

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1

štamбилj projektanta	štamбилj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	AGRON BEDŽETI
-------------------------	----------------------

OBJEKAT ²	STAMBENO-POSLOVNI
----------------------	-------------------

LOKACIJA ³	DUP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR
-----------------------	---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
---	------------------------

PROJEKTANT ⁵	"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB
-------------------------	--

ODGOVORNO LICE ⁶	arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
-----------------------------	----------------------------------

VODEĆI PROJEKTANT ⁷	arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing. Broj licence 03-9870/3 od 12.12.2008 Potpis:
--------------------------------	---

Štamбилj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

¹ Naziv / ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski document, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

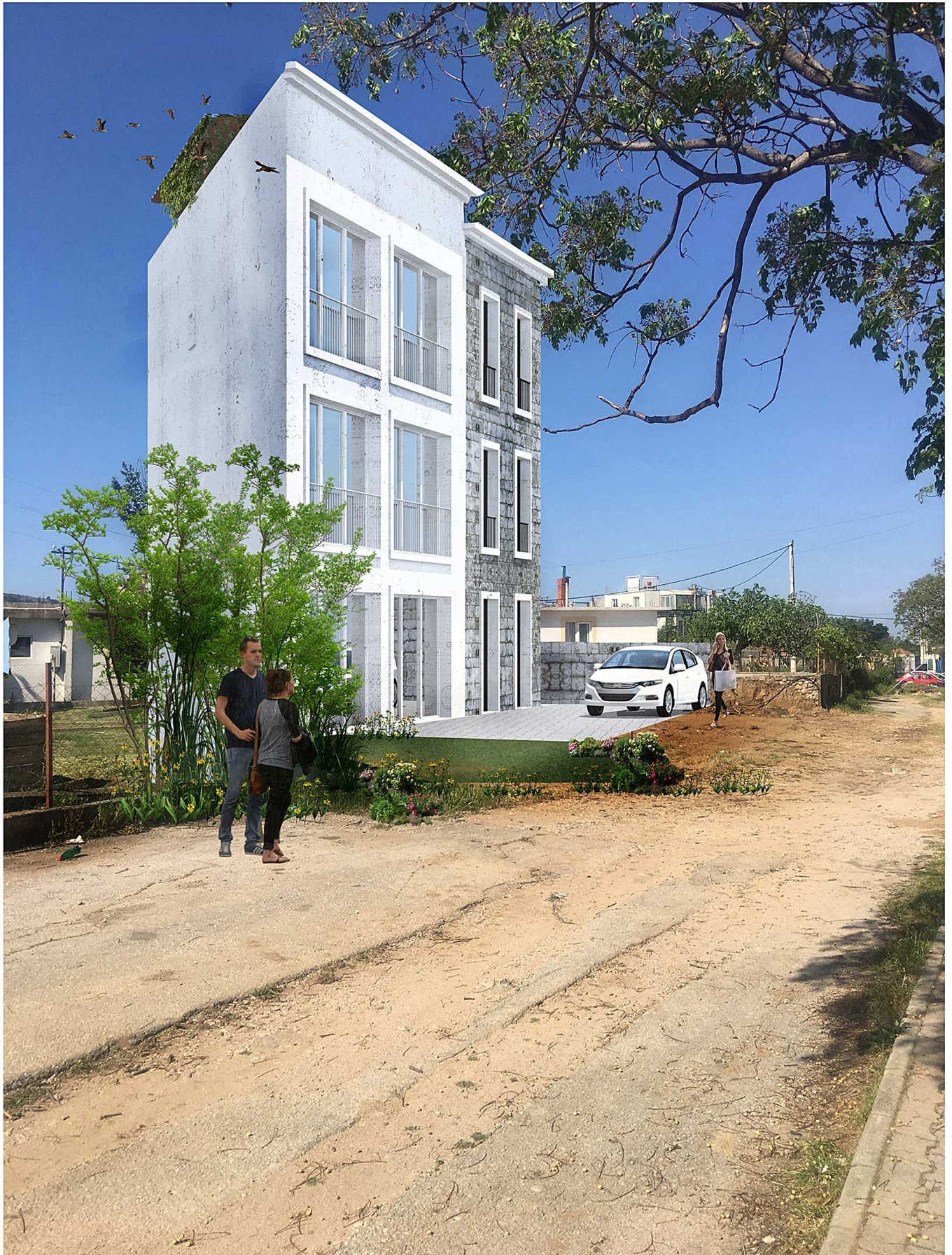
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika adresa ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

IDEJNO RJEŠENJE

CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR
Investitor: AGRON BEDŽETI





IDEJNO RJEŠENJE

CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR
Investitor: AGRON BEDŽETI



2) SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj predmetne knjige
- 3) ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 4) izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije
- 5) licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 6) izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima
- 7) licenca vodećeg projektanta
- 8) urbanističko-tehnički uslovi
- 9) potvrda o članstvu u IKCG
- 10) polise osiguranja odgovornosti projektanta
- 11) izjava investitora da prihvata projektnu dokumentaciju

2. PROJEKTNII ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
 - opšti podaci o objektu
 - lokacija
 - namjena
 - kapacitet
 - faznost gradnje
 - zahtjevani materijali
 - podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme
- 4) osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima
- 5) specifični zahtjevi
- 6) potpis i ovjera investitora

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis objekta
 - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
 - 1.2. opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele, odnosno trase planiranog objekta
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja
 - 1.4. tehničko-tehnološke karakteristike objekta
 - 1.5. opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova
 - 1.6. spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi
- 2) tehnički uslovi za izvođenje radova
- 3) uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja, odnosno uklanjanja objekta u skladu sa posebnim propisom

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) geodetska podloga
- 2) situacioni plan
- 3) osnove
- 4) presjeci
- 5) fasade

**3) UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar
dana: 14/09/2017

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA
ZA OBJEKAT NAMJENE stambeno-poslovni
na osnovu člana 229 st. 5, ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "**CENTAR ZA PROJEKTOVANJE**" doo- Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor Branimir Leković, dipl. ing. arh.
i 2 **Agron Bedžeti**, (u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** - arhitektura i unutrašnja arhitektura, pejzažna arhitektura za objekat namjene stambeno-poslovni

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru **kvadratnom BGP objekta plus PDV.**

Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku od 7 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda od strane investitora a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" doo
direktor:
Branimir Leković, dipl.ing. arh.

NARUČILAC:
Agron Bedžeti



4) UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0564474 / 002
PIB: 02776863

Datum registracije: 22.01.2010.
Datum promjene podataka: 17.12.2014.

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANIMIR LEKOVIĆ 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR

Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

5) LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
ENGINEERS CHAMBER OF MONTENEGRO



Broj:01-460/2
Podgorica, 17.04.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE” d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci (“Sl. list CG”, br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl. list RCG”, br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 08-3086/4 (“Sl. list CG”, br. 59/14), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE I PROJEKATA UREĐENJA TERENA, Privrednom društvu „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE” d.o.o. iz Bara.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br.03-460 od 17.04.2015.godine, koji je podnesen u ime Privrednog društva „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE” d.o.o. iz Bara, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci (“Sl. list CG”, br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, reg.br. 5-0564474/002, za – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Branimira V. Lekovića, dipl.inž.arh., sa Licencom broj: 03-9870/3 od 12.12.2008. godine, izdatom od Ministarstva za ekonomski razvoj;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Mirjana Bučan
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr. Branislav Glavtović, dipl.inž.geol.

**6) IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA PROPISIMA**

OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

Objekat ¹

STAMBENO-POSLOVNI

LOKACIJA²

**DUP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA
PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO
POLJE, OPŠTINA BAR**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing. Broj licence 03-9870/3 od 12.12.2008

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte.
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idelni projekat, glavni projekat, ili projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta, stručno obrazovanje, broj licence

⁵ Pečat privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika

7) LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA

CRNA GORA
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

Broj: 03-9870/3
Podgorica 12.12. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Branimira V. Lekovića, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08), a u vezi sa članom 84 i na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

Izdaje se **BRANIMIRU V. LEKOVIĆU**, dipl.inž. arhitekture

L I C E N C A

kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu **projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije.**

O b r a z l o ž e n j e

Branimir V. Leković obratio se zahtjevom, broj 03-9870/1 od 01.12.2008. godine za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije.

Razmatrajući predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, ovo ministarstvo je ocijenilo da je imenovani dostavio potrebnu dokumentaciju saglasno članu 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08), propisano je da vodeći projektant i odgovorni projektant može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće struke za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, sa tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra („Službeni list CG“, broj 68/08), utvrđeno je da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu na osnovu: ovjerene fotokopije lične karte, odnosno pasoša za strano lice, ovjerene fotokopije diplome o stručnoj spremi, dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, ovjerene fotokopije uvjerenja o položenom stručnom ispitu i dokaza da je član Komore.

Budući da se iz zahtjeva Branimira V. Lekovića, nesporno utvrđuje da imenovani ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom, to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva,
- a/a
- u spise predmeta



MINISTAR
Branimir Gvozdenović

8) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-824
Bar, 28.09.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Bajrović Manuša iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12), i z d a j e :

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. **2167**, koju formira katastarska parcela br. **2167 KO Polje**, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj **2**, u zoni »CD«, po DUP-u »Polje - Zaljevo«, u Baru.

1. Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina



ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.

- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

2. Namjena objekta: Centralne funkcije (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje

Ove namjene su planirane uz glavne saobraćajnice, u pojasu približne širine 55,0 do 130,0m. Na ovom prostoru je planirano postepeno formiranje poslovno komercijalne zone u skladu sa urbanističkim parametrima za zone srednje i velike gustine. Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravstvo, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitness dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostoma i bez njih i stanice za snabdijevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova i saglasnosti u skladu sa Zakonom).

Urbanistički parametri za sadržaje centralnih djelatnosti su sljedeći:

- indeks izgrađenosti do 2,5,
- indeks zauzetosti do 0,5%,
- procjenat ozelenjenih površina na parceli do 20%,
- najveća spratnost P+5 (šest nadzemnih etaža).
- udaljenost objekata od bočnih granica parcele
 - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m
 - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
 - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
 - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
 - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
 - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM),
 - 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM),
 - 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.
- podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grejanje, radionice),
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
- ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:
 - indeks izgrađenosti do 1,2,
 - indeks zauzetosti do 0,4,
 - najveća spratnost P+2+Pk.

- Planom je predviđena mogućnost objedinjavanja više katastarskih parcela u jednu urbanističku parcelu,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja.

Površine za školstvo i dječiju zaštitu u zoni centralnih djelatnosti

Pored Osnovne škole "Meksiko" u urbanističkoj cjelini 1, na teritoriji Plana je, kao stečena urbanistička obaveza, planirana izgradnja još jednog školskog objekta. Postojeća osnovna škola ne zadovoljava u potpunosti stanarde za rad u jednoj smjeni, pa je planskim rješenjem predviđena mogućnost smještaja jednog broja učenika u novi školski objekat u okviru zone centralnih sadržaja (u urbanističkoj cjelini 11, prema GUP Bara 2020).

Urbanistički pokazatelji za parcele i objekte školstva:

- _ indeks izgrađenosti: maks. 1,4,
- _ stepen zauzetosti parcele: maks. 35%,
- _ spratnost objekata: –maks.P+2
- _ kota prizemlja najviše 1,2m viša od pristupne saobraćajnice,
- _ procjenat ozelenjenih površina na parceli – 30%,
- _ parkiranje na parceli 1PM / 10 zaposlenih,
- _ radijus gravitacije za osnovnu školu do 1.500 m.

Planirane kapacitete i intervencije uskladiti sa sljedećim parametrima:

- _ površina parcele-kompleksa – 25,0m²/učeniku
- (osnova za obračun je nastava u jednoj smjeni)
- _ površina školskog objekta - 6,5-7,5m² / po učeniku,
- _ kapacitet najviše 36 odeljenja,
- _ površina učionice – 1,8m² / po učeniku.

Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti

U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitnes centri, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.

Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelama/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:

- indeks izgrađenosi na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata do P+2,
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m,
- najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),

- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10-sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele.

Dominantna namjena prostora

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanje	Proizvodne djelatnosti	Centralne djelatnosti	Školstvo, zdravstvo, kultura	Sport rekreacija i	Zelene površine	Saobraćajne površine i kompleksi
Stanovanje		x	x	x	x	x	
Proizvodne djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport rekreacija i	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćajne površine i kompleksi		x	x		x	x	

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

3. Gabarit objekata:

Urbanistički parametri za centralne funkcije su sljedeći:

- indeks izgrađenosti do 2,5,
- indeks zauzetosti do 0,5%,
- procenat ozelenjenih površina na parceli do 20%,
- najveća spratnost P+5 (šest nadzemnih etaža).

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima.

Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova.

Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.

Planom je obezbjeđena mogućnost za etapnu realizaciju u okviru pojedinih urbanističkih cjelina.

4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, izdatom od strane ovog Sekretarijata pod br. 07-352/17-824 od 28.09.2017. godine, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekata na granici parcele. Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5 m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.

Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.

Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m

Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;

Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.

5. **Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač:** U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.

Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

6. **Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno Planom nalazi se u zoni modifikovane klime Mediterana, čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

7. **Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike:** Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.

Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.

8. **Seizmički uslovi:** Mikrosezmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikroronizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$. Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Terani svrstani u drugu kategoriju (II) su terani pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Terani svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terane na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni terani sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni terani), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Terani svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terane nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su terani korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni terani za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.

9. **Zaštita životne sredine:** Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10. **Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda:** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09). Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikroronizacijom terena za GUP Bara".

11. **Uređenje urbanističke parcele:** Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procenat ozelenjenih površina na parceli do 20%.

Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.

12. **Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 4. ovih uslova. Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku. Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.

Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):

- 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)
- 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
- 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
- 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),

Potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli.

Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli).

Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.

Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.

Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.

Saobraćajnice koje su planirane GUP-om , imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, **moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.**

13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 4. ovih uslova. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničke infrastrukture, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom

planiranih infrastrukturnih objekata. Kao privremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečistač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima:

I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan;

Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i

sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13) i obezbediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.

15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije. U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:

- redukovanje energije (lokalni građevinski materijali);
- energetska efikasna plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina;
- korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje
- prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra;
- efikasna zaštita od sunca;
- inovativni sistemi niske energije, male buke;
- fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i Pravilnika o načinu izrade razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br. 30/14 i 32/14).

Napomena: Katastarska parcela br. 2167 KO Polje, nalazi se u sastavu urbanističke parcele (lokacije) br. 2167, u sklopu urbanističke cjeline-bloka broj 2, u zoni »CD«, po DUP-u »Polje-Zaljevo« u Baru.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- Izvod iz DUP-a »Polje - Zaljevo« u R=1:1000, broj 07-352/17-824 od 28.09.2017.god.;
- uslovi JP. »Vodovod i kanalizacija«;

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a



Samostalni savjetnik,
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

Branko Orlandić



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-824
Bar, 28.09.2017.godine

IZVOD IZ DUP-a »POLJE - ZALJEVO«

*Za urbanističku parcelu (lokaciju) br. 2167, u okviru urbanističke cijeline-bloka br. 2, u zoni
»CD«.*

Samostalni savjetnik,

Branko Orlandić

dipl.ing.arh.



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

2

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

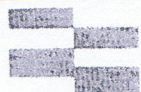
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.

Razmjera:

1 : 1000

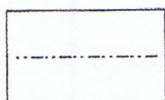
avgust, 2012. godine


JUGINUS MONT

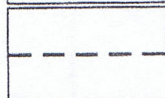
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







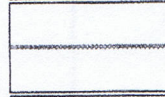
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



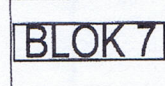
GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA



OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA



GRANICA BLOKA



OZNAKA BLOKA



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI



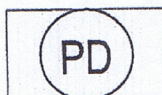
POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA SPORT



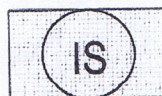
POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO



POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE



SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.



VODENE POVRŠINE



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

3

PLAN PARCELACIJE javnih površina

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

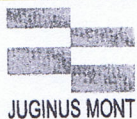
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

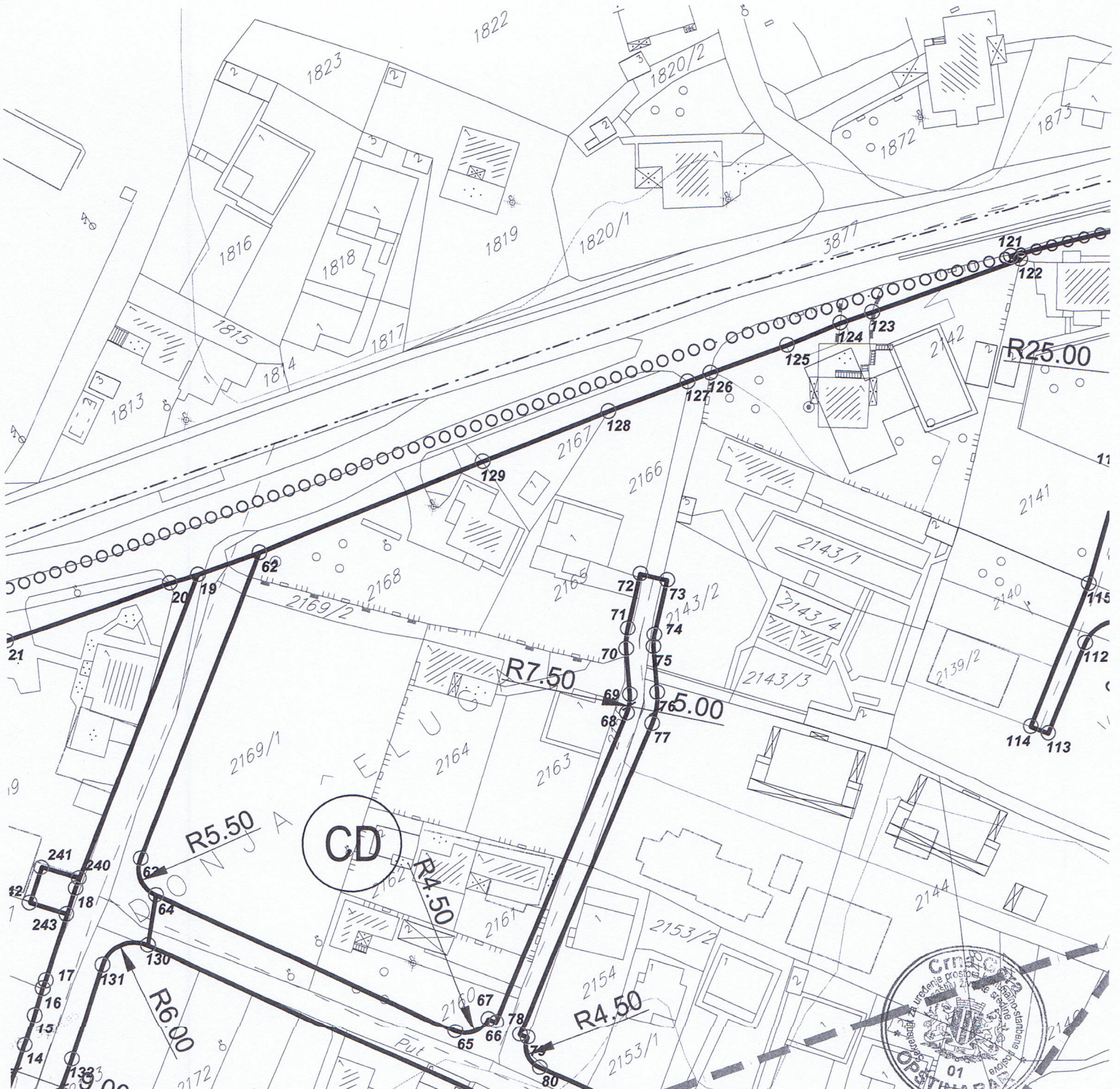
1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





CD

R5.50

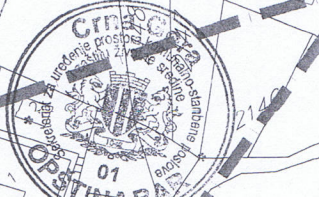
R7.50

R6.00

R4.50

R4.50

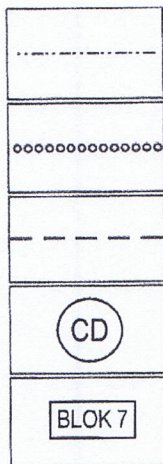
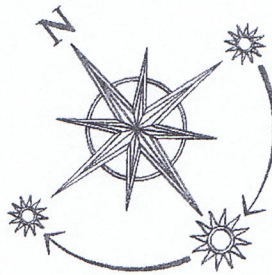
R25.00



KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA

128 6592966.15 4661114.42
129 6592941.97 4661119.31





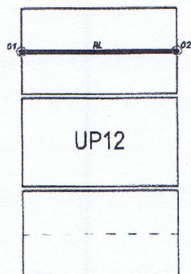
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

4-1

PLAN REGULACIJE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.


Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

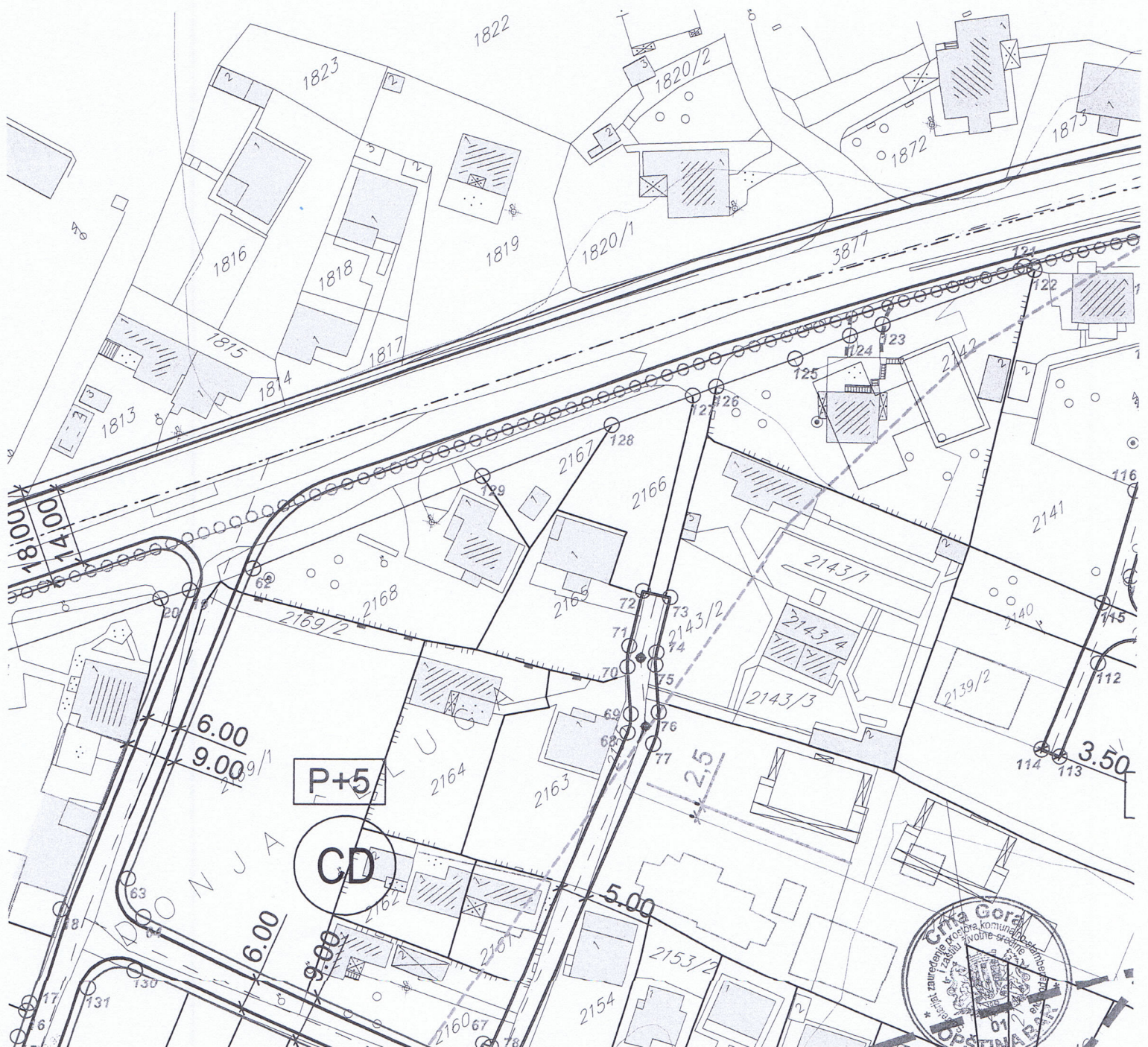
1 : 1000

avgust, 2012. godine


JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



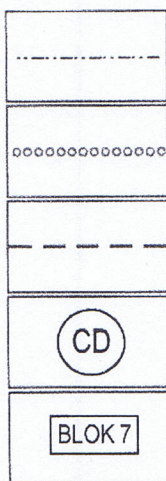
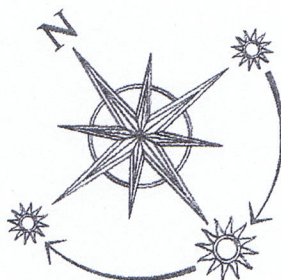


KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA

128 6592966.15 4661114.42

129 6592941.97 4661119.31





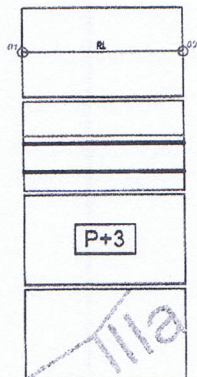
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA BLOKA



REGULACIONA LINIJA

KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA
u skladu sa planiranom namjenom

GEOLOŠKA REJONIZACIJA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

4-2

PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

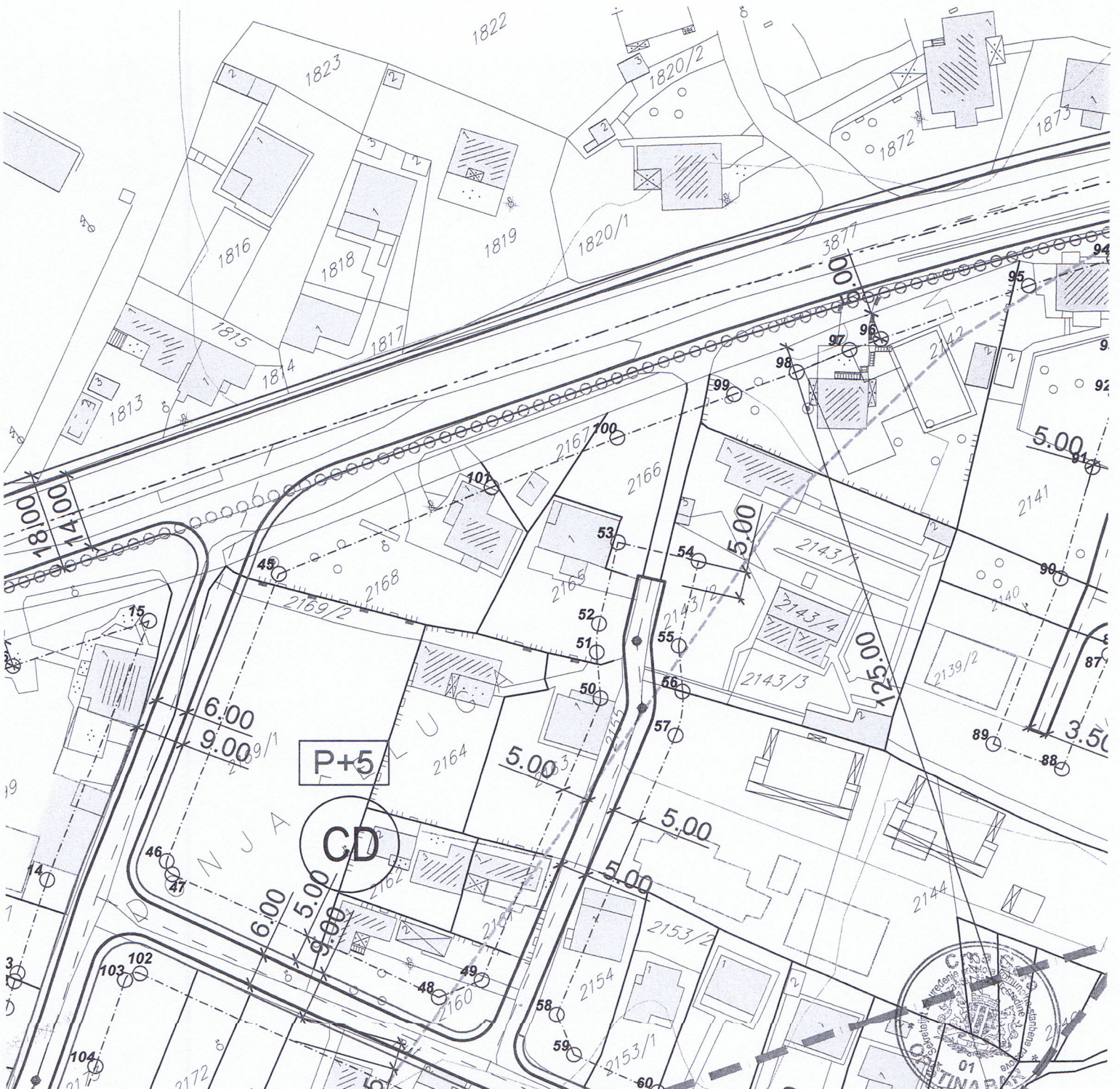
1 : 1000

avgust, 2012. godine


JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

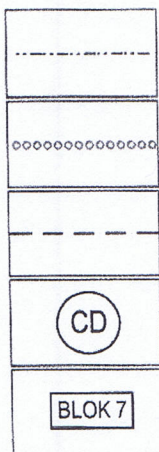
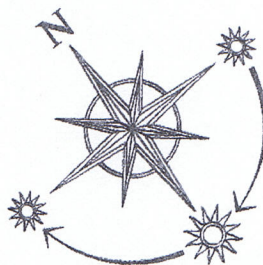




KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

100 6592965.16 4661109.52
101 6592941.03 4661114.40





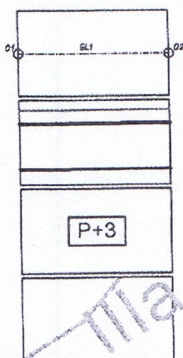
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA BLOKA



GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA

KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA
u skladu sa planiranom namjenom

GEOLOŠKA REJONIZACIJA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

5

PLAN SAOBRAĆAJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.


Autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.građ.
Nikola Ristić, dipl.inž.saob.
Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.

Razmjera:

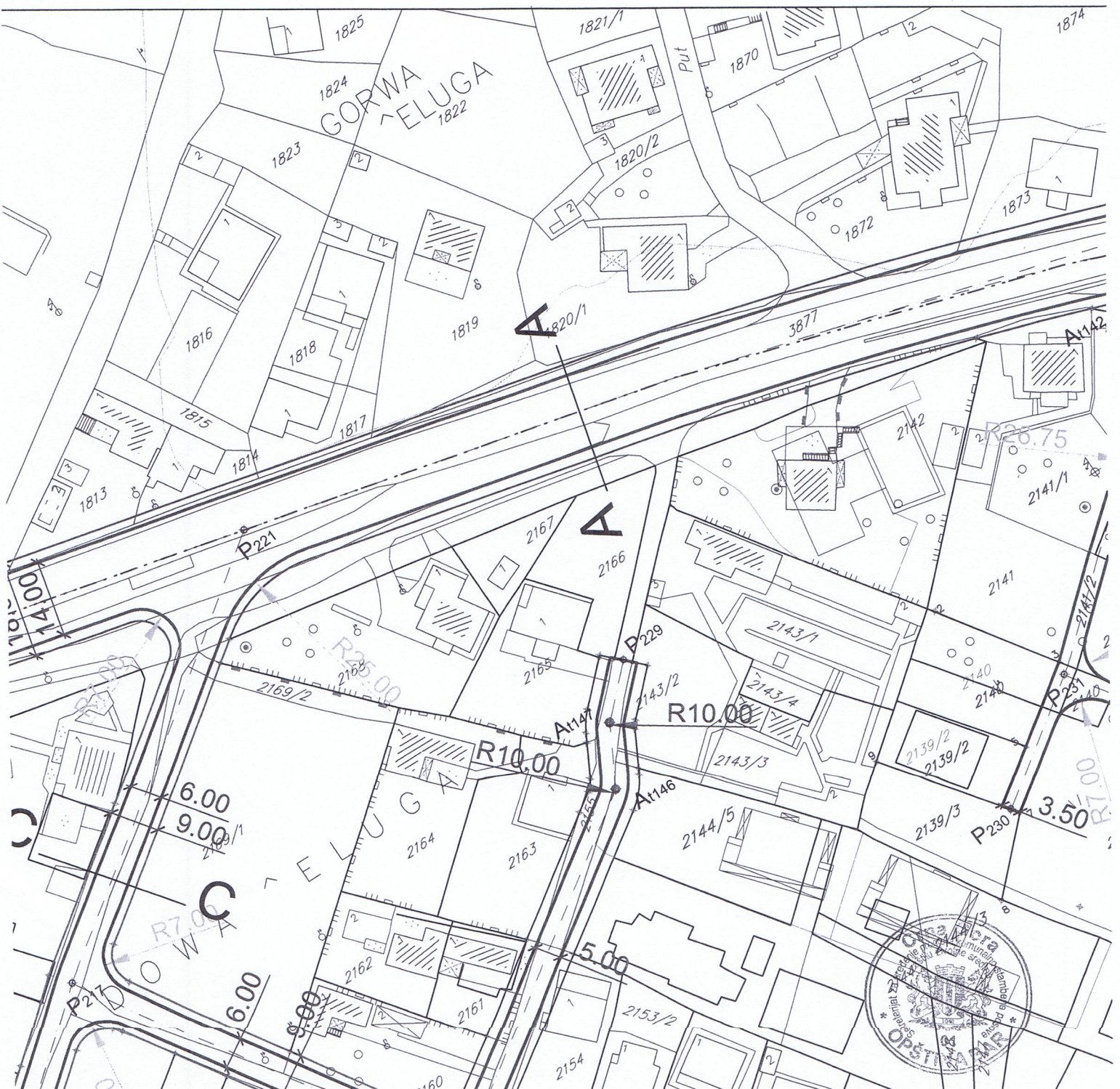
1 : 1000

avgust, 2012. godine


JUGINUS MONT





Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



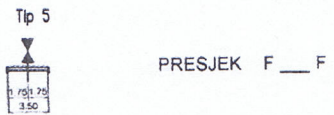
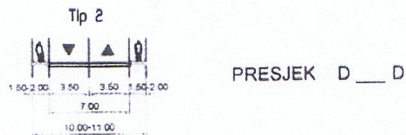
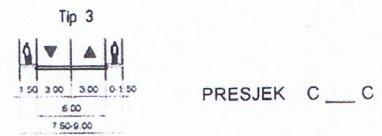
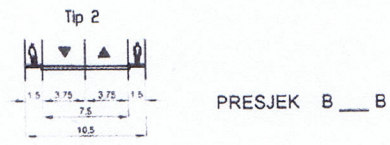
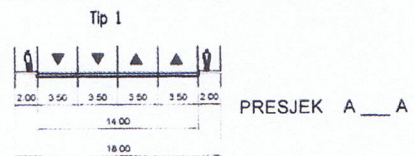


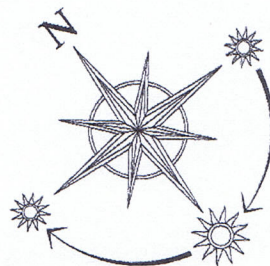


KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

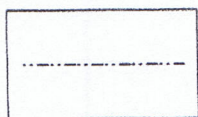
-  PRIMARNI PUT
-  SEKUNDARNI PUT
-  TERCIJARNI PUT
-  NASELJSKA ULICA

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA





LEGENDA



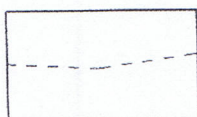
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE



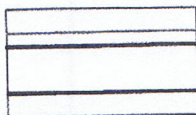
PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



TEME SAOBRAĆAJNICE



INTERNE SAOBRAĆAJNICE



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

6

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

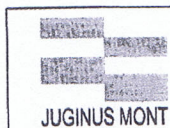
Autori priloga:

Vojo Rajković, dipl. inž. građ.

Razmjera:

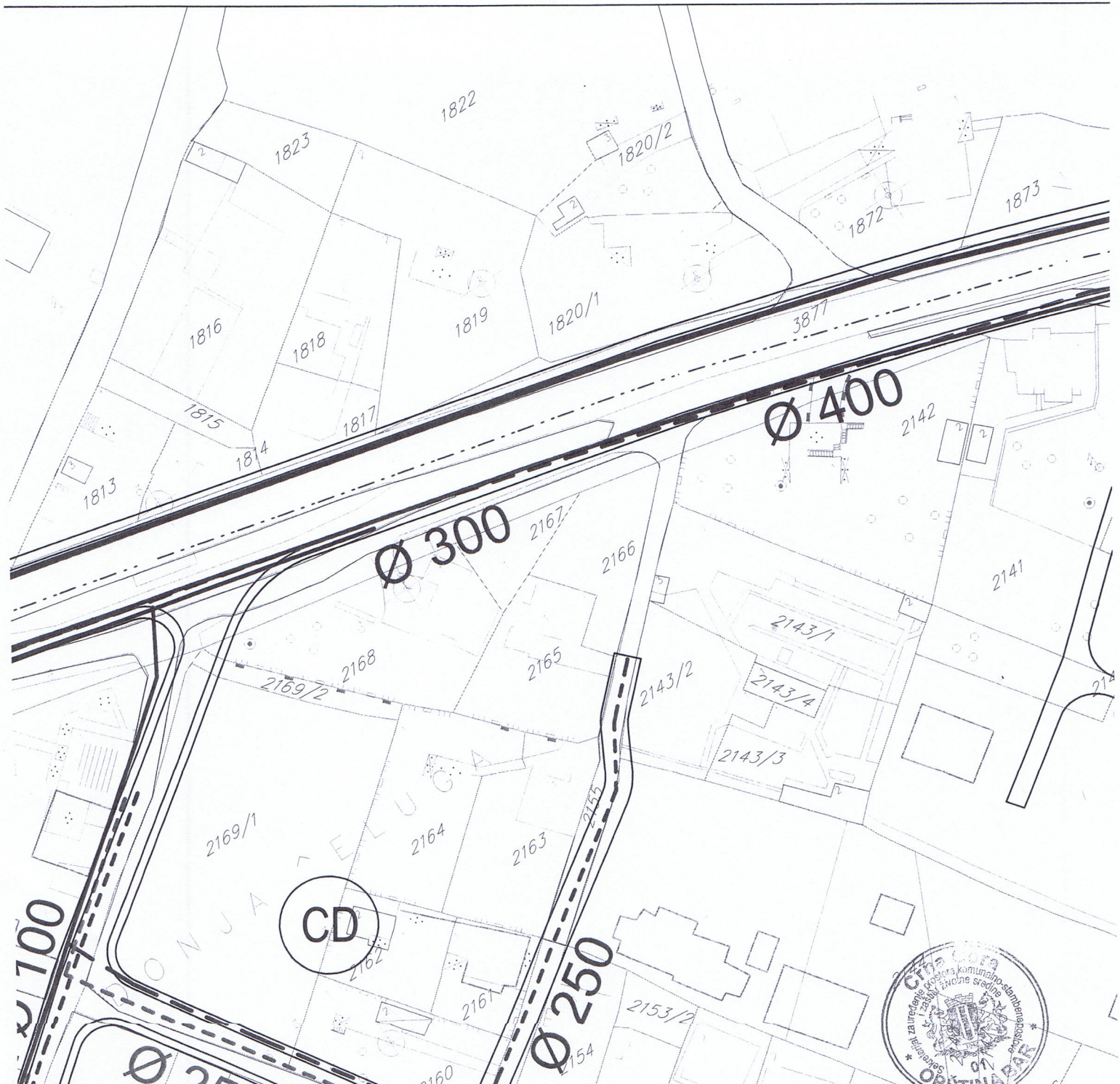
1 : 1000

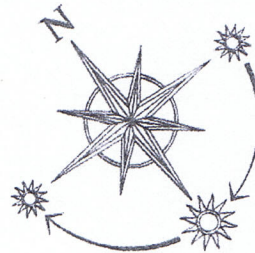
avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







————— Postojeća vodovodna mreža - zadržava se:

————— Regionalni vodovod crnogorsko primorje:

- - - - - Planirana vodovodna mreža

————— Postojeći fekalni kolektor

- - - - - Planirana mreža fekalne kanalizacije

- - - - - Planirana mreža atmosferske kanalizacije

- - - - - GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

7

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

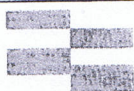
Autori priloga:

Blažo Orlandić, dipl. inž. el.

Razmjera:

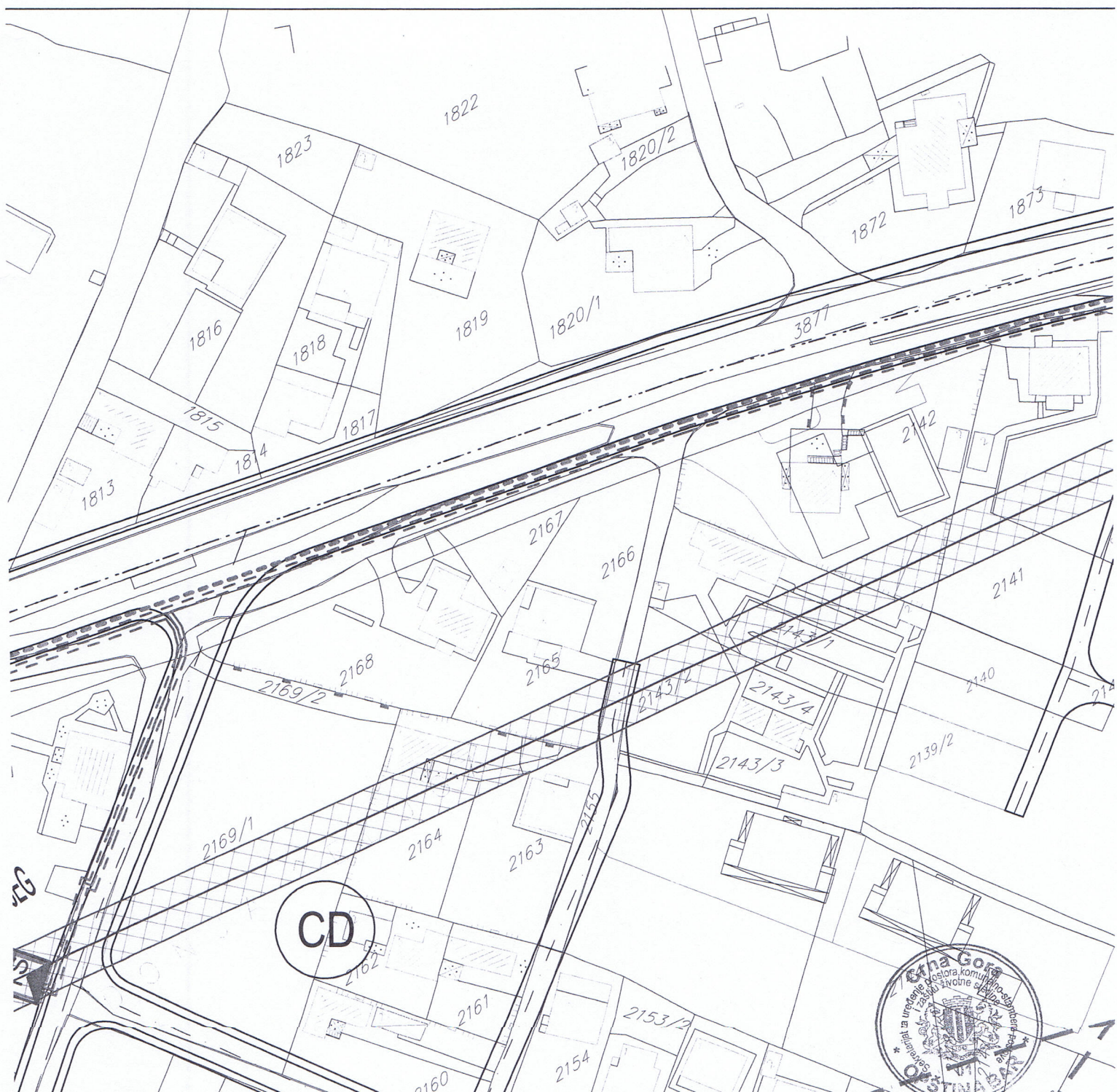
1 : 1000

avgust, 2012. godine

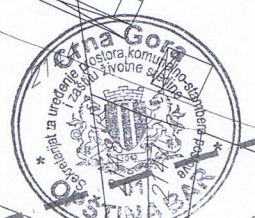

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





CD





LEGENDA TABLICE:

ZONA	Površina (ha)
	Broj donacinstava 2010.
	Broj donacinstava 2015.
	Broj donacinstava 2020.
	kVA 2010.
	kVA 2015.
	kVA 2020.

