8591 od 08.10.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP3, zona "J", u zahvatu DUP-a "ILINO", koji čini dio katastarske parcele br. 4013/2, KO Novi Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane "KOV ATELJE" d.o.o. Nikšić, sa digitalnim potpisom odgovornog lica- KostoVukalović, dipl.ing.arh.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta -turističko stanovanje sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele br. UP3, zona "J", u zahvatu DUP-a "ILINO", koji čini dio katastarske parcele br. 4013/2, KO Novi Bar i riješio kao u dispozitivu i sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07-361/18-UP1-8591/2 od 22.10.2018. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije dostavio pisano izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Bigović Petar Božidaru, na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele br. UP3, zona "J", u zahvatu DUP-a "ILINO", koji čini dio katastarske parcele br. 4013/2, KO Novi Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- *Bigović Petar Božidaru*
- *Glavnom državnom arhitekti*
- *a/a*



VD Glavnog gradskog arhitekta

Arh. Igor Milošević, spec.sci.