

# 1. PROJEKTNI ZADATAK:

## 1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za: turističko-stambeni objekat na lokaciji DUP "Žukotrlica" zona "A", blok 2, urbanistička parcela broj 6, odnosno dio katastarske parcele broj 3428, KO Novi Bar, Opština Bar

(investitor: Sonja Dabanović)

## 2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja građevinske dozvole.

## 3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

- **Postojeći objekat:**

Na parceli postoji objekat gabrita BGP 128,00m<sup>2</sup> na tri etaže ( PR+1+Pk). Ukupan BGP cjelokupnog objekta iznosi 384,00m<sup>2</sup>.

Što se može vidjeti iz priloženog dokumenta ovjeren od strane "GEOHEKTAR" DOO Bar koji se nalazi uz geodetsku podlogu.

- **Novoplanirani objekat:**

**turističko-stambeni** - spratnosti Po+P+2

turističko-stambeni objekat projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu. Ulaz u objekat projektovati tako da se ulazi direktno sa gotovog terena.

- Lokacija

DUP "Žukotrlica" zona "A", blok 2, urbanistička parcela broj 6, odnosno dio katastarske parcele broj 3428, KO Novi Bar, Opština Bar

- namjena

Turističko-stambeni objekat

- kapacitet

**Podrum:** Planirati sa sadržajima: tehnička prostorija kao i komunikacije: stepenište i hodnik.

**Prizemlje:** Planirati glavni ulaz na sjeveroistočnoj strani sa sadržajima: jednim dvosobnim stanom (dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, dvije sobe, dva kupatila, terasa), takođe planirati u ulaznom holu wc ispod stepenišnog prostora kao i komunikacije: hodnik i stepenište.

**Prvi sprat:** Planirati sa jednim stanom:

jedan trosoban stan(dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, tri sobe, dva kupatila, dvije terase) kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift

**Drugi sprat:** Planirati sa dva stana:

garsonjeru( dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo i terasa) i drugi jednosoban stan ( soba, dva kupatila, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija i dvije terase) kao i komunikacije: hodnik i stepenište.

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi.

Turističko-stambeni objekat , PO+P+2

- zahtjevani materijali

#### **konstrukcija:**

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna d= 20 cm

Međuspratnu tavanicu planirati kao punu AB ploču debljine 15 cm.

**Krov:** Planirati ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane, pokrivena limenim sendvič panelima na niskoj drvenoj konstrukciji u padu od 5 do 6 stepeni ka slivnicima

#### **podovi:**

Podovi su planirani od kvalitetne keramike.

Podovi u svim prostorijama- su od visoko-kvalitetne keramike .

#### **zidovi:**

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova d=20 cm i blok opeke d=10 cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnom čvoru koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

#### **plafoni:**

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

#### **spoljni i unurašnji otvori:**

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Svi vanjski otvori planirani su sa dvoslojnim staklom, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

#### **spoljna obrada:**

Fasada objekta se oblaže termoizolacijom 10 cm, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije. Cjelokupni objekat kao i njegove fasade čine ravnomjerno raspoređeni stakleni otvori kao i terase, kako bi objekat primio mediteranski izgled i uspostavio skladan ritam sa okolinom.

#### **hidro, termo i zvučna izolacija:**

Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro i termo-izolacija. Zvučna izolacija planirana je u svim podovima.

Termička izolacija planirana je u podu prizemlja kao i u završnoj krovnoj ploči objekta. Termička izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima stiroporom d=5 cm.

#### 4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati krov kao ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane.

#### 5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

investitor:  
SONJA DABANOVIĆ

Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - [folder 1](#)  
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - [folder 2](#)  
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije, list broj 1