Legenda:

	TS 35/10 kv, 2x8 MVA, nova
	TS 10 0,4 kv, postojeća
	TS 10 0,4 kv, zadržava se
	TS 10 0,4 kv, 500 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kv
	Nadzemni vod 10 kv, postojeći
	Podzemni vod 37 kv, novi
	Podzemni vod 10 kv, novi
	Podzemni vod 10 kv, postojeći
	Podzemni vod 10 kv, ukidanje

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

8

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

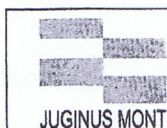
Autori priloga:

Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.

Razmjera:

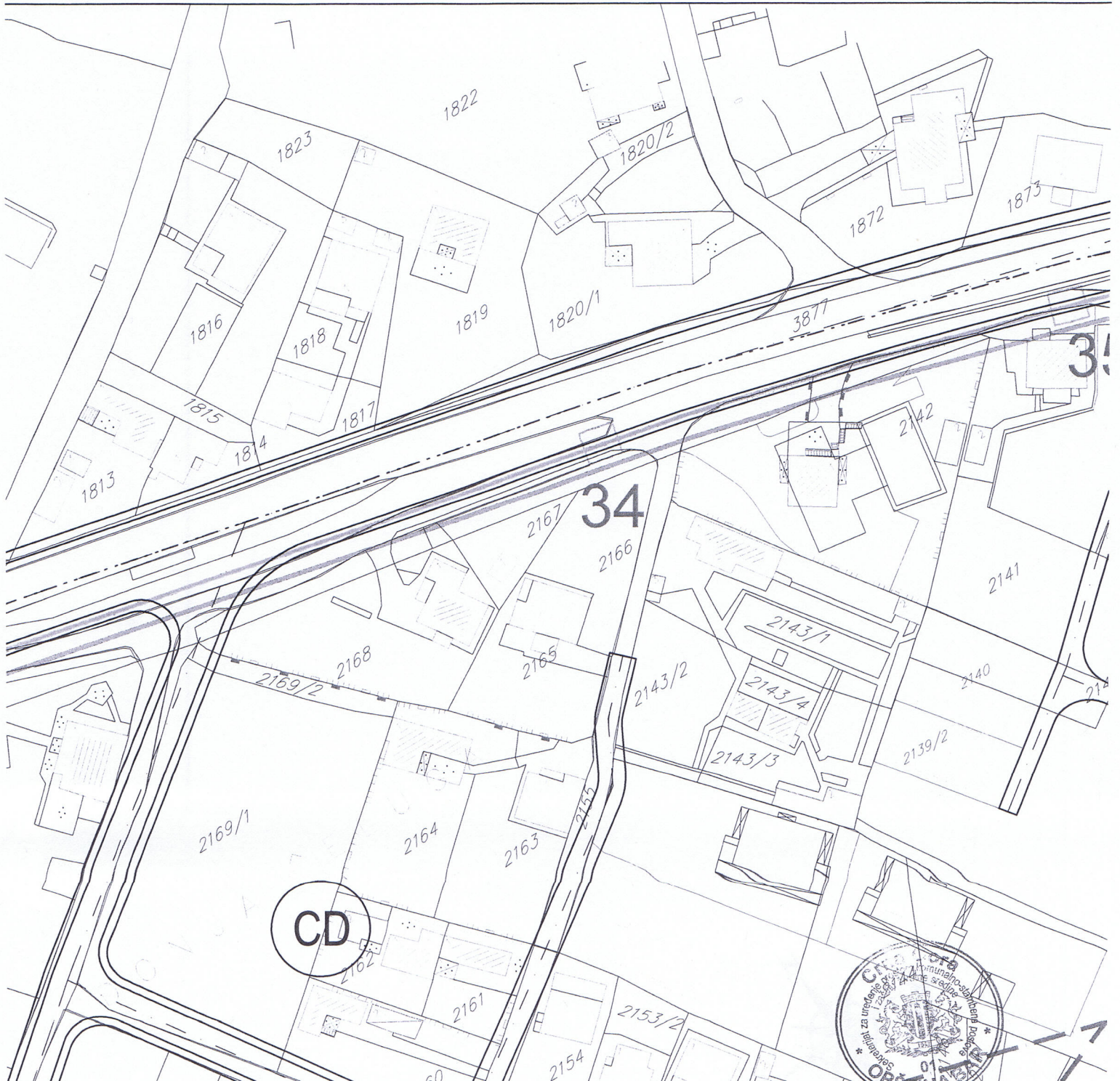
1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





9) POTVRDA O ČLANSTVU INŽENJERSKE KOMORE



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 21701

Podgorica, 06.04.2017. god.

Na osnovu člana 142 stav 1 tačka 7 Zakona o uređenju prostora i inženjerski objekata
(Sl. list CG, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
i vidom nije Registrovan članovi inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore

BRANIMIR V. LEKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Bara,
Član Inženjerske komore Crne Gore do **04.04.2018.** godine.

Obradilo:

Aleksandra Čvoridenović, dipl. inž. metalurške
A. Čvoridenović

Generalni sekretar:



Svetislav Papić, dipl. pravnik

10) POLISE OSIGURANJA ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

LOVČEN
OSIGURANJE A.D. PODGORICA
FILIJALA Filijala Bar
POSLOVNICA



POLISA BROJ 0577234/1
TARIFA / TAR. GRUPA 13302XI
VRSTA OSIGURANJA Osiguranje opšte
ZAMJENA POLISE/L.P. 0565190
VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR
Matični broj 02776863 Adresa ŠUMA LEKOVIĆA BB
Osiguranik CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR
Matični broj 02776863 Adresa ŠUMA LEKOVIĆA BB

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Početak 25.09.2017 08:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)/ KI-odg-akon/08-07-cg.

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:
Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po glavnom projektu "Centar za projektovanje" doo Bar. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €: Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Suma osiguranja po jednom štetnom događaju iznosi 5.000,00 € a ukupni godišnji agregat je 10.000, €. Učešće u šteti je 10% a minimalno 300 €. Porez 9% 9 %	5.000,00	98,00
			8,82

NAPOMENA:
Osiguranje projektantske odgovornosti sa konsaltingom.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU: **106.82**

Trajanje osiguranja od: 25.09.2017 08:00 do 25.09.2018 08:00 Broj osiguranih objekata:
Matični broj zastupnika PLAMENAC PETAR Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.
M.P. PLAMENAC PETAR U Baru, dana 25.09., 2017. god.
OSIGURAVAČ **UGOVARAČ OSIGURANJA**

11) IZJAVA INVESTITORA DA PRIHVATA PROJEKTNU DOKUMENTACIJU

IZJAVA INVESTITORA

Da prihvata urađenu tehničku dokumentaciju idejnog rješenja za STAMBENO-POSLOVNI na lokaciji DUP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR (investitor: AGRON BEDŽETI) i da je ista urađena u skladu sa projektnim zadatkom.

Investitor:

AGRON BEDŽETI

2. PROJEKTNI ZADATAK:

1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za: STAMBENO-POSLOVNI na lokaciji DUP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR (investitor: AGRON BEDŽETI)

2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja građevinske dozvole.

3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Stambeno-poslovni - spratnosti Po+P+2

Stambeno poslovni objekat projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu. Ulaz u objekat projektovati tako da se ulazi direktno sa gotovog terena.

- Lokacija

DUP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR (investitor: Agron Bedžeti)

- namjena

Stambeno poslovni

- kapacitet

Podrum: Planirati sa sadržajima: podrumaska etaža, kao i komunikacije: stepenište i lift.

Prizemlje: Planirati glavni ulaz na sjevernoj strani sa sadržajima:

dva poslovna prostora, dva sanitarna čvora, magacin kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

Prvi sprat: Planirati sa sadržajima:

poslovni prostor, sanitarije, ostava kao i komunikacije: hodnik i stepenište.

Drugi sprat: Planirati sa sadržajima:

jedan jednosoban stan (dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo, hodnik, soba i terasa) kao i komunikacije: hodnik i stepenište.

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi i odnosi se na projektovanje cjelokupnog objekta: stambeno poslovni, PO+P+2.

4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Planirati ravan neprohodan krov.

5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

investitor:
Agron Bedžeti

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat:

Stambeno poslovni -spratnosti PO+P+2

stambeno poslovni objekat je ukupne BGP, podrum 75,90 m² + nadzemne etaže 227,70 m² i nad objektom je ravan krov, sa padom krovne ravni 1,5%

Položaj novoplaniranog objekta u odnosu na propisane građevinske linije prema bočnim granicama lokacije su prema smjernicama iz DUP-a, tj. **uz priloženu saglasnost susjeda.**

Materijalizacija objekata u spoljašnjem oblikovanju:

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna trougaona forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na građevinskoj liniji kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da je vizuelno jasno razgraničena zona gdje je postavljena dekorativna kamena obloga. Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija: autohtonog kamena, akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, staklene površine u aluminijumskim ramovima.

termoizolacija: se izvodi od kamene vune ili stiropora najveće gustine, d=5cm.

- **tehnički opis fasade:** predviđen je "CERESIT" sistem kontakt fasade.

Termoizolacija je od tvrdih ploča ekstrudiranog poliestera, d= 5cm. Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura pastelne bijele boje. i jedan dio fasade se oblaže autohtonim kamenom.

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se sa prozorima i francuskim balkonskim vratima što više spajaju sa prirodnim okruženjem.

Gabarit projektovanog objekta prema Aktu o urbanističkim uslovima postavljen je u okviru građevinskih linija **uz priloženu saglasnost susjeda.**

fasadna stolarija: Prozori i balkonska vrata su od aluminijskih profila, bijele boje sa svim potrebnim okvirima.

Staklo je troslojno.

ograde: kovano gvožđe bijele boje i crne -mat, u zavisnosti na kojem dijelu (na bijeloj fasadi-bijele dok su na kamenoj-crne mat) , visine h= 110cm

krov: je ravan neprohodan, na krovu se nalaze pergole radi zaštite od sunca završne ploče objekta. Pergole se rade od prirodnog materijala - drveta obuhvaćene bogatom zelenom vegetacijom koje se uklapaju u prirodan ambijent i samim tim obogaćuju izgled objekta.

oluci: odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima u bijeloj boji.

Korišćeni su dekorativni elementi okolo balkona i okviri otvora ističući tako kontekstualnost objekta.

tehnički opis energetske efikasnosti:

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garntuje visoku energetska efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti.

Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjtljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA

DUP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR (investitor: Agron Bedžeti)

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, t.j nalazi se u blizini mora, atraktivne plaže i važnih saobraćajnica.

Karakteristike pejzaža

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapređenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uređenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekata.

Zelene površine stabeno poislovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

Pregled zaštićenih objekata

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i iama. U ovom dijelu grada nalaze se ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad.

Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz

VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima.

Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadaobenediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj.

Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo).

Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat:

Stambeno poslovni - spratnosti PO+P+2

stambeno poslovni je ukupne BGP, podrum 75,90m² + nadzemne etaže 227,70 m².

Nad objektom je ravan krov, sa padom krovne ravni 1,5%.

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Ulaz u objekat je direktno sa gotovog terena.

Stambeno poslovni objekat:

- kapacitet

Podrum: BGP= 75,90m²

Sadrži: podrumsku etažu, kao i komunikacije: stepenište i lift.

Prizemlje: BGP= 75,90m²

Sadrži glavni ulaz na sjevernoj strani sa sadržajima:

dva poslovna prostora, dva sanitarna čvora, magacin kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

Prvi sprat: BGP= 75,90m²

Sadrži: poslovni prostor, sanitarije, ostava kao i komunikacije: hodnik i stepenište.

Drugi sprat: BGP= 75,90m²

Sadrži: jedan jednosoban stan (dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo, hodnik, soba i terasa) kao i komunikacije: hodnik i stepenište.

Krov je ravan neprohodan,sa padom krovne ravni 1,5%.

Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

**1.4. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH
STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I
PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI**

Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonomo uređenju prostora i izgradnjiobjekata
- Urbanističko tehničkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 od 14.10.2013)
- Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list Crne Gore", br.47/13 od 08.10.2013)

2) TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

ZA INVESTITORA
I IZVOĐAČA RADOVA
IZVOD IZ ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA

Glavni inženjer i odgovorni inženjer

Član 107

Izvonač radova je dužan da odredi glavnog inženjera i odgovornog inženjera za građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na objektu.

Izvođenjem radova na objektu rukovode glavni inženjer i odgovorni inženjer.

Glavni inženjer je odgovoran za cjelovitost, međusobnu usaglašenost i koordinaciju radova koji se izvode na objektu.

Glavni inženjer ujedno može biti i odgovorni inženjer.

Odgovorni inženjer rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu.

Glavni inženjer i odgovorni inženjer za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje organ uprave može biti samo diplomirani inženjer ili specijalista odgovarajuće tehničke struke, sa tri godine radnog iskustva na poslovima projektovanja, građenja, nadzora ili tehničkog pregleda objekata, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Glavni inženjer i odgovorni inženjer za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje organ lokalne uprave može biti lice sa visokom školskom spremom (Bachelor) odgovarajuće tehničke struke, sa tri godine radnog iskustva na poslovima projektovanja, građenja, nadzora ili tehničkog pregleda objekata, položenim stručnim ispitom i da je član Komore.

Ukoliko u građenju objekta učestvuju dva ili više izvonača radova, investitor određuje jednog od izvođača radova koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

Ovlašćenje stranog lica za građenje

Član 108

Objekat može da gradi i strano lice pod uslovima propisanim čl. 106 i 107 ovog zakona.

Obaveze investitora

Član 109

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Ukoliko je objekat upisan u registar spomenika kulture Crne Gore, mora se istaći naznaka da se radi o spomeniku kulture.

Gradilište koje obuhvata velike površine (željezničke pruge, putevi, dalekovodi i sl. djelovi gradilišta koji se ne mogu ograditi) mora biti obilježeno odrenenim saobraćajnim znacima ili označeno na drugi način, u skladu sa posebnim propisom.

Obaveze izvođača radova

Član 110

Izvođač radova dužan je da:

- 1) izvodi radove prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu;
 - 2) organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
 - 3) obezbijedi sigurnost objekta, lica koja se nalaze na gradilištu i okoline (susjednih objekata i saobraćajnica);
 - 4) izvodi radove u skladu sa standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, instalacija i opreme i gradi objekat, odnosno koristi građevinske materijale, proizvode, uređaje, postrojenja i opremu koji ispunjavaju uslove iz čl. 72 i 74 ovog zakona;
 - 5) obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćene organizacije;
 - 6) vodi zapisnike o radovima koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati (kvalitet zemljišta na kojima se objekat fundira, temelji, armatura, izolacija, podzemne i instalacije koje se zatvaraju i dr);
 - 7) vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i knjigu inspekcije;
 - 8) obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- Način vođenja i sadržinu građevinskog dnevnika i građevinske knjige iz stava 1 tačka 7 ovog člana propisuje Ministarstvo.

Obaveze izvođača radova i investitora

Član 111

Izvonač radova, odnosno investitor dužan je da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvonenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvonenja radova.

Organ uprave nadležan za poslove katastra izvršiće obilježavanje objekta, odnosno obilježavanje trase na terenu, u skladu sa glavnim projektom, u roku od tri dana od dana prijema obavještenja iz stava 1 ovog člana i o tome izdati pisanu potvrdu.

Ako izvonač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu, obavezan je pisanim putem da upozori investitora i privredno društvo koje je izradilo projekat.

Ako investitor ili privredno društvo koje je izradilo glavni projekat bez odlaganja ne otkloni nedostatke na koje su bili upozoreni, izvonač radova mora obavijestiti o tome organ koji je izdao granevinsku dozvolu, kao i nadležni inspekcijski organ.

Ako nedostaci ugrožavaju život i zdravlje ljudi, sigurnost objekta, okolinu, saobraćaj ili susjedne objekte, izvođač radova mora odmah obustaviti izvonenje radova i otkloniti nedostatke.

Ako izvonač radova, zbog nepredviđenih okolnosti (nosivost tla, nivo podzemnih voda, promjene djelova elemenata i opreme koja je fabrički proizvedena i instalacije i sl.), ne može da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu dužan je da o tome obavijesti investitora i nadležni inspekcijski organ.

U slučaju iz stava 6 ovog člana investitor, odnosno privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik, koje je izradilo glavni projekat, dužno je da izvrši izmjenu glavnog projekta u skladu sa ovim zakonom.

Izvonač radova je dužan da pisanim putem obavijesti nadležni organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta, podzemne vode i sl.

Gradilišna dokumentacija

Član 112

Izvonač radova dužan je da na gradilištu ima:

- rješenje o registraciji izvođača radova u Centralnom registru Privrednog suda;
- licencu za izvođenje radova;
- rješenje o imenovanju glavnog inženjera gradilišta;
- rješenje o imenovanju nadzornog organa;
- građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i knjigu inspekcije;
- građevinsku dozvolu;
- idejni projekat, odnosno glavni projekat na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- izvještaj o reviziji idejnog projekta, odnosno glavnog projekta;
- saglasnosti na glavni projekat propisane posebnim propisima, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat;
- elaborat o ureenju gradilišta;
- zapisnik o obilježavanju lokacije i iskolčavanju objekta;
- zapisnike nadležnih inspekcijskih organa;
- drugu dokumentaciju koju je izvonač radova dužan da prikuplja i čuva tokom grđenja, potrebnu za vršenje tehničkog pregleda i izdavanje upotrebne dozvole.

Posebna dokumentacija

Član 113

Ako je za izgradnju objekta tehničkom dokumentacijom predviđeno ugrađivanje djelova, elemenata i opreme koja je fabrički proizvedena, uz glavni projekat prilaže se prateća dokumentacija, atesti i garancija funkcionalnosti.

Stručni nadzor

Vršenje stručnog nadzora

Član 114

U toku građenja objekta investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor.

Stručni nadzor nad građenjem objekta investitor može povjeriti privrednom društvu, pravnom licu, odnosno preduzetniku ili nadzor vršiti neposredno ako ispunjava uslove iz čl. 83, 84, 85, 106, 107 i 108 ovog zakona.

Nadzor iz stava 1 ovog člana obuhvata, naročito: kontrolu izvođenja radova prema tehničkoj dokumentaciji; provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; poštovanje ugovorenih rokova; davanje uputstava izvođaču radova; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekata.

Stručni nadzor vrši se počev od dana izvođenja pripremnih radova.

Lice koje vrši stručni nadzor dužno je da, bez odlaganja, obavijesti investitora o nedostacima u tehničkoj

dokumentaciji, građenju objekta suprotno tehničkoj dokumentaciji, propisima, standardima i normama kvaliteta i da preuzima odgovarajuće mjere.

Način vršenja stručnog nadzora propisuje Ministarstvo.

Odredbe st. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 ovog člana ne odnose se na porodične stambene zgrade.

ZA INVESTITORA
I IZVOĐAČA RADOVA
IZVOD IZ ZAKONA O ZAŠTITI NA RADU

Tehnološki procesi

Član 8

Projektovanjem, izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih, korišćenjem i održavanjem tehnoloških procesa rada sa pripadajućim objektima i sredstvima za rad treba obezbijediti da se rad zaposlenih obavlja na bezbjedan način, a hemijske, fizičke (osim jonizujućih i nejonizujućih zračenja) i biološke štetnosti, mikroklima i osvjetljenje na radnim mjestima i u radnim i pomoćnim prostorijama usklade sa propisanim mjerama i normativima za djelatnost koja se obavlja na tim radnim mjestima i u tim radnim prostorijama.

Pri promjeni tehnološkog procesa, poslodavac je dužan da, prije početka rada, investicioni objekat sa pripadajućim sredstvima za rad prilagodi novom tehnološkom procesu.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta, poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi plan mjera zaštite na radu, odnosno elaborat o ureenju gradilišta u skladu sa aktom organa državne uprave nadležnog za poslove rada (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Poslodavac koji izvodi radove duže od 30 radnih dana i na kojima je istovremeno zaposleno više od 20 lica ili na kojima obim radova traje duže od 15 mjeseci ili je zaposleno više od 500 lica dužan je da, najkasnije pet dana prije početka radova, inspekciji rada dostavi prijavu o početku radova.

Sredstva i oprema lične zaštite

Član 9

Projektovanje, proizvodnja i korišćenje sredstava i opreme lične zaštite na radu, čijom se upotrebom otklanjaju rizici ili opasnosti, koji nijesu mogli da budu otklonjeni primjenom odgovarajućih preventivnih mjera, vršiče se na način i u skladu sa primijenjenim tehnološkim postupkom.

Prethodni i periodični pregledi

Član 10

Prethodni i periodični pregledi i ispitivanja objekata, tehnoloških procesa i sredstava za rad vrše se u cilju obezbjeivanja kvaliteta izvedenih radova i rada na propisan način u toku izvonenja procesa rada.

Poslodavac je dužan da zaposlenim da na upotrebu sredstva za rad samo ako od ovlašćene organizacije pribavi stručni nalaz odnosno izvještaj o njihovim izvršenim pregledima i ispitivanjima, sa ocjenom da su na njima obezbijenene propisane mjere zaštite na radu.

Prethodni i periodični ljekarski pregledi zaposlenih preduzimaju se radi otklanjanja ili svonenja u dozvoljene granice uzroka obolijevanja i zdravstvenih oštećenja u vezi sa radom.

Propisivanje

Član 11

Preventivne mjere iz člana 6 ovog zakona bliže se propisuju podzakonskim aktima iz oblasti zaštite na radu i drugim propisima.

Podzakonske akte iz stava 1 ovog člana propisuje Ministarstvo.

Vaspitanje i obrazovanje

Član 12

Vaspitanje i obrazovanje u oblasti zaštite na radu je sastavni dio opšteg i profesionalnog osposobljavanja na svim vrstama i stepenima školovanja zaposlenih.

Početak obavljanja djelatnosti

Član 13

Prilikom tehničkog pregleda izgrađenog, rekonstruisanog ili adaptiranog objekta, subjekat koji vrši tehnički pregled dužan je da utvrdi da li su primijenjene mjere zaštite na radu iz tehničke dokumentacije i obezbijeneni propisani uslovi rada za proces rada koji će se obavljati u objektu.

III PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI POSLODAVCA

Obezbjedivanje preventivnih mjera od strane poslodavca

Član 13a

Poslodavac je dužan da obezbjeđuje preventivne mjere zaštite na radu, polazeći od sljedećih načela:

- izbjegavanje rizika;
- procjena rizika koji se ne mogu izbjeći i njihovo otklanjanje na samom izvoru primjenom savremenih tehničkih rješenja;
- prilagođavanje rada i radnih mjesta zaposlenom, naročito u pogledu konstruisanja radnog mjesta,

izboru sredstava za rad, izboru radnih i proizvodnih metoda sa osvrtom na naročito izbjegavanje monotonog rada i rada pri već određenoj brzini i smanjenja njihovog dejstva na zdravlje;

- zamjene opasnih tehnoloških procesa, sredstava za rad i metoda rada bezopasnim ili manje opasnim;
- davanje prednosti kolektivnim nad pojedinačnim mjerama zaštite na radu;
- odgovarajuće osposobljavanje i obavještanje zaposlenih i davanjem uputstava za rad.

Opšti akt

Član 14

Poslodavac koji ima više od 20 zaposlenih, zaštitu na radu uređuje opštim aktom i dužan je da sa njim upozna zaposlene.

Poslodavac je dužan da opštim aktom iz stava 1 ovoga člana, u skladu sa zakonom, bliže uredi: mjere zaštite na radu i način njihovog spovođenja, a naročito prava, obaveze i odgovornosti svih zaposlenih, način obavljanja stručnih poslova zaštite na radu, način utvrđivanja i provjere zdravstvenog stanja zaposlenih koji rade na poslovima sa posebnim uslovima rada i drugih zaposlenih, način osposobljavanja i provjere osposobljenosti zaposlenih za bezbjedan rad, korišćenje sredstava i opreme lične zaštite i druga pitanja od značaja za zaštitu na radu.

Poslodavac koji ima manje od 20 zaposlenih dužan je da ugovorom o radu uredi pitanja iz stava 2 ovog člana.

Sastavni dio opšteg akta, odnosno ugovora o radu iz st. 1 i 3 ovog člana je i normativ sredstava i opreme lične zaštite na radu koja pripadaju zaposlenom, a koji se radi u skladu sa propisima, standardima i aktom o procjeni rizika na radnom mjestu.

Procjena rizika

Član 15

Poslodavac je dužan da donese akt o procjeni rizika za sva radna mjesta i da utvrdi način i mjere za otklanjanje rizika.

U slučaju pojave svake nove opasnosti i promjene nivoa rizika u procesu rada, poslodavac je dužan da izmijeni akt o procjeni rizika.

Akt o procjeni rizika zasniva se na utvrđivanju mogućih vrsta opasnosti i štetnosti na radnom mjestu i u radnoj okolini, a na osnovu kojih se vrši procjena rizika od nastanka povreda i zdravstvenog oštećenja zaposlenih.

Organizovanje rada i radnog procesa

Član 16

Poslodavac je dužan da, u okviru organizovanja rada, primjenjuje preventivne mjere zaštite na radu u skladu sa ovim zakonom.

Poslodavac je dužan da obezbijedi da pristup mjestu rada u radnoj sredini na kome prijete ozbiljna i određena opasnost od povređivanja ili zdravstvenih oštećenja (od strujnog udara, trovanja, gušenja i sl.) imaju samo ona lica koja su osposobljena za bezbjedan rad i koja su dobila posebna uputstva za rad na takvom mjestu i koja su opremljena odgovarajućim sredstvima i opremom lične zaštite na radu.

Poslodavac je dužan da svako lice koje se po bilo kom osnovu nalazi u radnoj prostoriji, krugu poslodavca ili gradilištu upozori na opasna mjesta ili na štetnosti po zdravlje koje se javljaju u tehnološkom procesu, na mjere bezbjednosti koje mora da primijeni i da ga usmjeri na bezbjedne zone za kretanje.

Nabavka opreme

Član 17

Poslodavac prilikom kupovine sredstava za rad na mehanizovani pogon, odnosno sredstava i opreme lične zaštite na radu dostavlja proizvođaču uslove u pogledu zaštite na radu koje moraju da ispunjavaju isporučena sredstva za rad, odnosno sredstva i oprema lične zaštite.

Proizvođač sredstava za rad na mehanizovani pogon, odnosno sredstava i opreme lične zaštite na radu obavezan je da ih proizvodi u skladu sa propisima o zaštiti na radu, tako da se opasnosti koje postoje pri njihovom korišćenju otklone ili smanje na najmanju moguću mjeru.

Proizvođač iz stava 2 ovog člana je dužan da obezbijedi dokumentaciju iz člana 23 stav 3 ovog zakona.

Zdravstveni pregledi zaposlenih

Član 18

Poslodavac je dužan da obezbijedi zdravstveni pregled zaposlenih, a posebno zaposlenih koji se raspoređuju na radna mjesta, odnosno poslove sa posebnim uslovima rada i u slučajevima ponovnog angažovanja na rad zaposlenog koji je odsustvovao sa rada više od godinu dana. Vrstu, način, obim i rokove obavljanja zdravstvenih pregleda iz stava 1 ovog člana, kao i uslove koje mora da ispunjava zdravstvena ustanova propisuje ministarstvo nadležno za poslove zdravlja u saglasnosti sa Ministarstvom.

Poslodavac je dužan da zaposlenog koji obavlja poslove sa posebnim uslovima rada uputi na zdravstveni pregled prije isteka roka utvrđenog propisom iz stava 2 ovog člana, kada to ocijeni specijalista medicine rada.

Ako se u postupku zdravstvenog pregleda utvrdi da zaposleni ne ispunjava posebne zdravstvene uslove za obavljanje poslova na radnom mjestu sa posebnim uslovima rada, poslodavac je dužan da ga rasporedi na drugo radno mjesto koje odgovara njegovim zdravstvenim sposobnostima, u skladu sa aktom o sistematizaciji.

Ukoliko se zaposleni ne može rasporediti, u smislu stava 4 ovog člana, poslodavac je dužan da mu obezbijedi druga prava u skladu sa Zakonom o radu i kolektivnim ugovorom.

Osposobljavanje i provjera osposobljenosti zaposlenih

Član 19

Poslodavac je dužan da izvrši osposobljavanje za bezbjedan rad zaposlenog kod zasnivanja radnog odnosa, rasporeda na druge poslove, uvonenja nove tehnologije ili novih sredstava za rad, promjene procesa rada i ponovnog raspoređivanja na rad poslije odsustvovanja koje je trajalo duže od godinu dana.

Poslodavac je dužan da donese program o osposobljavanju za bezbjedan rad zaposlenih, u skladu sa procjenom rizika na radnom mjestu, kao i da, po potrebi, mijenja ili obnavlja njegovu sadržinu u zavisnosti od uvonenja novih procesa rada, novih tehnologija i sredstava za rad.

Osposobljavanje se sprovodi po programu osposobljavanja u toku radnog vremena, a troškove osposobljavanja snosi poslodavac.

Poslodavac je dužan da zaposlenog, u toku osposobljavanja za bezbjedan rad, upozna sa svim vrstama opasnosti na poslovima na koje ga raspoređuje i o konkretnim mjerama za zaštitu na radu, koje su potrebne radi otklanjanja opasnosti po život, odnosno oštećenje zdravlja.

Poslodavac kod koga, na osnovu ugovora, ili po drugom osnovu, obavljaju rad zaposleni drugog poslodavca dužan je da ih upozna sa mjerama za bezbjedan rad.

Osposobljavanje zaposlenih za bezbjedan rad poslodavac obavlja teorijski i praktično.

Provjeru teorijske i praktične osposobljenosti za bezbjedan rad zaposlenih poslodavac obavlja na mjestu rada.

Periodične provjere teorijske i praktične osposobljenosti za bezbjedan rad zaposlenih, koji rade na poslovima na kojima je, prema aktu o procjeni rizika, prisutna povećana opasnost od povređivanja ili oštećenja zdravlja, određuje poslodavac programom o osposobljavanju iz stava 2 ovog člana.

Radna mjesta sa posebnim uslovima rada

Član 20

Radna mjesta sa posebnim uslovima rada su radna mjesta na koja mogu biti raspoređeni i obavljati poslove tih radnih mjesta samo zaposleni koji, i pored opštih uslova za zasnivanje radnog odnosa, ispunjavaju i posebne uslove u pogledu pola, godina života, školske spreme, stručne osposobljenosti, zdravstvenog stanja i psihičkih sposobnosti.

Ministarstvo, uz saglasnost ministarstva nadležnog za poslove zdravlja, propisuje koji poslovi se smatraju poslovima sa posebnim uslovima rada, kao i način i rokove provjere sposobnosti zaposlenog za rad na tim poslovima.

Poslodavac ne smije rasporediti zaposlenog da radi na radnim mjestima sa posebnim uslovima rada, ukoliko prethodno nije utvrdio da zaposleni ispunjava propisane uslove.

Zaposleni koji radi na radnom mjestu sa posebnim uslovima rada je dužan da odmah obavijesti poslodavca, ako ocijeni da nije sposoban da radi takve poslove, kao i da obavi ljekarski pregled na koji ga je uputio poslodavac.

Rad više poslodavaca

Član 21

Kada dva ili više poslodavaca istovremeno izvode radove na istom, odnosno zajedničkom gradilištu ili radilištu, svaki od njih je dužan da organizuje izvođenje radova tako da zaposleni jednog poslodavca pri izvođenju radova ne ugrožavaju sigurnost i zdravlje zaposlenih kod drugih poslodavaca.

U slučaju iz stava 1 ovog člana investitor i svi poslodavci koji izvode radove dužni su da, prije početka radova, zaključe poseban ugovor o organizovanju i sprovođenju mjera zaštite na radu, kao i o međusobnim pravima, obavezama i odgovornostima.

Ugovor iz stava 2 ovog člana obavezno se dostavlja inspekciji rada, najkasnije pet dana prije početka radova.

Informisanje zaposlenih i njihovo učešće u pitanjima koja se odnose na zaštitu na radu

Član 22

Poslodavac je dužan da zaposlenog ili njegovog predstavnika informiše u vezi sa:

- rizicima po bezbjednost i zdravlje i zaštitnim i preventivnim mjerama i aktivnostima u odnosu na svaku vrstu radnog mjesta ili posla;
- mjerama prve pomoći u slučaju povrede na radu, zaštiti od požara i postupku evakuacije zaposlenih pri pojavi ozbiljnih i bliskih opasnosti i o licima koja su zadužena za sprovođenje ovih mjera;
- pravima u oblasti medicine rada, higijene rada i ergonomije;
- zdravstvenim opasnostima na radu;
- planovima, mjerama i odlukama koje bi mogle štetno da se odraze na zdravlje zaposlenih usljed zaganenja vazduha, buke ili vibracija na radnom mjestu.

Poslodavac je dužan da poslodavca čije je zaposlene angažovao da rade kod njega, po bilo kom osnovu, na adekvatan način informiše o pitanjima utvrđenim u stavu 1 ovog člana.

Poslodavac je dužan da predstavnika zaposlenih, o pravima i obavezama koje se odnose na zaštitu na radu, informiše i na taj način mu omogući:

- uvid u listu profesionalnih nesreća do kojih može doći ako zaposleni nije u mogućnosti da radi duže od tri radna dana;
- uvid u izvještaje o profesionalnim nesrećama svojih zaposlenih;
- pristup procjeni opasnosti za zaštitu na radu, uključujući i opasnosti sa kojima se suočavaju grupe zaposlenih izloženih posebnom riziku, kao i o odlukama koje se odnose na mjere zaštite koje treba preduzeti;
- pristup odlukama koje su proistekle iz zaštitnih i preventivnih mjera od inspeksijskih i drugih organa zaduženih za zaštitu na radu.

Sredstva za rad i sredstva i oprema lične zaštite na radu

Član 23

Poslodavac je dužan da zaposlenom izda na upotrebu sredstvo i opremu lične zaštite na radu, u skladu sa odredbama čl. 9 i 17 ovog zakona.

Poslodavac je dužan da obezbijedi da zaposleni sredstva rada i sredstva i opremu lične zaštite na radu koristi u skladu sa njihovom namjenom i da u postupku upotrebe primjenjuje propisane mjere za zaštitu na radu.

Poslodavac je dužan da daje na upotrebu zaposlenim sredstva rada, sredstva i opremu lične zaštite na radu i opasne materije, samo ako za njih raspolaže sa propisanom dokumentacijom na službenom jeziku i jezicima u službenoj upotrebi, u kojoj je proizvođač, odnosno isporučilac naveo sve bezbjedonosno-tehničke podatke koji su važni za ocjenjivanje rizika na radu sa njima i da su obezbijene sve mjere zaštite na radu koje su odrenene dokumentacijom u skladu sa propisima o zaštiti na radu.

U izuzetnim slučajevima, kada poslodavac nije u mogućnosti da pribavi propisanu dokumentaciju iz stava 3 ovog člana može da je pribavi od pravnog lica registrovanog za obavljanje tih poslova.

Prva pomoć, zaštita od požara i evakuacija zaposlenih

Član 25

Poslodavac je dužan da odredi mjere za pružanje prve pomoći, gašenje požara i evakuaciju zaposlenih, u zavisnosti od vrste radnog mjesta i djelatnosti, kao i od broja zaposlenih i prisustva drugih lica.

Za primjenu mjera iz stava 1 ovog člana mora da se obezbijedi veza sa službama u i van poslodavca, posebno u oblasti prve pomoći, hitne medicinske pomoći i suzbijanja požara.

Kolektivno osiguranje

Član 26

Poslodavac je dužan da zaposlene obavezno osigurava od povreda na radu, profesionalnih oboljenja i oboljenja u vezi sa radom.

Premije za osiguranje iz stava 1 ovog člana padaju na teret poslodavca, a odrenuju se u zavisnosti od nivoa rizika od povrenivanja i oboljenja u vezi sa radom.

Uslovi i postupci osiguranja od povreda na radu, profesionalnih oboljenja i oboljenja u vezi sa radom zaposlenih urenuju se posebnim zakonom.

ORGANIZOVANJE POSLOVA ZAŠTITE NA RADU KOD POSLODAVCA

Obavljanje stručnih poslova

Član 34

Katalog propisa v3.05 Strana

obima procesa rada, broja zaposlenih koji učestvuju u procesu rada, broja radnih smjena, procijenjenih rizika i broja lokacijski odvojenih jedinica.

Poslodavac, radi obavljanja poslova iz stava 1 ovog člana, može da:

- organizuje stručnu službu za obavljanje poslova zaštite na radu;
- odredi stručno lice za obavljanje poslova zaštite na radu;
- angažuje pravno ili fizičko lice za obavljanje ovih poslova (ovlašćene organizacije).

Poslodavac je odgovaran za zaštitu na radu zaposlenih bez obzira na način organizovanja i obavljanja stručnih poslova zaštite na radu.

Prava stručne službe, odnosno stručnih lica

Član 35

Stručna služba, odnosno stručno lice koje poslodavac pisano odredi da obavlja poslove zaštite na radu neposredno su odgovorni poslodavcu.

Poslodavac je dužan da omogući stručnim licima nezavisno i samostalno obavljanje poslova u skladu sa ovim zakonom, kao i pristup svim potrebnim podacima.

Poslodavac je dužan da stručnoj službi, odnosno stručnim licima iz stava 1 ovog člana, koje je kod njega zaposleno, obezbijedi usavršavanje znanja.

Stručno lice koje se bavi poslovima zaštite na radu, prije rasporenivanja na ove poslove, dužno je da položi stručni ispit za lica koja se bave poslovima zaštite na radu.

Lica koja su na poslovima iz oblasti zaštite na radu provela najmanje pet godina nijesu dužna da polažu stručni ispit, ako:

- imaju naučni stepen magistra i doktora tehničkih nauka;
- su specijalisti medicine rada;
- su inspektori koji su vršili nadzor nad poslovima zaštite na radu.

Uslove, program i način polaganja stručnog ispita za stručno lice za poslove zaštite na radu propisuje Ministarstvo.

Obaveze stručne službe, odnosno stručnih lica

Član 36

Stručna služba, odnosno stručno lice za obavljanje poslova zaštite na radu vrši sljedeće poslove:

- 1) savjetuje poslodavca pri planiranju, izboru i održavanju sredstava za rad i sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu;
- 2) savjetuje poslodavca kod opremanja i urenivanja radnog mjesta, uzimajući u obzir i uslove radne sredine;
- 3) učestvuje u izradi stručne podloge za akt o procjeni rizika;
- 4) organizuje prethodna i periodična ispitivanja uslova radne sredine (hemijskih, fizičkih i bioloških štetnosti, mikroklimi i osvjetljenosti);
- 5) organizuje periodične preglede i ispitivanja sredstava za rad, električnih i drugih instalacija;
- 6) predlaže mjere za poboljšanje uslova rada, naročito na radnim mjestima sa povećanim rizicima;
- 7) na svim poslovima kod poslodavca prati primjenu mjera za zaštitu na radu i održavanje sredstava za rad u ispravnom stanju i sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu;
- 8) obezbjevuje uputstva za bezbjedan rad i kontroliše njihovu primjenu;
- 9) prati stanje u vezi sa povredama na radu i profesionalnim oboljenjima kao i oboljenjima u vezi sa radom, učestvuje u utvrñivanju njihovih uzroka i priprema izvještaje sa predlozima mjera za poslodavca;
- 10) priprema i učestvuje u osposobljavanju zaposlenih za bezbjedan rad;
- 11) predlaže mjeru zabrane rada na radnom mjestu ili upotrebe sredstva za rad, u slučaju kada utvrdi neposrednu opasnost po život ili zdravlje zaposlenog, o čemu odmah obavještava poslodavca i predstavnika zaposlenih;
- 12) neposredno saranjuje i koordinira po svim pitanjima iz oblasti zaštite na radu sa ovlašćenom zdravstvenom ustanovom ili ovlašćenim ljekarom;
- 13) vodi i stara se o evidencijama iz zaštite i zdravlja na radu;
- 14) druge poslove koje mu odredi poslodavac.

U slučaju kada poslodavac dozvoli dalji rad i pored preduzetih mjera u smislu stava 1 tačka 11 ovog člana stručno lice dužno je da o tome obavijesti inspekciju rada.

Ovlašćene organizacije

Član 37

Stručne poslove zaštite na radu iz člana 36 ovog zakona može da obavlja pravno ili fizičko lice koje ispunjava uslove u pogledu kadrova, organizacije, tehničkih i drugih uslova koje propisuje Ministarstvo.

Pravna i fizička lica iz stava 1 ovog člana mogu da vrše i sljedeće poslove:

- 1) pripreme akta o procjeni rizika, sa predlogom mjera za njihovo otklanjanje;
- 2) periodične preglede i ispitivanja opreme za rad i sredstava za rad, električnih i drugih instalacija i sredstava i opreme lične zaštite na radu;
- 3) ispitivanja uslova radne sredine (hemijskih, fizičkih i bioloških štetnosti, osvjetljenosti i mikroklimi);
- 4) reviziju (ocjenu) tehničke dokumentacije sa aspekta primijenjenosti preventivnih mjera zaštite na radu, tehničkih propisa i standarda, radi utvrñivanja obezbijeneosti zaštite zaposlenih u objektima za koje je urađena tehnička dokumentacija, za procese rada koji će se obavljati u njima;
- 5) osposobljavanje i provjeru osposobljenosti za bezbjedan rad zaposlenih.

Pravna i fizička lica podnose Ministarstvu zahtjev sa potrebnom dokumentacijom za dobijanje ovlašćenja za obavljanje odreñenih poslova zaštite na radu.

Ispunjenost propisanih uslova za obavljanje odreñenih poslova zaštite na radu utvrñuje Ministarstvo.

Pravna i fizička lica snose stvarne troškove nastale u postupku utvrñivanja ispunjenosti uslova za izdavanje ovlašćenja za vršenje poslova zaštite na radu.

Visinu troškova iz stava 5 ovog člana utvrñuje Ministarstvo.

Ministarstvo rješenjem ovlašćuje pravna ili fizička lica da mogu obavljati odreñene poslove iz zaštite na radu u skladu sa zakonom i vodi registar ovlašćenih organizacija. Ovlašćenje se izdaje na rok od tri godine, a može se obnoviti pod istim uslovima.

Stručni nalaz i odgovornost

Član 38

Poslodavac je dužan da pravno ili fizičko lice iz člana 37 ovog zakona prethodno upozna sa tehnološkim procesom, rizicima u procesu rada, preduzetim mjerama za otklanjanje rizika i da mu omogući slobodan pristup odgovarajućim podacima.

Pravno ili fizičko lice koje vrši poslove iz zaštite na radu dužno je da, u roku od mjesec dana od dana podnošenja zahtjeva poslodavca, sačini stručni nalaz odnosno izvještaj o izvršenim pregledima i ispitivanjima, sa ocjenom da li su obezbijene propisane mjere zaštite na radu, kao i da ga dostavi podnosiocu zahtjeva.

Pravno ili fizičko lice iz stava 2 ovog člana je odgovorno da ocjene iz stručnog nalaza odgovaraju stepenu primjenljivosti mjera zaštite na radu u vrijeme pregleda.

ZA IZVOĐAČA RADOVA **IZVOD IZ PRAVILNIKA** **O SADRŽAJU ELABORATA** **O UREĐENJU GRADILIŠTA**

Rukovodilac radova obavezan je da obezbijedi „elaborat o uređenju gradilišta“, kojim će da organizaciju i tehnologiju izvođenja radova prilagodi svojim mogućnostima i potrebama a u svemu prema „Pravilniku o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta- (Sl.List Crne Gore 4/99 od 11.2.1999.god.)).

*Pravilnik je objavljen u "Službenom listu RCG", br.
4/99 od 11.2.1999. godine.*

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se sadržaj elaborata o uređenju gradilišta na kome se izvode radovi na izgradnji, rekonstrukciji, sanaciji ili rušenju građevinskih objekata.

Dokumentacija za uređenje gradilišta izrađuje se za organizaciju i tehnologiju izvođenja radova, na osnovu projektne dokumentacije, tehničkih propisa, jugoslovenskih standarda i propisa o zaštiti na radu.

Isključivo na osnovu elaborata o uređenju gradilišta izvode se radovi na gradilištu:

Član 2

Gradilište se priprema, koristi, održava, a objekat gradi, rekonstruiše, odnosno ruši uz primjenu mjera zaštite na radu prema elaboratu za uređenje gradilišta koji ima dva dijela:

- 1) elaborat o pripremanju, uređenju i korišćenju gradilišta sa pristupnim putevima gradilištu (u daljem tekstu: opšti elaborat),
- 2) elaborat o posebnim mjerama zaštite na radu na mjestima rada i kretanja radnika sa povećanim rizikom od povrjeđivanja ili nastanka profesionalnih oboljenja i oštećenja zdravlja radnika (u daljem tekstu: poseban elaborat).

Član 3

Za gradilišta u naseljenim mjestima na kojima se izgrađuju objekti kao što su stambene i poslovne zgrade, saobraćajni i komunalni objekti i sl., elaborat o uređenju gradilišta se izrađuje jedinstveno i dostavlja nadležnoj inspekciji rada sa prijavom o početku radova.

-OBAVEZUJE SE RUKOVODILAC RADOVA DA PRIJE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA NADLEŽNOJ INSPEKCIJI DOSTAVI „ELABORAT O UREĐENJU GRADILIŠTA“ SA PRIJAVOM O POČETKU RADOVA. Član3 prema -Pravilniku o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta- Sl.List Crne Gore 4/99).

Član 4

Elaborat o uređenju gradilišta obezbjeđuje rukovodilac radova uz ovjeru predstavnika investitora ili nadzorne službe, nakon čega mogu da otpočnu radovi.

-OBAVEZUJE SE RUKOVODILAC RADOVA DA OBEZBIJEDI ELABORAT O UREĐENJU GRADILIŠTA KOJU JE URADILO OVLAŠĆENO PREDUZEĆE, A KOJI SADRŽI, ORGANIZACIJU I TEHNOLOGIJU IZVOĐENJA RADOVA, NA OSNOVU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, TEHNIČKIH PROPISA, JUGOSLOVENSКИH STANDARDA I PROPISA O ZAŠTITI NA RADU U SVEMU PREMA -PRAVILNIKU O SADRŽAJU ELABORATA O UREĐENJU GRADILIŠTA-, KOJI TREBA DA OVJERI NADZORNI ORGAN, I TEK NAKON TOGA MOGU DA OTPOČNU RADOVI (član 4. PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA O UREĐENJU GRADILIŠTA- Sl.List Crne Gore 4/99).

IV ELABORAT O UREĐENJU GRADILISTA U NASELJENIM MJESTIMA

Član 14

Za gradilišta u naseljenim mjestima elaborat o uređenju gradilišta izrađuje se u jednom dijelu i predaje inspekciji rada zajedno sa prijavom o početku radova.

Elaborat o uređenju gradilišta u naseljenim mjestima sadrži elemente iz člana 2. ovog pravilnika, kao i sledeće posebne mjere zaštite:

- 1) ograđivanje gradilišta čvrstom ogradom radi sprječavanja pristupa besposlenih lica, životinja i vozila koja ne pripadaju gradilištu, koja obezbjeđuje prostor gradilišta za izvršenje svih radova, skladištenje građevinskog materijala, manevarski i manipulacioni prostor oruđa i uređaja za rad, smještaj privremenih i pomoćnih objekata i instalacija u prostoru gradilišta,
- 2) postavljanje zapreka na prilazima sa znacima upozorenja i po potrebi, uvođenje stalnog čuvarskog nadzora na gradilištima koja se ne mogu u potpunosti ograditi,
- 3) zaštitu nezaštićenih djelova susjednih objekata električnih kablova pod naponom, cjevovoda pod pritiskom, prolaza i mjesta rada radnika i javnih saobraćajnica koje se nalaze u manipulacionom prostoru dizalice (prostor ograničen najvišim i najnižim položajem zahvatnog sredstva kao i njegovim krajnjim položajima na oba kraja dizalične staze, ukoliko ova postoji),

4) usmjeravanje saobraćaja i pješaka na neugroženu stranu ili ostavljanje zaštitne ograde oko ugroženog prostora, odnosno podizanje zaštitne građevine u slučaju kad se ne može izbjeći kretanje djelova uređaja izvan gradilišnog prostora (manevarski prostor uređaja izlazi izvan gradilišnog prostora), pri čemu se zaštitne građevine za zaštitu od padajućih djelova izrađuju na osnovu projekta koji sadrži statički proračun, crteže za izvođenje, uputstvo za montažu i demontažu i opis mjera za pravilno usmjeravanje saobraćaja, signalizacija i osvjetljenje u toku upotrebe,

5) postavljanje konstrukcija za zaštitu od obrušavanja zemljanog materijala i drugih deformacija tla ili za zaštitu od nepovoljnog dejstva površinskih i podzemnih voda kod radova u iskopima.

Zaštitne konstrukcije od obrušavanja iz stava 1. tačka 5. ovog člana i podgrade u rovovima i jamama dubine preko 1 metar izvode se na osnovu projekta koji sadrži dokaz stabilnosti za najnepovoljniji slučaj opterećenja, tehnički opis redosleda montaže i demontaže, kao i crteže i uputstva za postavljanje, korišćenje i održavanje sa mjerama zaštite na radu.

Kad se gradilište nalazi na aktivnoj javnoj saobraćajnici, iznad ili ispod koje građani i sredstva saobraćaja ne smiju biti ugroženi od građevinskih radova, postavlja se oko radova i jama čvrsta ograda za sprječavanje pristupa, zaštita od pada alata i materijala, zaštitna nadstrešnica, zaštitna mreža, prihvatna skela i fizičke zapreke za sprječavanje udara, odnosno prilaza vozila i sl. pri čemu se ovi zaštitni objekti izrađuju, odnosno postavljaju na osnovu uputstva koje sadrži opis saobraćajnog upozorenja i označavanja, šemu osvjetljenja i svjetlosne signalizacije i postupak njihovog postavljanja, održavanja i uklapanja.

U prostorima i na mjestima ugroženim od javnog saobraćaja, kao što su izlazi za radnike iz gradilišta u blizini kolovoza ili željezničke pruge, u slučaju kad se izvode radovi na kolovozu ili u neposrednoj blizini saobraćaja (bankine, kosine trupa puta, nožice nasipa i sl. ili kad ne može da se izbjegne prisustvo građana u okolini gradilišnog prostora (susjedne stambene zgrade, pješačke pasarele ili prolazi i sl.), radnici se obezbjeđuju posebnim mjerama zaštite od bačenih predmeta ili od opasnog dejstva saobraćajnih sredstava uređivanjem režima saobraćaja (smanjenjem dozvoljene brzine, skretanjem saobraćaja, signalizacijom i sl.), zaštitnim ogradama, mrežama, nadstrešnicama, a, po potrebi, i fizičkim zaprekama.

Kod vršenja iskopa ili izvođenja podzemnih radova, prije početka radova od nadležnih gradskih ili mjesnih organa pribavljaju se šeme položaja podzemnih postojećih aktivnih instalacija električne energije, PTT uređaja, vodovoda i kanalizacije i dr. na osnovu kojih se sačinjava uputstvo o izvođenju radova, sa mjerama zaštite na radu na mjestima rada u blizini instalacija.

V ZAVRŠNA ODREDBA

Član 15

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Republike Crne Gore".

2) TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

OPIS TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I ORGANIZACIONIH RJEŠENJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA.

PREDLOG ORGANIZACIJE I TEHNOLOGIJE GRAĐENJA

(OBAVEZUJE SE IZVOĐAČ RADOVA DA OBEZBIJEDI "ELABORAT O UREĐENJU GRADILIŠTA" U SVEMU PREMA "PRAVILNIKU O SADRŽAJU ELABORATA O UREĐENJU GRADILIŠTA" (Sl.List Crne Gore 4/99 od 11.2.1999.god.)

*Pravilnik je objavljen u "Službenom listu RCG", br.
4/99 od 11.2.1999. godine.*

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se sadržaj elaborata o uređenju gradilišta na kome se izvode radovi na izgradnji, rekonstrukciji, sanaciji ili rušenju građevinskih objekata.

Dokumentacija za uređenje gradilišta izrađuje se za organizaciju i tehnologiju izvođenja radova, na osnovu projektne dokumentacije, tehničkih propisa, jugoslovenskih standarda i propisa o zaštiti na radu.

Član 2

Gradilište se priprema, koristi, održava, a objekat gradi, rekonstruiše, odnosno ruši uz primjenu mjera zaštite na radu prema elaboratu za uređenje gradilišta koji ima dva dijela:

- 1) elaborat o pripremanju, uređenju i korišćenju gradilišta sa pristupnim putevima gradilištu (u daljem tekstu: opšti elaborat),
- 2) elaborat o posebnim mjerama zaštite na radu na mjestima rada i kretanja radnika sa povećanim rizikom od povrjeđivanja ili nastanka profesionalnih oboljenja i oštećenja zdravlja radnika (u daljem tekstu: poseban elaborat).

UPOZORENJE IZVOĐAČU RADOVA: izvođač radova ne smije da otpočne sa radovima prije nego što gradilište uredi prema »elaboratu o uređenju gradilišta«, i prije nego što sve radnike upozna sa »elaboratom o uređenju gradilišta«, i prije nego što elaborat ovjeri nadzorni organ, i prije nego što obezbijedi sigurnost objekta, lica koja se nalaze na gradilištu i okoline (susjednih objekata i saobraćajnica); član 110 zakona o uređenju prostora.

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Za potrebe investitora i izvođača radova kako je zakonom i propisano urađen je samo predlog organizacije i tehnologije građenja, jer je izvođač radova obavezan da obezbijedi »Elaborat o uređenju gradilišta«, koji se izrađuje za organizaciju i tehnologiju izvođenja radova, na osnovu projektne dokumentacije, tehničkih propisa, jugoslovenskih standarda i propisa o zaštiti na radu.

Predlog organizacije i tehnologije građenja urađen je za izgradnju objekta -

Podloge za izradu projekta organizacije i tehnologije građenja

U okviru ovog poglavlja dat je kratak osvrt na urađenu tehničku dokumentaciju koja je urađena na nivou glavnog projekta i ukratko su opisana usvojena rješenja.

Izvršena je analiza terenskih uslova i lokalnih prilika kroz koju su sagledani geografski, topografski, seizmički, hidrološki, saobraćajni uslovi i uslovi fundiranja. Posebno su analizirani klimatsko – meteorološki uslovi na osnovu višegodišnjih podataka iz HMZ uzetih sa mjerne stanice u Baru, pri čemu su uzete srednje vrijednosti za taj period, tako da je na osnovu njih izvršen proračun mogućeg fonda radnog vremena za zemljane i betonske radove.

Predlog tehničko – tehnološkog rješenja izgradnje objekta sa procjenom potrebne mehanizacije

Sagledavajući konstruktivni sistem, vrstu radova, vrstu mehanizacije koja se upotrebljava za izvršenje pojedinih pozicija rada, tehničke propise i standarde koji važe u građevinarstvu, dat je predlog tehničko–tehnološkog rješenja izgradnje objekta sa procjenom potrebne mehanizacije.

Preliminarno rješenje snabdijevanja resursima

Sagledavajući izvore resursa u bližoj okolini lokacije na kojoj se izvode radovi, ukazano je na neke od mogućnosti nabavke i eksploatacije pojedinih resursa potrebnih za izgradnju.

Orjentaciona rješenja za pripremne radove

Sadržaji privremenog gradilišta su: kancelarijske prostorije kontejnerskog tipa sa potrebnom opremom, površine 25 m², garderoba kontejnerskog tipa bruto površine 12-15 m², gradilišna trepezarija montažno – demontažnog tipa, površine 25–30 m², skladišta alata, sitne opreme i manjih količina materijala kontejnerskog tipa, ukupne površine 25 m², deponije oplata sa radnim prostorom površine 12–15 m², deponije armature površine oko 15 m², prostori za deponovanje opeke i pijeska površine 20-25 m², privremeni parkinzi, gradilišne WC kabine i neophodne instalacije. Svi objekti privremenog gradilišta, prikazuju se na šemi organizacije gradilišta.

Procjena trajanja radova

Na osnovu količina radova iz raspoložive tehničke dokumentacije, kao i na osnovu procijenjenih građevinskih normi vremena za radnu snagu i mehanizaciju, procijenjuje se trajanje svih aktivnosti. Dinamički plan izvršenja radova radi se tehnikom mrežnog planiranja na osnovu čega se dobijaju, mrežni plan, paralelni plan–Gantogram i dinamički planovi radne snage i materijala. Analizom vremena utvrđuje se, da je za izgradnju objekta potreban broj radnih dana ili kalendarskih mjeseci.

Procjena utroška finansijskih sredstava

Kako bi se moglo sagledati ulaganje finansijskih sredstava tokom izgradnje

objekta, na osnovu dinamičkog plana izvršenja radova i predračuna radova, vrši se procjena utroška finansijskih sredstava, prokazana kao mjesečni i kumulativni finansijski plan realizacije sredstava.

Opšti elaborat o uređenju gradilišta

Opštim elaboratom o uređenju gradilišta obuhvataju se: predlog šeme organizacije gradilišta, opis mjera zaštite na radu, organizacija pružanja prve pomoći i transporta do najbliže zdravstvene ustanove i uputstvo za način izvođenja i mjere zaštite radnika i okoline pri obavljanju specifičnih radova.

2. PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA ORGANIZACIJE I TEHNOLOGIJE GRAĐENJA

1.1 Osvrt na urađenu tehničku dokumentaciju

Tehnička dokumentacija predstavlja osnov za izgradnju objekta i samim tim i za izradu projekta organizacije građenja.

Prije izrade projekta organizacije i tehnologije građenja, urađen je glavni projekat objekta koji sadrži glavne projekte:

arhitekture

konstrukcije

vodovoda i kanalizacije

elektroinstalacija

Elaborat PPZ

1.1.1 Provjera kompletnosti urađene tehničke dokumentacije

Uporedo sa upoznavanjem sa rješenjima datim u prethodno nabrojanoj tehničkoj dokumentaciji, vrši se i provjera njene kompletnosti.

2.1.2 Sagledavanje usvojenih tehničkih rješenja objekta

Objekat je projektovan u armirano betonskom sistemu, sa armirano betonskim vertikalnim platnima i armirano betonskom međuspratnom konstrukcijom. Podnu i krovnu ploču čini monolitna AB ploča debljine.

Temeljenje objekta je izvedeno na AB temeljnoj ploči.

Podna AB ploča leži preko nabijenog šljunčanog materijala.

Pregradni zidovi su od blok opeke debljine 10 i 15 cm. Konstrukcija zidova je sa potrebnom termoizolacijom.

Krov je projektovan kao ravna AB ploča.

2.2 Terenski i lokalni uslovi

Detaljna analiza podataka dobijenih proučavanjem terenskih uslova i lokalnih prilika ima veoma

važnu ulogu u izboru i primjeni tehnologije.

Analizirani su sljedeći uslovi:

1.2.1 Geografski, topografski, seizmički, hidrološki i saobraćajni uslovi

1.2.2 Klimatski i meteorološki uslovi

2.2.1 Geografski, topografski, seizmički, hidrološki i saobraćajni uslovi

Objekat je izgrađen na području Bara čiji je geografski položaj definisan koordinatama, i dno temelja se nalazi na nadmorskoj visini. oko..12,00 i 15,00 m.

Bar se nalazi na prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, tj. u IX seizmičkoj zoni.

Kako se lokacija objekta nalazi u Baru, obezbjeđivanje resursa i korišćenje usluga (ambulanta, bolnica, pošta, trgovine...), znatno je olakšano.

2.2.2 Klimatski i meteorološki uslovi

Klimatski i meteorološki uslovi (temperatura, padavine, vjetar...) u znatnoj mjeri utiču na građevinsku proizvodnju uslovljavajući usporeno odvijanje procesa proizvodnje kao i njegovo djelimično ili potpuno obustavljanje. Ograničavajući faktori koji su uzeti u obzir za određivanje mogućeg godišnjeg fonda radnog vremena su : -

- temperatura vazduha manja od 5° C

-količina padavina veća od 10 lit/m²

-brzina vjetra veća od 9 m/s

Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton predviđa primjenu posebnih mjera zaštite betona prilikom ugrađivanja za slučaj da je temperatura vazduha ispod 5° C ili iznad 30° C.

U ovom području karakterišu visoke temperature u periodu Jul – Avgust.-Za područje Bara tri mjeseca za vrijeme ljetnje turističke sezone je zabranjena gradnja, tako da ostaje samo devet radnih mjeseci.

Za područje Bara očekivani fond radnog vremena dobijen je na osnovu podataka lokalne Hidrometeorološke stanice , pri čemu su uzete srednje vrijednosti za taj period.

-Srednja godišnja temperatura vazduha je 16,4 °C

-Srednja godišnja maksimalna temperatura vazduha je 28,3 °C

-Srednja godišnja minimalna temperatura vazduha je 2.7 °C

-Broj dana sa padavinama većim od 10 lit/m² je 46

-Broj dana sa vjetrom jačine preko 9 m/s je 51

-Broj dana sa sniježnim pokrivačem većim od 1,0 cm je 5

Proračun mogućeg fonda radnog vremena urađen je za zemljane i betonske radove s tim što je za zemljane radove, kao ograničavajući faktor, uzeta samo količina padavina veća od 10 lit/m² .

Uz usvojenu šestodnevnu radnu nedelju i desetočasovno radno vrijeme (rad u jednoj smjeni) dobijen je mogući fond radnih sati za betonske i zemljane radove.

U prilogu je data tabela proračuna mogućeg fonda radnog vremena i to:

Prilog 1 - proračuna mogućeg fonda radnog vremena za zemljane i betonske radove

3. PRELIMINARNO RJEŠENJE SNABDIJEVANJA RESURSIMA

-Snabdjevanje vodom ostvariće se priključivanjem na postojeći gradski vodovod uz uslove i saglasnost JP Vodovod - Bar.

-Snabdjevanje električnom energijom izvršiće se priključkom na postojeći gradski elektroenergetski sistem, dok će se snabdjevanje gorivom obavljati iz javne pumpne stanice zbog male transportne daljine i dobre povezanosti sa gradilištem.

-Sistem veza moguće je uspostaviti priključkom na postojeću PTT mrežu ili korišćenjem mobilnih telefonskih aparata.

-Za izvođenje radova na objektu moguće je angažovati lokalnu radnu snagu, što pored ostalog predstavlja pogodnost i u nepotrebnosti izgradnje objekata za njihov smještaj.

-Snabdjevanje građevinskim materijalom je pogodno kako u pogledu izvora koje pruža lokalna trgovačka mreža tako i u pogledu uslova za dopremu materijala do gradilišta.

Na području Bara i u njenoj neposrednoj okolini, postoji nekoliko fabrika betona i drobilišnih

postrojenja, više pogona za obradu armature i veliki broj stovarišta ostalog neophodnog građevinskog i instalacionog materijala, što daje mogućnost izvođaču radova da, zavisno od cijene i uslova isporuke, odabere najpovoljnijeg dobavljača pojedinih vrsta materijala.

4. ORJENTACIONA RJEŠENJA ZA PRIPREMNE RADOVE

Da bi se obezbijedilo normalno odvijanje radova na objektu, kao i upravljanje i rukovodjenje u toku izgradnje, potrebno je izvršiti pripremne radove u smislu izgradnje niza

privremenih objekata i montaže neophodnih instalacija.

-Obzirom na lokalne uslove i obim radova na izgradnji objekta, predvidjeti izgradnju i postavljanje montažnih i polumontažnih objekata i instalacija, i to:

- kancelarija - kontejnerskog tipa
- magacin za alat, sitnu opremu i manje količine materijala - kontejnerskog tipa
- magacin za cement i kreč - kontejnerskog tipa
- trpezarija - montažno – demontažnog tipa
- garderoba - kontejnerskog tipa
- prostor za deponovanje armature
- prostor za deponovanje oplata sa radnim prostorom
- prostor za deponovanje opeke
- prostor za deponovanje pijeska
- stražarska kućica
- gradilišni WC
- ograda gradilišta.

-Ne treba predvidjeti izgradnju objekata privremenog naselja (objekti za smještaj, zabavu i odmor radnika), obzirom da se angažuje lokalna radna snaga. U koliko se javi potreba, smještaj pojedincima će biti obezbijeđen u gradu.

-Obzirom da su predmetni objekti privremenog karaktera i ne predviđaju veće okupljanje ljudi i smještaj radnika, nije potrebno izvoditi gromobransku instalaciju, ali je potrebno izvesti kvalitetno uzemljenje na koje će biti povezane sve metalne mase (metalni kontejneri, ograda, agregat u koliko ga ima i sl.).

-Privremenom saobraćajnicom, obezbjeđivaće se veza gradilišta sa postojećim saobraćajnicama kao i odvijanje unutrašnjeg saobraćaja – kretanje mašina, vozila i ljudi na samom gradilištu.

-Radi zaštite imovine od otuđivanja, zaštite prolaznika, kao i obezbjeđivanje uslova za nesmetan rad, predviđa se privremena ograda, montažno – demontažnog karaktera, na kojoj će biti upisano ime firme i naglašeni znaci upozorenja u skladu sa projektom zaštite na radu. Na ogradi će se locirati ulaz u skladu sa šemom gradilišta gdje će se nalaziti tabla na kojoj će biti istaknuta namjena budućeg objekta, naziv projektanta, investitora i izvođača.

-Radi stvaranja uslova za rad tehničkog osoblja koje neposredno rukovodi radnicima i drugog stručnog osoblja od strane izvođača i investitora, na gradilištu je predviđen kancelarijski prostor kontejnerskog tipa sa potrebnom opremom, površine 25 m².

-Potrebno je postaviti objekat gradilišne garderobe kontejnerskog tipa, namijenjen za presvlačenje radnika i odlaganje njihovih ličnih stvari, bruto površine 12-15 m².

-Predviđeno je postavljanje gradilišne trpezarije montažno – demontažnog tipa, površine 25 – 30 m². Najracionalnije rješenje je pripremanje hrane van gradilišta (ili nabavka od lokalnih ugostiteljskih objekata) tako da trpezarija treba da posluži samo za prihvatanje gotove hrane i posluživanje obroka.

-Alat, sitna oprema i manje količine materijala se čuvaju u jednom, zajedničkom magacinu kontejnerskog tipa površine 12,5 m², tako da u sklopu radionica nije predviđeno formiranje

pojedinačnih magacina.

-Cement i kreč se skladište u magacinu kontejnerskog tipa površine 12,5 m².

-Predviđeno je da izvođač doprema armaturu obrađenu u centralnom pogonu ili kod specijalizovanih preduzeća, tako da se ne predviđa radionica za obradu iste, izuzev prostora za deponovanje površine oko 15 m².

-Za izradu oplata, predviđen je prostor za deponovanje iste sa radnim prostorom površine 12–15 m², dok su za deponovanje opeke i pijeska predviđeni prostori površine 20-25 m².

-Skladište goriva i maziva neće biti organizovano na gradilištu. Snabdijevanje gradilišta će biti organizovano za dnevnu potrošnju. Mašine će se snabdijevati autocistijernom po potrebi, tako da je maksimalno potrebna količina goriva na gradilištu bure do 200 lit., što ne podliježe posebnim dozvolama za skladištenje i posebnim uslovima za zaštitu od požara.

-Neophodno je predvidjeti postavljanje pokretnih WC kabina.

-Obezbeđivanje električne energije, vode, kanalizacije i PTT instalacija na gradilištu, izvešće se priključenjem na postojeće gradske instalacije. Priključci će se prilagoditi zadatim uslovima od strane javnih preduzeća i za iste će se obezbijediti potrebne saglasnosti od nadležnih institucija.

-Dovedena električna energija na gradilištu, korišćiće se za pogon mehanizacije kao i za rasvjetu u objektima i na gradilištu. Rasvjeta gradilišta će biti koncipirana tako da bude obezbijeđena od oštećenja, da daje dovoljno osvijetljenja i da garantuje bezbjednost ljudi, a sve u skladu sa važećim propisima.

-Detaljan raspored objekata i skladišnih prostora, prikazati u "elaboratu o uređenju gradilišta" na šemi gradilišta.

5. PROCJENA TRAJANJA RADOVA SA DINAMIČKIM PLANOM RESURSA

-Na osnovu predloženog tehničko – tehnološkog rješenja izgradnje objekta, količina radova sadržanih u predmjeru radova i procjene kapaciteta potrebne mehanizacije, cjelokupnom projektu dati vremensku dimenziju kroz izradu dinamičkog plana izvršenja radova.

Dinamički plan dati u dva prikaza:

- mrežni plan
- paralelni plan
- Gantogram

Za zemljane radove, i radove u temelnoj jami izuzimaju se dani nepovoljni za rad (kiša preko 10 litara/m², vjetar preko 9 metara u sekundi) nedelje i praznici tako da je analizom utvrđeno, da jza zemljane radove u Baru ima 191 radnih dana ili 9 kalendarskih mjeseci.

Na osnovu dinamičkog plana izvršenja radova, dobija se dinamički plan radne snage i materijala. U nastavku je data inicijalna lista aktivnosti (bez sumarnih aktivnosti), koja ilustruje usvojenu strukturu mrežnog plana.

6. PREDLOG TEHNIČKO - TEHNOLOŠKOG RJEŠENJA IZGRADNJE OBJEKTA

Osnovna postavka savremenog rada je da se obezbijedi bezbjedan rad, bez izlaganja riziku radnika...(glavni i odgovorni inženjeri, stručna radna snaga-obučena za svaki vid posla, sa ljekarskim nalazom da ispunjava uslove za određeni vid posla...) racionalna izgradnja uz minimalna ulaganja i što manje živog rada (u svemu prema elaboratu o uređenju gradilišta). Da bi se to obezbijedilo, neophodno je poštovati zakone, pravilnike, posebno »elaborat o uređenju gradilišta« u kojem su definisane metode i tehnologije građenja objekta, kao i zaštita na radu. Elaborat o uređenju gradilišta, sastavni je dio dokumentacije, mora biti na gradilištu, i samo poslije ovjere istog od strane nadzornog organa može se otpočeti sa radovima. Svaki radnik mora detaljno biti upoznat sa elaboratom o uređenju gradilišta.

UPOZORENJE IZVOĐAČU RADOVA: izvođač radova ne smije da otpočne sa radovima prije nego što gradilište uredi prema »elaboratu o uređenju gradilišta«, i prije nego što sve radnike upozna sa »elaboratom o uređenju gradilišta«, i prije nego što elaborat ovjeri nadzorni organ, i prije nego što obezbijedi sigurnost objekta, lica koja se nalaze na gradilištu i okoline (susjednih objekata i saobraćajnica); član 110 zakona o uređenju prostora.

U okviru prethodnih radova potrebno je provjeriti položaj postojećih instalacija (optički kabal, elektro, vodovodne instalacije, kanalizacione instalacije i drugo...) i ukoliko je neophodno, izvršiti njihovo izmještanje, odnosno obustaviti radove ukoliko se naiđe na arheološka nalazišta.

Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad.

-Iskope raditi po za to urađenom projektu, koji obezbjeđuje izvođač radova, u svemu prema »pravilniku o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta«. Obzirom da se radi o iskopu koji je preko 1 m dubine, iskop se vrši prema prethodno urađenom planu kopanja i planu podupiranja, u svemu

prema »pravilniku o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta«. Iskop se vrši u materijalu II, III i IV kategorije, mašinski, bagerom ili ručno, uz obavezno podupiranje čeličnim talpama, betonskim talpama, ili na neki drugi način u svemu prema proračunu i crtežima, urađenim specijalno za taj iskop, a u svemu prema »pravilniku o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta«. Utvrđivanje tehnološkog procesa sprovesti metodom karte procesa i dati:

- Plan procesa kopanja.
- Plan procesa podupiranja.

Betoniranje temelja se vrši betonom MB35 u glatkoj oplati sa potrebnim podupiračima i neophodnim razupiranjem, pri čemu se beton može ugradjivati pumpom za beton ili direktno iz automiksera. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbijedan rad.

Ostali armiranobetonski elementi (zidna platna, stubovi, grede, međuspratna monolitna ploča, konzolne ploče, stepenišne ploče itd.) izvode se betonom MB35 u adekvatnoj oplati uz korišćenje potrebne skele, podupirača i razupiranja.

-Za sve betonske elemente konstrukcije, spravljanje betona vrši se u fabrici betona a spoljni transport obavlja automikserima. Svi tehnički uslovi se regulišu Projektom betona i treba ih se strogo pridržavati. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbijedan rad.

Betoniranje elemenata, zavisno od njihovog položaja u konstrukciji, vrši se pumpom za beton ili direktno iz automiksera uz obradu pervibratorima. Prije početka betoniranja moraju se odrediti i označiti mjesta radnih spojnica.

Betonsku masu je potrebno brzo ugraditi, prije početka vezivanja betona, kako ne bi došlo do segregacije. Po završenom betoniranju, potrebno je izvršiti zaštitu betona, od toplote i sunca propisnim kvašenjem ili premazivanjem površina »Kontrasol« - om, a od vjetra i mraza prekrivanjem filcom.

Metalna oplata i oplata od rendisane daske ili blažujke, mora biti dobro ukrućena korišćenjem ramova, zatega i distancera, te stabilizovana kosnicima u podužnom i poprečnom pravcu. Podupirači se ne postavljaju direktno na konstrukciju, već se ispod njih postavljaju fosne. Ukrućenje podupirača se vrši u oba pravca, radi sprečavanja pomjeranja i izbijanja ma u kom pravcu. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbijedan rad.

Unificiranost elemenata, omogućava da se oplata, za pojedine konstruktivne elemente, koristi više puta a ujedno i smanjuje potrebu za skladištenjem većih količina. Ako se oplata koristi više puta, prije svakog korišćenja, istu je potrebno očistiti, povaditi eksere i premazati »Oplatal« - om.

Predviđeno je da se na gradilište doprema obrađena armatura, u količini koja ne iziskuje obezbjeđivanje većeg prostora za deponovanje a dovoljno da osigura kontinuitet u izvođenju radova. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbijedan rad.

Armatura koja se doprema na gradilište, mora biti bez korozije a u konstruktivne elemente, mora se ugraditi u svemu prema planovima armature.

Montirana armatura mora se zabetonirati u roku od najviše 30 dana. U koliko dođe do korozije, armaturu prije betoniranja, obavezno očistiti pjeskarenjem.

Projektovani položaj armature i obezbjeđivanje zaštitnog sloja betona, omogućava se upotrebom distancera.

Zidanje fasadnih i unutrašnjih zidova se izvodi giter blok opekom d=20cm a pregradnih šupljom blok opekom d=10cm i d=15cm, u produžnom cementnom malteru 1:2:6. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbijedan rad.

Zidanje opekom se izvodi sa privilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih komada manjih od ¼ opeke, s tim da se izlomljene opeke i komadi ne smiju stavljati jedni do drugih u zid. Vertikalne i horizontalne spojnice moraju biti potpuno ispunjene malterom.

Da bi se postigla dobra veza pregradnih zidova sa masivnim, iz masovnih zidova se u svakom četvrtom redu ispušta po pola opeke.

Prilikom zidanja na velikoj temperaturi, opeku je potrebno kvasiti.

Malterisanje stubova, unutrašnjih plafonskih površina, unutrašnjih zidova od opeke i betona, izvodi se produžnim malterom 1:3:9 u dva sloja, pri čemu završni sloj treba fino isperdašiti uz dodatak sitnog pijeska. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbijedan rad.

Malterisanje bi trebalo početi kada se zidovi osuše i na odgovarajućoj temperaturi. Izbjegavati malterisanje po niskim i visokim temperaturama, jer može doći do smrzavanja, odnosno pucanja usljed brzog sušenja.

Prije početka malterisanja, radi boljeg prijanjanja maltera, potrebno je spojnice zidova izdubiti i očistiti, ukoliko se pojavila šalitra na zidovima, iste očistiti rastvorom sone kiseline, sve betonske površine prethodno isprskati rijetkim cementnim mlijekom razmjere 1:1.

Podna i zidna keramika unutrašnjih prostorija, postavlja se u cementnom malteru $d=3\text{cm}$, razmjere 1:3. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad.

Sa ovim radovima se može otpočeti nakon što su prostorije omalterisane, postavljeni ramovi za stolariju i bravariju, a sve vrste instalacija sprovedene i ispitane.

Cementni malter se priprema od mješavine cementa i pijeska uz eventualno dodavanje sredstva za ubrzavanje vezivanja ili plastificiranje. Ovi aditivi ne smiju izazvati nikakve štetne posljedice usljed hemijskih uticaja izazvanih pri dodiru podloge sa ostalim materijalima koji se ugrađuju.

Prije početka radova, potrebno je obezbijediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva. Zidne spojnice zidova od opeke, treba izdubiti i isprskati rijetkim cementnim malterom od prosijanog šljunka granulacije 0-4 mm, razmjere 1:1. Podloga za polaganje podnih pločica mora biti na koti koja obezbjeđuje izradu potrebne debljine cementnog maltera, suva i čista.

Molersko – farbarski radovi se sastoje u obradi omalterisanih zidova i plafona „Gletofix“ - om. Obrada zidova se izvodi na taj način što se sve površine moraju očistiti i oprati, a neravnine brusiti ili štejavati. Glet masa se nanosi u tri sloja sa izjednačenom strukturom, tako da ukupna debljina ne smije biti veća od od 5 mm. Obradene površine moraju biti potpuno ravne i vertikalne. Obrada plafona se izvodi tako što se sve neravnine moraju izbrusiti ili izravnati, očistiti od prašine, navlažiti vodom i na tako pripremljenu podlogu nanijeti glet masu. Nakon nanošenja prvog sloja vlaženje se ponavlja, nanosi se drugi sloj a zatim i treći završni, rađen sa površinskom obradom. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad.

Podlogu koja se boji potrebno je očistiti od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće, jer je dozvoljeno bojiti samo suve i pripremljene podloge.

Zidovi i plafoni se premazuju poludisperzivnom bojom otpornom na čišćenje i to mašinskim špricanjem, a na manje pristupačnim mjestima, ručno.

Fasaderski radovi se sastoje u izradi termoizolujuće fasade, sistema „Demit“. Prije početka radova, potrebno je izvršiti pripremu podloge koja se sastoji u krajcovanju iscurelih spojnica, dopunjavanju nepopunjenih i dersovanju cementnim malterom sa perdašenjem radi formiranja ravne podloge za pravilno postavljanje izolacionih ploča. Na pripremljenu podlogu se vrši postavljanje stirodur ploča $d=5\text{cm}$ fiksiranih veznim i nivelacionim slojem lijepka i dvodjelnim rascjepnim sidrima–ankerima sa minimum 5 kom/m², montaža ugaonika od plastičnih ili Al profila sa mrežicom, Z profila od alkalno zaštićenog perforiranog Al lima, na sve ivice, otvorske špaletne i u dnu fasade po cijelom obimu objekta a u širini stiropora, kao zaštita od glodara. Nakon toga se izvodi nanošenje ravnujućeg i fino nivelacionog sloja lijepka cijelom površinom, utiskivanje plastifikovane staklene mrežice sa preklopima u još svjež sloj lijepka. Nakon sušenja nanosi se i drugi sloj lijepka. Finalna obrada se izvodi nanošenjem silikonski paropropusnog zaribanog maltera krupnoće zrna 2mm, sa prethodnim nanošenjem osnovnog premaza, sa glačanjem uglova i krajeva, otvorskih špaletni. Završna obrada je sa odgovarajućom paropropusnom fasadnom bojom sa prethodnim nanošenjem osnovnog premaza. Fasadu zaštititi od direktnog dejstva sunca tokom izrade i izvoditi je samo pri optimalnim temperaturama koje preporučuje proizvođač.

Stolarsko – bravarski radovi obuhvataju nabavku i ugradnju: panel vrata od Al profila sa ispunom od panel sendviča 2 cm, staklenih vrata od Al profila sa ispunom od termopan stakla $d=6+12+4$, prozora od Al profila zastakljenih termopan staklom $d=4+12+4$, staklenih stijena od Al profila zastakljenih termopan staklom $d=6+12+4$, zidova zavjese od Al profila sa termoprekidom zastakljenih termopan staklom $d=4+12+4$, brisolea od Al profila sa automatikom i senzorom radi okretanja i staklenih stijena od PVC profila sa prenosivim toplotnim mostom zastakljenih termopan staklom $d=4+12+4$. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad.

Hidroizolacija podne ploče, sanitarnih prostorija i betonskog oluka se izvodi kad beton postigne projektovanu čvrstoću. Materijal za izvođenje HI predviđen projektom je bitulit, bitumenizirane trake sa uloškom od staklenog voala i vrući premazi bitumenom, u slojevima zavisno od pozicije rada. Svi građevinski i zanatski radovi koji prethode pojedinim izolacionim slojevima a čije uporedno ili kasnije izvođenje stvara mogućnost da se izolacija ošteti, moraju se završiti prije početka izolaterskih radova. Takođe se mora provjeriti ispravnost već izvedenih građevinskih i zanatskih radova koji bi mogli uticati na kvalitet, sigurnost i trajnost izolaterskih radova. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad.

Prije izvođenja izolaterskih radova, podloga se mora dobro očistiti od prašine, mrlja ulja, masti, kiselina i sl. kako ne bi stvarale međusloj između podloge i izolacije i sprečavale čvrsto povezivanje podloge sa izolacionim slojevima. Osim toga, ulja i masti rastvaraju bitumenske materijale i na taj način ubrzavaju slabljenje izolacije i ugrožavaju izolacionu zaštitu. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad.

Posebnu pažnju treba posvetiti nanošenju osnovnog premaza od hladnog i tečnog materijala na bazi

bitumena, kako bi premaz što bolje penetrirao u pore i najsitnije šupljine u podlozi. Osnovni premaz mora biti otporan na promjene temperature i atmosferske uticaje, ne smije se izvoditi na temperaturi ispod +8°C, niti po kišnom i vlažnom vremenu.

Termoizolacija se izvodi ekstrudiranim polistirenom – TP stirodur 3035 CS, atestirane čvrstoće na pritisak od min 2kg/cm² sa istovremenim postavljanjem PVC folije. Lijepljenje se vrši lijepkom samo djelimično, na oko 10% površine. Zavisno od pozicije u objektu, debljina stirodura je različita i iznosi 2cm preko AB ploče, 5 cm za podove i podrumске zidove, a 15 cm za krov. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad.

Projektom je predviđeno da olučne vertikale, sabirnici kazana i okapnici budu izrađeni od ravnog plastificiranog alumijskog lima d=0.6mm, dok su opšivi betonskog oluka izrađeni od čeličnog pocinkovanog lima d=0,60mm. Treba voditi računa o tome da svi elementi za pričvršćivanje moraju odgovarati vrsti lima. Sastav limova i učvršćavanja izvode se tako da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati a da pri tom ostanu nepropusni. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad.

Vodovodne, kanalizacione, elektro, mašinske i sprinkler instalacije, postavljaju se prema projektu za određenu vrstu instalacija. Dok se ne izvrši provjera pojedinih postavljenih instalacija, nije moguće izvoditi odgovarajuće zanatske radove na objektu. Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad.

Prije početka ugradnje, izvođač je obavezan da naručiocu radova dostavi ateste o kvalitetu materijala koji treba ugraditi. Atesti moraju biti izdati od strane ovlašćene institucije. Izvođenje radova na gradilištu može otpočeti kada se utvrdi da su preduzete sve potrebne mjere zaštite kako života radnika, rukovodećeg osoblja i trećih lica, tako i materijalnih dobara.

Radi obezbjedjenja optimalne građevinske proizvodnje uz minimalna ulaganja i što manje »živog« rada, izvršeno je definisanje metode rada i tehnologije izvođenja pojedinih aktivnosti na objektu. Utvrđivanje tehnološkog procesa sprovesti metodom karte procesa i dati kao:

– Karta procesa za izradu AB temeljnih ploča

– Karta procesa za izradu greda i međuspratne pune ploče

Za ovako definisanu tehnologiju izgradnje objekta, razmatrana je potreba za angažovanjem odgovarajuće mehanizacije za izvršenje pojedinih vrsta radova. Kao

relevantni faktori u procesu izbora mašina, uzeti su u obzir:

front rada

količina i vrsta predviđenih radova

geološki uslovi

vrste materijala i uslovi snabdijevanja materijalom

osnovne eksploatacione i konstruktivne karakteristike mašina

Procjena potrebne mehanizacije prikazana je tabelarno i data u prilogu, kao:

7. OPŠTI ELABORAT O UREĐENJU GRADILIŠTA-PREDLOG

7.1 Predlog šeme organizacije gradilišta

Na osnovu analize i preliminarnog rješenja snabdijevanja materijalima i drugih lokalnih uslova, odrediti obim pripremnih radova. Elemente planiranih pripremnih radova dati u predlogu šeme organizacije gradilišta.

7.2 Opis šeme gradilišta

Na šemi organizacije gradilišta grafički prikazati pripreme – privremene objekte gradilišta, i to:

- 1 - kancelarija 25 m²
- 2 - trpezarija 25-30 m²
- 3 - garderoba 12-15 m²
- 4 - magacin za alat i materijal 12,50 m²
- 5 - magacin za cement i kreč 12,50 m²
- 6 - deponija oplata sa radnim prostorom 12 -15 m²
- 7 - deponija armature 15 m²
- 8 - deponija opeke 20-25 m²
- 9 - deponija pijeska 20-25 m²
- 10 - stražarska kućica 1 kom
- 11 - gradilišni WC 2 kom

Dinamika izgradnje pojedinih objekata i mjesta za skladišta i deponije, koncipirati tako da omoguće nesmetano odvijanje planiranih radova.

7.3 Opis mjera zaštite na radu

Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad. Izvođenje radova na gradilištu može otpočeti kada se utvrdi da su preduzete sve potrebne mjere zaštite kako života radnika, rukovodećeg osoblja i trećih lica, tako i materijalnih dobara, uz prethodnu ovjeru elaborata o uređenju gradilišta od nadzornog organa.

Radi zaštite gradilišta od okoline i okoline od gradilišta, potrebno je postaviti znake upozorenja i propisno ga osvijetliti. Na odgovarajućem mjestu treba istaći naziv preduzeća koje izvodi radove, naziv objekta i investitora kao i upozorenje o zabrani pristupa nezaposlenim licima. Potrebno je definisati mjesto i način uskladištenja građevinskog materijala, ručnog alata i pribora.

7.3.1 Zemljani radovi

Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad. Na ovom gradilištu iskopi su preko 1 metar zato se preporučuje kopanje i podupiranje pomoću čeličnih i betonskih talpi. Izvođač radova je obavezan da obezbijedi »elaborat o uređenju gradilišta« u kojem će se u zavisnosti od tehnologije kojom raspolaže uraditi plan kopanja i plan podupiranja u svemu prema »Pravilniku o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta«.

UPOZORENJE IZVOĐAČU RADOVA: izvođač radova ne smije da otpočne sa radovima prije nego što gradilište uredi prema »elaboratu o uređenju gradilišta«, i prije nego što sve radnike upozna sa »elaboratom o uređenju gradilišta«, i prije nego što elaborat ovjeri nadzorni organ, i prije nego što obezbijedi sigurnost objekta, lica koja se nalaze na gradilištu i okoline (susjednih objekata i saobraćajnica); član 110 zakona o uređenju prostora.

-Obavljanje zemljanih radova treba izvoditi saglasno odredbama važećeg Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu koje se odnose na nemehanizovano i mehanizovano obavljanje ove vrste rada. U skladu sa tim, kod kanala i temelja stijena se kopa vertikalno bez podupiranja do 1 m dubine. Pri izvođenju zemljanih radova na dubini većoj od 1 m, zavisno od kategorije tla, moraju se predvidjeti zaštitne mjere protiv rušenja zemljanih naslaga sa bočnih strana. Osiguranje se izvodi postavljanjem horizontalnih ili vertikalnih mosnica koje su, kod sipkih materijala, priljubljene jedna uz drugu. Razupiru se vertikalno ili horizontalno položenim gredama, razuprtim drvenim ili čeličnim razuporama. Oplata se nadvisuje 20 cm, kako bi se spriječilo upadanje zemlje u jamu. Iskopanu zemlju odlagati na udaljenosti koja ne ugrožava stabilnost strana iskopa.

Iskop u stijeni obično se radi miniranjem, razbijanjem kamena, a bočne strane iskopa gotovo redovno se ne osiguravaju zbog kompaktnosti i čvrstoće materijala. Međutim, ako je stijena slojevita tako da su izmiješani slojevi zdrave i trošne stijene, ako su slojevi u nagibu i sl, radnici koji rade u takvom iskopu mogu biti izloženi opasnostima od klizanja i odrona pojedinih djelova bočnih strana, tako da je u tom slučaju neophodno osigurati bočne strane iskopa.

Radnici koji rade na iskopu izloženi su i opasnostima od eksplozije, udara struje i drugim nezgodama, ako pri izvođenju radova oštete instalacije položene pod zemljom. Ako se pri iskopu naiđe na neke instalacije, iskop treba obustaviti dok se ne obezbijedi nadzor stručnog lica od strane organizacije koja gazduje tim instalacijama. Kad se iskop obavlja mašinski, svaki rad radnika u iskopu gdje se naišlo na instalacije treba obustaviti ili nastaviti na drugom dovoljno udaljenom mjestu.

Ukoliko se predvidi obavljanje iskopa uz upotrebu mehanizacije, treba izbjegavati svako kretanje i zadržavanje u radnom prostoru mašina za iskop. Najmanja dopuštena udaljenost od radnih organa mašina za iskop smije iznositi 5 m. Pri mašinskom iskopu treba voditi računa o stabilnosti mašine a iskopanu zemlju odlagati na udaljenosti koja neće ugroziti stabilnost strana iskopa.

U kategoriju zemljanih radova spadaju i svi radovi na oblikovanju terena, izradi kosina, kanala itd. Za izvođenje zemljanih radova upotrebljavaju se različite vrste alata kao što su lopata, motika, kramp, čuskija i nabijači. Pri radu s ovim alatima pojavljuju se opasnosti od pada i prevrtanja alata, ispadanja djelova alata, pucanja ručice, odlijetanja djelova isl. Sve vrste lopata moraju imati glatke, oble i pravilno oblikovane drške koje moraju prianjati uz alat, ne smiju biti masne i ekserom ili zavrtnjem osigurane od ispadanja. Motika, budak i kramp osiguravaju se od ispadanja alata uklinjenjem i metalnim trakama.

7.3.2 Tesarski radovi

Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad. Nestručno rukovanje mašinama i alatima kod tesarskih radova može biti opasno i izazvati razne povrede pa se rukovanje smije povjeriti samo kvalifikovanim ili obučenim radnicima, upoznatim s mogućim opasnostima pri radu. Oštra sječiva tesarskog alata treba pokrivati pri prenosu, kako bi se radnici zaštitili od povređivanja.

Drvena građa se poslije svake upotrebe mora pregledati, očistiti od eksera i složiti. Tako uređena se smije upotrebljavati za nove tesarske radove.

Kod izvođenja noseće skele – skele koja nosi oplatu armirano-betonskih i betonskih konstrukcija ili elemenata konstrukcija, posebnu pažnju treba obratiti na elemente veza i oslonaca (podupirači, ukrućenja, klanfe).

Ako se za podupirače koristi obla građa, njihov prečnik ne treba biti manji od 80 mm. Podupirači oplata za betoniranje nosećih ploča i betonskih nosača mogu se sastaviti od najviše dva komada drveta s tim da mjesto sastavka ne smije biti u srednjoj trećini dužine podupirača. Kvalitet materijala od kojih su izrađeni podupirači mora odgovarati propisanim standardima.

7.3.3 Armirački radovi

Metalne šipke za izradu armature kao i gotova armatura moraju biti složena preko drvenih podmetača, pregledno i prema dimenzijama, tako da ne prouzrokuje opasnost za radnike. Ispravljavanje, sječenje, savijanje i ostali radovi na obradi šipki za armaturu, moraju se vršiti na samo za to određenom mjestu na gradilištu i to odgovarajućim uređajima, napravama i alatom uz preuzimanje odgovarajućih zaštitnih mjera predviđenih važećim propisima o zaštiti na radu pri preradi i obradi metala.

Ručno savijanje na stolovima pomoću sistema poluga može dovesti do pada radnika ako ploča za savijanje nije vijcima dobro pritegnuta za sto ili ako se poluga povlači prema tijelu a ne od tijela. Za sječenje manjih profila mogu se koristiti makaze a za veće profile, ručni sjekači ili mašine za sječenje. Makaze se moraju pričvrstiti za podlogu da bi se spriječilo njihovo pomicanje ili rušenje. Ako makaze nijesu pričvršćene, moraju imati podložnu ploču na koju će stati armirač koji povlači ručicu za odsijecanje. Makaze takođe moraju imati graničnik da bi se spriječilo prignječivanje prstiju. U radu sa polužnim makazama, jedan armirač treba da umeće šipke a drugi ih povlačenjem ručice siječe. U makaze treba ulagati samo po jednu šipku kako bi se izbjeglo prignječivanje prstiju šipkama koje se pridržavaju.

7.3.4 Betonski radovi

Bez obzira na to što betonirci dolaze na već pripremljena i osigurana mjesta rada, opasnosti koje se pojavljuju pri radovima na betoniranju su opasnosti od uboda, posjekotina, padova i sl. ne uzimajući u obzir pripremljene radove na uskladištenju agregata, transporta, proizvodnji betona i dr.

Prije početka betoniranja svi oštri vrhovi ili rubovi sredstava za spajanje pojedinih djelova skele, kao što su ekseri, žice, limovi i sl. koji vire iz oplata, moraju se saviti ili pokriti. Radovi na betoniranju mogu otpočeti tek nakon što je pregledom utvrđeno da je noseća skela propisno izvedena i da ne postoje opasnosti od nezgoda. Za vrijeme betoniranja se sve noseće konstrukcije moraju kontrolisati da bi se, u slučaju popuštanja ili slijeganja, rad mogao privremeno prekinuti a oslabljeni djelovi sanirati.

Pri sipanju betona u oplatu, betonirci često stoje na samoj oplati, na cijevima, gredama, zidovima i sl., pa uvijek prijete opasnost od pada. Na svim takvim mjestima treba postaviti posebne radne podove, konzolne skele kao sastavni dio same oplata. Za betoniranje stubova treba izraditi lako pokretne skele u skladu s pravilima zaštite na radu, sa dobro zaštićenom košarom iz koje radnik može rukom ili posebnim kukama i polugama usmjeravati posudu s betonom u pripremljeni lijevak. Osim ugradnje betona u radove na betoniranju i obradi betona ubraja se i skidanje oplata. Oplate se moraju skidati postupno, bez nasilnog čupanja, rušenja ili bacanja. Pri klizanju i skidanju oplata pomoću posebnih uređaja za dizanje zabranjeno je stajanje radnika na napravi za prihvaćanje oplata.

7.4 Organizacija pružanja prve pomoći i transporta do najbliže zdravstvene ustanove

U svrhu osiguranja pružanja prve pomoći treba organizovati preventivno djelovanje na gradilištu i djelovanje u slučaju nesreće.

Prevenција se provodi osposobljavanjem osoblja i posjedovanjem osnovnog materijala i opreme za pružanje prve pomoći. U tu svrhu pored medicinskog osoblja prvu pomoć može pružiti i drugo osoblje, pa treba osposobiti tehničko osoblje i određeni broj radnika na gradilištu.

Pri svim radovima, bez obzira na broj zaposlenih radnika, mora postojati ormarić ili torba opremljena sanitetskim materijalom i sredstvima za pružanje prve pomoći. Na svakom mjestu gdje istovremeno obavlja poslove i radne zadatke do 20 radnika, za davanje prve pomoći mora se osigurati osnovni sanitetski materijal kao i dodatni materijal za davanje prve pomoći za bolesti i oštećenja koja mogu nastati zbog specifičnosti procesa rada.

Ako na mjestu rada istovremeno obavlja poslove i radne zadatke više od 20 radnika, na svakih daljih 50 radnika mora se osigurati dodatni osnovni sanitetski materijal u količinama i vrstama

zavisno o učestalosti i vrsti mogućih povreda. Nikakav drugi materijal koji nije sanitetski, ne smije se stavljati u ormarić. Materijal koji se potroši, mora se stalno nadopunjavati.

Ormarić za pružanje prve pomoći mora biti smješten na lako pristupačnom mjestu i nositi na sebi znak crvenog krsta. Na ormariću, na vidnom mjestu pokraj ormarića ili u prostoriji za pružanje prve pomoći treba naznačiti telefonski broj i adresu najbliže zdravstvene ustanove, kao i imena radnika osposobljenih za pružanje prve pomoći. Uz pribor u ormariću se mora nalaziti i uputstvo za rukovanje sredstvima i uputstvo o načinu pružanja prve pomoći.

7.5 Uputstvo za način izvođenja i mjere zaštite radnika i okoline pri obavljanju specifičnih radova

7.5.1 Radovi na visini

Svako mjesto rada na kojem postoji opasnost od pada radnika s visine, mora se osigurati zaštitnim ogradama ili poklopcima. Ukoliko to nije moguće, radnici moraju obavezno koristiti sigurnosni pojas sa sigurnosnim užetom dužine 1,5 m.

Zaštitne ograde postavljaju se na svim mjestima rada na visini većoj od 1 m. Obavezno treba ograditi stepeništa, liftove, gabarite krovnih površina, skele, radne podove. Visina zaštitne ograde treba da bude 1 m, a pri dnu zaštitne ograde (radni pod, skela) mora se postaviti puna ivična zaštita (daska) visine min 20 cm.

Otvori na radnim platformama, prilazima i prolazima koji služe za prolaz radnika, moraju se ograditi čvrstom ogradom minimalne visine 100 cm, s onih strana koje nijesu potrebne prolazu radnika i prenošenju materijala u toku rada.

Radna podloga postavljena na visini većoj od 100 cm, zahtijeva izrađivanje poda od dasaka položenih vodoravno na čvrste nosače. Širina poda ne smije biti manja od 60cm. Dimenzije elemenata poda moraju odgovarati predviđenom maksimalnom opterećenju poda. Za radni pod postavljen uz zid objekta i na visini većoj od 100 cm, najveća udaljenost od ruba poda do zida iznosi 20 cm. Podovi na visini većoj od 200cm moraju imati na ogradi poda vidljive znakove i natpise o opterećenju i nosivosti poda.

Za obavljanje radova na visini većoj od 150 cm iznad tla koriste se skele kao pomoćne konstrukcije. Skele moraju biti građene i postavljene prema planovima koji sadrže:
dimenzije skele i njenih djelova
način pričvršćivanja skele za objekat, odnosno tlo
sredstva za međusobno spajanje sastavnih djelova
najveće dopušteno opterećenje
statički proračun nosivih elemenata
uputstvo za montažu i demontažu skele

Ako se koriste tipske skele, iste moraju imati atest o sigurnosti i upotrebljivosti. Planovi za tipske skele se daju u obimu koji osigurava potpunu sigurnost radnika na radu i moraju biti ovjereni potpisom projektanta skele. Odgovorni rukovodilac radova čuva projekat skele na gradilištu do montaže skele.

Skele mogu postavljati, prepravljati, dopunjavati i demontirati samo stručno obučeni radnici, sposobni za rad na visini i to pod nadzorom određene stručne osobe na gradilištu.

Za vezivanje pojedinih elemenata skele, smiju se upotrebljavati samo tipska sredstva ili sredstva predviđena važećim standardima (zavrtnjevi, klanfe, spojnice). Vezivanjem pojedinih elemenata skele u konstruktivnu cjelinu ne smije se umanjiti njihova predviđena nosivost.

Elementi poda skele (daske, metalne ploče) moraju se prije upotrebe pažljivo pregledati, kako bi oštećeni i dotrajali elementi bili odstranjeni.

Radne platforme se izrađuju minimalne širine 80 cm, zaštitna ograda na skeli mora biti min visine 100 cm a na svaki nivo skele mora biti izrađen siguran pristup odnosno silazak. Pri dnu zaštitne ograde mora se postaviti ivična daska visine najmanje 20 cm.

Ispravnost skele se provjerava od strane stručnog lica najmanje jednom mjesečno, a naročito poslije vremenskih nepogoda, prepravki ili oštećenja.

Ljestve koje se upotrebljavaju za pristup skeli ili radnim platformama, moraju prelaziti ivicu poda na

koji su naslonjene za najmanje 75 cm, mjereno vertikalno od poda. Širina ljestava između strana mora biti najmanje 45 cm, a razmak između rubova prečki ne smije biti veći od 32 cm. Ljestve duže od 400 cm, moraju se osigurati željeznim utegama.

Kod postavljanja ljestvi mora se voditi računa o uglu nagiba zbog mogućnosti klizanja ljestava po podlozi ili prekomjernog savijanja strana. U tu svrhu, kao sigurnost protiv klizanja, koriste se na donjoj strani sigurnosna »stopala« ili papuče. Ona su vezana za stubove ljestava zglobovom, tako da ne zavise od ugla nagiba prema vertikali. Stopala su prilagođena različitim podlogama, izrađuju se od gume, plute, olova, čeličnih okova sa ekserima na donjoj strani i sl.

Nagib ljestava prema vertikali ne smije biti ni veliki ni mali. Mali nagib stvara opasnost od prevrtanja unatrag a veliki od prevrtanja naprijed. Smatra se da je najpogodniji nagib kada je oslonac izmaknut za ¼ dužine ljestava. Penjanje s jedne radne platforme na drugu, odnosno savlađivanje raznih nivoa, ili nekad rad na visini, odvija se preko ljestvica. Izrađuju se od drveta, čelika, aluminijskih legura ili plastične mase.

Svaki radnik je dužan da se upozna sa obavezama, odgovornostima i opasnostima na radnom mjestu, kao i primjenom mjera zaštite i upotrebom ličnih i tehničkih zaštitnih sredstava. Svi radnici su dužni održavati ispravnom sredstva rada koja su im povjerena na rukovanje, primjenjivati i održavati lična sredstva zaštite koja su im data na korišćenje kao i sva tehnička sredstva zaštite na gradilištu.

Za sprovođenje i poštovanje pomenutih poslova oko uređenja i obezbjeđenja, odgovoran je rukovodilac gradilišta zajedno sa rukovodiocem objekta. Pored toga, oni su dužni da poznaju radnike sa svim opasnostima i mjerama koje treba preduzeti da bi gradilište dobro funkcionisalo.

8. ORGANIZOVANJE ZAŠTITE NA RADU -PREDLOG-

Ovaj elaborat je samo predlog, pošto je rukovodilac radova obavezan da obezbijedi elaborat o uređenju gradilišta, na osnovu kojeg će da organizuje zaštitu na radu na gradilištu, kao i organizaciju i tehnologiju izvođenja radova, u svemu prema pravilniku o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta (-Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta- Sl.List Crne Gore 4/99).

OBAVEZUJE SE RUKOVODILAC RADOVA DA OBEZBIJEDI ELABORAT O UREĐENJU GRADILIŠTA KOJU JE URADIL OVLASĆENO PREDUZEĆE, A KOJI SADRŽI, ORGANIZACIJU I TEHNOLOGIJU IZVOĐENJA RADOVA, NA OSNOVU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, TEHNIČKIH PROPISA, JUGOSLOVENSКИH STANDARDA I PROPISA O ZAŠTITI NA RADU U SVEMU PREMA PRAVILNIKU O SADRŽAJU ELABORATA O UREĐENJU GRADILIŠTA, KOJI TREBA DA OVJERI NADZORNI ORGAN, I TEK NAKON TOGA MOGU DA OTPOČNU RADOVI (-PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA O UREĐENJU GRADILIŠTA- Sl.List Crne Gore 4/99).

Napomena glavnom inženjeru gradilišta

OBAVEZNO:

Obezbjeđenje granica gradilišta

Smještaj, ishrana, i prevoz zaposlenih na gradilište i sa gradilišta

Uređenje i održavanje saobraćajnica (prilazi, prolazi, putevi i sl.)

Sanitarni čvorovi na gradilištu

Organizovanje prve pomoći na gradilištu

Uređenje električnih instalacija na gradilištu

Zaštita od požara na gradilištu

Način transporta, utovara i istovara raznih vrsta građevinskog i ostalog materijala

Skladištenje građevinskog materijala na gradilištu

Čuvanje opasnih materija na gradilištu

Smještaj sredstava za rad na gradilištu

Poslovi sa posebnim uslovima rada na gradilištu

Lična zaštitna sredstva i oprema zaposlenih

Obelježavanje opasnih mjesta i ugroženih prostora na gradilištu

Zaštita od pada sa visine

Određivanje vrste i načina izvođenja građ. skele

Štetni gasovi, prašina, para i opasnost od požara

Tehnička dokumentacija na gradilištu

1. UVOD

Na navedenom gradilištu će se izvoditi sledeće vrste radova:

- zemljani
- zidarski
- tesarski
- izolaterski
- armirački
- krovopokrivački
- betonski
- transportni i dr.

GLAVNI INŽENJER-RUKOVODILAC RADOVA- IMA OBAVEZU DA OBEZBIJEDI ELABORAT O UREĐENJU GRADILIŠTA KOJU JE URADILO OVLAŠĆENO PREDUZEĆE, A KOJI SADRŽI, ORGANIZACIJU I TEHNOLOGIJU IZVOĐENJA RADOVA, NA OSNOVU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, TEHNIČKIH PROPISA, JUGOSLOVENSKIH STANDARDI I PROPISA O ZAŠTITI NA RADU U SVEMU PREMA PRAVILNIKU O SADRŽAJU ELABORATA O UREĐENJU GRADILIŠTA (Sl. List Crne Gore 4/99).

Odgovorni nosilac radova i primjene ELABORATA O UREĐENJU GRADILIŠTA i drugih tehničkih propisa je glavni inženjer i obavezan je da sa Elaboratom upozna sve zaposlene angažovane na ovom gradilištu.

Ovaj elaborat je predlog elaborata.

Radovi na ovom gradilištu će započetigodine, a zavrsetak radova je predviđen za godinu.

Na ovom gradilištu će učestvovati zaposleni slijedećih zanimanja:

Glavni inženjer-	1
Tesari-	3
Armirači-	3
Betonirci-	2
Zidari-	2
Građevinski radnici-	4

Izvođač radova je dužan da na gradilištu vodi građevinski dnevnik u dva primjerka, koji svakodnevno potpisuju nadzorni organ i rukovodilac gradilišta.

U građevinski dnevnik se upisuje početak radova, činjenice i okolnosti koje nastaju u toku izvođenja radova, tok radova, bitne činjenice za kvalitet radova, registrovanje eventualnih izmjena u tehničkoj dokumentaciji, zastoji u radu, vremenske prilike i slično. Izvođač radova može otpočeti radove na ovom gradilištu kada izvrši pripremu i uređenje gradilišta u skladu sa ovim Elaboratom uz predhodnu prijavu o otvaranju gradilišta uz Elaborat o uređenju gradilišta dostavljen organu za vršenje poslova inspekcije zaštite na radu.

- Prilikom izrade ovog Elaborata korišćena je slijedeća stručna literatura i propisi:

Zakon o zaštiti na radu («Sl. list RCG», broj 79/04), Izmjene i dopune («Sl. list CG», broj 26/10, 73/10 i 40/11),

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu («Sl. list SFRJ», br. 42/68 i 45/68),

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 51/08) Izmjene i dopune („Sl. list CG" br. 34/11)

- Zakon o zaštiti i spasavanju («Sl. list RCG», br. 13/07), Izmjene („Sl. list Crne Gore" br. 32/11)

- Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta («Sl. list RCG», br. 4/99)

- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta («Sl. list SFRJ» br. 17/66)

- Pravilnik o zaštitnim mjerama protiv opasnosti od električne struje u radnim prostorijama i na gradilištu «Sl. list SRCG» br. 6/76 i 16/78

- Pravilnik o opštim mjerama znr za grad. objekte namijenjene za radne i pomoćne prostorije («Sl. list RCG», br. 27/87)

- Pravilnik o načinu vođenja i sadržini grad. dnevnika, grad. knjige i knjige inspekcije „Sl. list Crne Gore" br. 81/08

- Pravilnik o obliku table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli „Sl. list Crne Gore" br. 68/08

2. NAPOMENA GLAVNOM INŽENJERU GRADILIŠTA

Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.

O uređenju gradilišta i neophodnim mjerama zaštite na radu na gradilištu sastavljen je poseban Elaborat koji se nalazi u prilogu.

U Elaboratu su postavljeni zahtjevi za način organizovanja i sprovođenja mjera zaštite na radu, odnosno određeni su kriterijumi kojih se na gradilištu moraju pridržavati zaposleni. Za sve radove, koji se na gradilištu obavljaju, a kod kojih se pojavljuju izvori opasnosti, Elaboratom moraju biti utvrđene odgovarajuće mjere zaštite.

Ukoliko u toku izvođenja radova nastupe bitne izmjene u postupku izvođenja radova, izmijene se nacrti, ugovore dopunski radovi i si. glavni inženjer gradilišta dužan je zahtjevati dopunu i izmjenu određenog dijela Elaborata.

Nakon predaje objekta investitoru Elaborat se zajedno sa stalnom dokumentacijom mora odložiti u arhivu.

Elaborat mora biti lako dostupan cjelokupnom tehničkom osoblju na gradilištu, a na zahtjev organa nadzora mora se podnijeti na uvid.

3. OBEZBJEBENJE GRANICA GRADILIŠTA

Gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svim licima osim zaposlenih angazovanih na izvođenju radova.

Gradilište je ograđeno gradilišnom ogradom visine $h=2,20m$. Gradilišnu ogradu čine drveni stubovi poprečnog presjeka $12 \times 12cm$ i MA Q188 i pvc mreža narandzaste boje.

Ukoliko je na gradilištu neophodno prisustvo ili prolaz nezaposlenih, on će se izvršiti uz saglasnost glavnog odnosno odgovornog inženjera gradilišta, upotrebom odgovarajuće signalizacije. a u slučaju dužeg zadržavanja prolaznika potrebno je označiti alternativne pravce.

Skladištenje neophodnih materija i sredstava rada izvršiti bez opasnosti ugrožavanja saobraćajnica i bez opasnosti po zaposlene odnosno lica koja prolaze u neposrednoj blizini gradilišta. Gradilište mora biti ograđeno radi neovlašćenog pristupa svih lica na istom.

Ulaz u krug gradilista postavlja se tako da zaposleni mogu bezbjedno prići ulazu, a izlaz iz kruga tako da zaposleni ne izlaze neposredno na kolovoz koji je u javnom saobraćaju.

Neposredno izvan ograde gradilista na vidnom i pristupačnom mjestu (u vertikalnoj ravni sa dužom horizontalnom stranom) postaviće se tabla sa informacijama o izdatoj građevinskoj dozvoli.

Tabla sadrži sledeće podatke:

1. 3D kolor prikaz objekta (na 1/3 površine table u gornjem lijevom uglu)
2. naziv, namjena i veličina objekta
3. broj urbanističke parcele
4. naziv investitora sa podacima (adresa, telefon i sajt)
5. naziv vodećeg projektanta sa podacima (adresa, telefon i sajt)
6. naziv privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju sa podacima (adresa, telefon i sajt)
7. naziv izvođača radova sa podacima (adresa, telefon i sajt)
8. naziv privrednog društva koje vrši stručni nadzor sa podacima (adresa, telefon i sajt)
9. broj i datum rješenja kojim je izdata građevinska dozvola i naziv organa koji je izdao građevinsku dozvolu
10. datum početka radova i utvrđeni rok za završetak radova.

Neposredno uz ulaz u gradilište postaviće se table sa sledecim tekstom:

„GRADILIŠTE”,
„ZABRANJEN PRISTUP NEZAPOSLENIM LICIMA”
„OBAVEZNA UPOTREBA ZAŠTITNE OPREME”
„OPASNOST OD PADA U DUBINU”
„OPASNOST OD PADA PREDMETA”

4. SMJEŠTAJ, ISHRANA I PREVOZ ZAPOSLENIH NA GRADILIŠTE I SA GRADILIŠTA

Za zaposlene angažovane na izvođenju radova na izgradnji Objekta

. Prevoz je organizovan, u režiji izvođača radova. Ishrana je organizovana dopremanjem hrane na gradilište. Smještaj je organizovan u sopstvenoj režiji zaposlenih.

5. UREĐENJE I ODRŽAVANJE PRISTUPNIH SAOBRAČAJNICA (PRILAZI, PROLAZI, PUTEVI I SL.)

Da bi se radovi normalno odvijali potrebno je do svih radnih mjesta obezbjediti normalne pristupe kako za sva mehanizovana sredstva tako i za zaposlene.

Kod korišćenja javnih saobraćajnica i puteva izvođač radova će to obavljati na propisan način tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja i ne smije dozvoliti zatrpavanje prolaznih puteva i saobraćajnica građevinskim ili sličnim materijalom, opremom itd.

Glavni ulaz za dopremanje materijala se nalazi sa sjeverne strane parcele i direktno je vezan na lokalnu saobraćajnicu.

U toku izvođenja radova neophodna je redovna kontrola unutrašnje saobraćajnice.

Pješacka staza mora da je tvrda i ravne površine najmanje širine 1m za zaposlene koji ne prenose teret, a najmanje 2m ukoliko se istima vrši prenošenje građevinskog materijala kolicima ili ručno.

Za prilaz, istovar i utovar građevinskog materijala treba da postoji siguran transportni put kao i utovarno - istovarne površine.

Izbor i uređenje prilazne i unutrašnje saobraćajnice na gradilištu izvršit će glavni tj. odgovorni inženjer radova prema potrebi organizacije gradilišta i tehnološkog procesa gradilišta.

Ovaj put mora biti potrebne nosivosti (sa nasipanjem nekoherentnog materijala kako bi se obezbjedila dovoljna nosivost za predviđeno saobraćajno opterećenje) nezakrčen i dovoljne površine.

Brzina saobraćaja na gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako to zahtijeva sigurnost kretanja zaposlenih na gradilištu, te postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na ulazu u gradilište.

Saobraćajnice na gradilištu moraju biti propisno označene sa putokazima na istima a svako nepotrebno zadržavanje je najstrožije zabranjeno, kao i nepotrebno odlaganje materijala i opreme.

6. SANITARNI ČVORovi NA GRADILIŠTU

Sanitarni čvor na ovom gradilištu obuhvata montažu:

Jednog montažnog drvenog gradilišnog WC-a.

Jedna česma sa više točećih mjesta.

Sanitarni čvor na gradilištu biće lociran na najpovoljnije mjesto, a ujedno će biti dovoljno udaljen od drugih objekata.

7. ORGANIZOVANJE PRVE POMOĆI NA GRADILIŠTU

7.1 Osposobljavanje lica za pružanje prve pomoći

U skladu sa opštim aktom radne organizacije 2% od ukupnog broja zaposlenih na gradilištu moraju biti osposobljeni za pružanje prve pomoći. U skladu s tim odredbama upravnog opšteg akta na izgradnji planiranih objekata biće osposobljena dva zaposlena. Zaposleni koji su osposobljeni za pružanje prve pomoći moraju biti snabdjeveni pismenim uputstvom o pružanju prve pomoći.

7.2 Materijal i oprema za pružanje prve pomoći

Na gradilištu se mora nalaziti ormarić snabdjeven sanitetskim materijalom i sredstvima za pružanje prve pomoći:

2 flaster zavoja;

5 manjih i 5 većih sterilnih (prvih) zavoja za prvu pomoć;

4 komada zavoja dužine 5m a širine 8cm;

2 trougla marame i 4 sigurnosne igle;

3 paketića bijele vate, od 100gr. i 1 paket obične vate od 100gr;

6 komada naprstka od kope u tri veličine;

1 makaze za rezanje zavoja, sa zavrnutom glavom;

1 manja anatomska pinceta;

Esmarh guma SO do 100 cm dužine, 2,5 cm širine;

4 udlage za prelom kostiju vatirane i po 2 komada Kramerovih podveski od 100cm i 2 komada od 50 cm dužine, 10cm širine.

U ormariću se ne smije stavljati materijal koji se ne smatra sanitetskim materijalom. Ormar se mora održavati u urednom stanju.

Ormarić mora biti smješten u upravi gradilišta i zaključan.

Ključ se mora nalaziti kod lica koje je osposobljeno i određeno za pružanje prve pomoći na

gradilištu i ne smije se iznositi van kruga uprave gradilišta.

Ormarić za pružanje prve pomoći mora biti obojen bijelom bojom i označen crvenim krstom.

Na ormariću mora biti označeno sledeće:

- adresa najbližeg ljekara (po mogućnosti i telefonski broj)

adresa i telefonski broj najbliže zdravstvene ustanove, imena zaposlenih osposobljenih za pružanje prve pomoći.

7.3 Organizacija pružanja prve pomoći

Osobe osposobljene za pružanje prve pomoći dužne su hitno intervenirati u slučaju povrede ili naglog oboljenja zaposlenih na gradilištu. Ukoliko je povreda takve prirode da se hitna intervencija na gradilištu ne može smatrati konačnom, već je potrebna stručna pomoć medicinskog osoblja, glavni inženjer gradilišta će organizovati pozivanje kola hitne pomoći, odnosno organizovati odgovarajući prevoz povrijeđenog u zdravstvenu ustanovu. Odgovarajućim prevoznim sredstvom smatra se samo ono u kojem se povrijeđeni zaposleni može prevoziti u ležećem položaju.

Osoba koja organizuje prevoz povrijeđenog zaposlenog prevoznim sredstvom sa gradilišta, dužna je, prije nego što izda takav nalog da potpuno sigurno utvrditi da se stanje povrijeđenog usled prevoza ili prenosa neće pogoršati. Ukoliko ova osoba nije u to sigurna, treba sačekati dolazak hitne pomoći.

8. UREĐENJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA NA GRADILIŠTU

Zaštiti od električne energije kao glavne pogonske snage skoro svih mašina, uređaja i postrojenja koja se koriste na gradilištu potrebno je posvetiti naročitu pažnju.

Priključne električne instalacije za kranove, cirkular, mašinu za siječenje i savijanje armature i druge uređaje sprovede se podzemno i priključiti na najbliži razvodni ormarić.

Svaka mašina mora imati sklopku za uključenje, odnosno isključenje, a električni kablovi će se zaštititi od mehaničkih oštećenja.

Svi električni uređaji će se zaštititi od previsokog napona dodira jednom od mjera zaštite (zaštitno uzemljenje, nulovanje, zaštitne sklopke i si.) a prije puštanja uređaja u pogon izvršiti će se kontrola zaštite od opasnog napona dodira. Kod građevinske dizalice (kрана) će se izvršiti zaštita od udara atmosferskog pražnjenja premostavanjem oba kraka pocinčanom trakom i sa dva odvoda do uzemljivača.

Izvođač radova mora obezbijediti da el. instalacije i uređaji odgovaraju važećim tehničkim propisima, bilo da se radi o privremenim ili postojećim instalacijama.

Elektro instalacije na gradilištu se izvode na osnovu projekta o elektro instalacijama, a rad na održavanju kao i izvođenje istih može obavljati lice koje je kvalifikovano i ovlašćeno za takav rad.

Ukoliko su elektro uređaji smješteni na otvorenom prostoru moraju biti zaštićeni od nepovoljnih atmosferskih uticaja.

Svi elementi razvoda moraju biti ugrađeni u odgovarajući razvodni ormar koji se postavlja van komunikacija na čvrstu podlogu i osiguran od prevrtanja, stalno pod ključem.

Kablovi i slobodni vodovi moraju biti tako postavljeni da se preko istih ne kreće i da isti ne ometaju prolaz ili prilaz, a u eventualnom slučaju gdje to nije moguće izbjeći, postavljaju se u čvrstu mehaničku zaštitu ili podižu na određenu visinu.

Za korišćenje ručnog i prenosnog alata potrebno je koristiti sniženi napon tj. napon od 42 odnosno 24 volta.

Svi električni uređaji će se zaštititi od previsokog napona dodira jednom od mjera zaštite (zaštitno uzemljenje, nulovanje, zaštitne sklopke i si.) a prije puštanja uređaja u pogon izvršiti će se kontrola zaštite od opasnog napona dodira.

Ukoliko se ukaže potreba za korištenjem el. instalacije na gradilištu, bilo da se radi o privremenom ili postojećim instalacijama, izvođač radova mora obezbijediti da el. instalacije i uređaji odgovaraju važećim tehničkim propisima.

9. ZAŠTITA OD POŽARA NA GRADILIŠTU

Analizom izvora opasnosti od izbijanja požara utvrđena je na ovom gradilištu zona opasnosti i to:

-Deponija oplata i tesarski sto

U cilju zaštite od požara potrebno je na gradilištu preduzeti odgovarajuće mjere zaštite u tom cilju, opasna zona će se obelježiti znacima zabrane "ZABRANJENO PUŠENJE" i "ZABRANJENA UPOTREBA OTVORENE VATRE".

Obezbijediti odgovarajući broj sredstava za zaštitu od požara pored svih opasnih zona. Pored kancelarija treba obezbijediti po:

dva aparata za gašenje požara prahom S9,

bure s vodom,

bure sa pijeskom,

garnitura lopata, kofe i dr.

Aparati za gašenje požara, kao i opreme za gašenje požara, moraju se redovno pregledati i čistiti

od prašine i drugih štetnih uticaja. Aparati se moraju zaštititi od štetnog uticaja sunčevih zraka i drugih atmosferskih uticaja. Oprema koja služi za gašenje požara ne smije se upotrebljavati u druge svrhe. Vatrogasna oprema mora biti obojena crvenom bojom.

10. NAČIN TRANSPORTA, UTOVARA I ISTOVARA RAZNIH VRSTA GRAĐEVINSKOG I OSTALOG MATERIJALA

Kako u toku transporta i istovara materijala dolazi do najvećeg broja povreda, potrebno je precizno planirati i utvrditi ispravne radne postupke i metode rada, prije nego se pristupi radovima transporta.

Radovi u transportu dijele se zavisno od transportnih sredstava koja će se koristiti na gradilištu. To su:

Ručna kolica,
Teretna motorna vozila,

10.1 Ručna kolica

Ručna kolica utovaraju se ubacivanjem materijala lopatama ili ručnim ubacivanjem materijala. Pri transportu treba naročito paziti da ne dođe do prevrtanja kolica i prignječenja stopala. Prilikom bilo kakvog istovara materijala zaposleni koji vrše utovar i istovar moraju koristiti odgovarajuća lična zaštitna sredstva, kojima će štititi prste nogu i ruku. Koja se sredstva lične zaštite koriste za pojedine vrste poslova biće odrađeno u poglavlju 15.

10.2 Teretna - motorna vozila

Od teretnih motornih vozila na gradilištu će se koristiti kamioni. Rad sa ovim vozilima na gradilištu treba da se odvija sa sledećim zahtjevima:

Svako vozilo pri utovaru ili istovaru tereta mora se zakočiti ili na drugi način osigurati od kretanja. Ako je teren na kojem se nalazi vozilo za utovar ili istovar na nagibu, ispod točkova se moraju postaviti odgovarajući podmetači. Prije no što se pristupi otvaranju stranica vozila mora se utvrditi položaj tereta. Stranicu vozila moraju istovremeno otvarati dva zaposlena. Vozač je dužan da utvrdi da li je teret pravilno utovaren u vozilo, odnosno da utvrdi da li je uklonjen iz tovarnog sanduka, a takođe i da li je sanduk vozila osiguran od otvaranja.

Vozači su dužni da se pridržavaju svih saobraćajnih znakova na gradilištu.

Istovar tereta u rastresitom stanju, kao što su: lomljeni kamen, zemlja, tucanik, agregat, pjesak, beton i dr. obavlja se vozilima koji imaju ugrađen uređaj za samoistovar- kiper. Prilikom istovara zaposleni se moraju odmaknuti od vozila;

Vozač se posebno mora uvjeriti u stanje klinova na vozilu i prisustvu zaposlenih u blizini istovara materijala. Tek kad utvrdi da blizu vozila nema radnika i da su klinovi izvađeni po propisima, može početi istovar;

Ukoliko u sanduku vozila ostane materijal, treba ga istresati laganim trzajem vozila (lagano kretanje i kočenje), ili ga, ako ne uspije treba povlačiti alatom na dugoj motki.

Zabranjeno je da se zaposleni penje na sanduk koji je pod nagibom;

Ukoliko se, iz bilo kojih razloga, rastresati materijal mora istovarati rudno, na vozilu se mora popeti onoliko broj zaposlenih, da svaki od njih ima dovoljno prostora za rad bez opasnosti da povredi druge zaposlene;

Rastresiti materijal se smije tovariti samo do visine stranice vozila, pod uslovom da to dopušta nosivost vozila;

Pri istovaru materijala na ivici puta vozač mora voditi računa da vozilom bude dovoljno udaljen od ivice, a da podloga na kojoj vozilo stoji bude čvrsta i stabilna;

Vreće se, u cilju bezbjednog rada, smiju slagati u pravilnim oblicima i to samo do visine stranice sanduka vozila;

Iznad visine stranice sanduka vozila cement se smije tovariti samo pod uslovom da je osiguran od pokretanja tovara i da je pokriven ceradom.

Radnici koji rade na istovaru cementa smiju prenositi vreće teške do 50 kg na udaljenosti najviše 60m pod uslovom da teren nije u nagibu;

Tereti valjkastog oblika, kao što su betonske drenazne i armirane betonske cijevi, bitumen u buradima i slično, mora se takođe slagati u pravilne oblike, u tovarni sanduk vozila. Ovi tereti moraju biti obezbijeđeni od kotrljanja i pokretanja. Za utovar i istovar valjkastih tereta veće težine moraju se koristiti odgovarajuća priručna sredstva kao što su daske postavljene na pod tovarnog sanduka vozila, uzad i si. Teret se mora naročito pažljivo istovarati. Teret valjkastog oblika težine preko 30kg nakon istovara iz vozila mora se kotrljati po tlu. Ručno prenošenje nije dopušteno.

11. SKLADIŠTENJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA NA GRADILIŠTU

Pravilnim uskladištenjem na gradilištu, građevinski materijal se štiti od propadanja, a rad u blizini uskladištenog materijala, kao i rukovanje istim je bezbjedniji. Na ovom gradilištu će se u skladu sa planiranom dinamikom dopreмати i skladištiti određene količine materijala. Predviđeno je deponovanje:

-Obrađene armature,
-armaturnih šipki,
-armaturnih mreža,

- sljunka i greze,
- cementa,
- građe,
- oplate i podupirača,
- opekarskih proizvoda i si.

11.1 Armatura

Armatura na gradilištu (koja se ne radi u armiračkom pogonu) dopremaće se po programu dopreme građevinskog materijala. Armaturu treba položiti na drvene podmetače i razvrstati je po statičkim pozicijama. Između pojedinih snopova treba postaviti vertikalne stubiće. Na mjestu gdje se skladišti armatura ne smije se rukovati uljem, naftom i drugim materijalima koji mogu zaprljati šipke armature i štetno djelovati na beton pri ugradnji.

11.2 Cement

Cement treba skladištiti u posebne prostorije unutar kruga uprave gradilišta. Ova prostorija mora biti zatvorena i zaštićena od prodiranja vode i vlage. Pod prostorije

mora biti podignut od tla i položen na drvene grede. Vreće se moraju slagati u pravilne oblike, i to unakrst da bi se spriječilo obrušavanje. Visina naslage ne smije prelaziti visinu koja se postiže normalnim zamahom ruke s teretom. Vreće se moraju povremeno okretati (ako duže stoje u magacinu).

11.3 Šljunak i greza

Šljunak i greza će se zaštititi stranicama pregrada koje moraju biti dovoljno čvrste da bi se sprečilo obrušavanje.

11.4 Opekarski proizvodi

Kako se radi o paletizovanim pakovanjima, to nije potrebno postavljati neke posebne zahtjeve u pogledu skladištenja.

11.5 Građa (rezana, daske, fosne, grede)

Prije nego što se građa dopremi na gradilište prostor planiranog skladištenje treba poravnati, a po potrebi i nasuti ga. U zoni od 5m, oko prostora predviđenog za građu, ne smije se paliti vatra. Na tlu ispod prvog reda treba položiti podmetače od drvenih greda. Ako je drvena građa već korišćena, treba je očistiti od betona, ostatka okova, izvaditi eksere i ponovo složiti. Visina složene građe treba da bude takva, da se materijal može dohvatiti s tla bez posebnog naprezanja.

12. ČUVANJE OPASNIH MATERIJALA NA GRADILIŠTU

Na gradilištu se ne planira skladištenje zapaljivih tečnosti (pogonskog goriva, masti, motornih i drugih ulja).

13. SMJEŠTAJ SREDSTAVA ZA RAD NA GRADILIŠTU

Sva sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu. Magacinski i kancelarijski prostor će biti organizovani u kontejnerima kao što će se moći vidjeti u grafičkom prilogu.

Za sva korištena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlaštene institucije.

Rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protiv-požarnim aparatima tipa S-3 ili S-6. Za korišćena sredstva rada bez kabina kao što su cirkulari, mješalice za beton i sl.. trebaju biti izvedene nadstrešnice sa laganim krovom i obezbijeđene vatrogasnim aparatom.

Ručni alat i oprema kao što su bušilice, aparat za zavarivanje, pumpe za izbacivanje vode i

sl. moraju biti posebno uskladišteni s tim da je lice zaduženo za njihovo izdavanje dužno isto izdati u ispravnom stanju.

Samohodne građevinske mašine kao što su auto dizalice, kamioni i sl. parkirati na sigurno mjesto uz obezbjeđenje čuvarske službe.

14. POSLOVI SA POSEBNIM USLOVIMA RADA

Kao poslovi sa posebnim uslovima rada na gradilištu smatraju se poslovi odnosno radni zadaci kod kojih se u toku rada javljaju povećane opasnosti od povređivanja, profesionalnih i drugih oboljenja i za čije je vršenje potrebna posebna zdravstvena, fizička i psihička podobnost,

stručna sprema i doba života zaposlenog.

Kao poslovi sa posebnim uslovima rada na gradilištu smatraju se:

- zaposleni koji rade na visini (tesari, zidari i drugi)

Zaposleni koji se raspoređuju na ovim poslovima moraju posjedovati ljekarsko uvjerenje da su zdravi i sposobni za obavljanje tih poslova, moraju imati odgovarajuću stručnu osposobljenost i biti stariji od 18 godina.

Ako zaposleni mijenjaju mjesta rada u istoj struci pa dolaze na poslove sa posebnim uslovima rada, moraju se predhodno uputiti na specijalistički ljekarski pregled.

Kako radne zadatke ovim zaposlenim određuje neposredni rukovodilac, dužan je da o tome obavijesti glavnog inženjera na gradilištu isti će organizovati navedeni pregled. Ukoliko zaposleni iz grupe poslova sa posebnim uslovima rada ne ispunjavaju navedene zahtjeve, moraju se odmah premjestiti na druge poslove.

15. LIČNA ZAŠTITNA SREDSTVA I OPREMA ZAPOSLENIH

Budući da je primjenom tehničkih mjera zaštite nemoguće anulirati moguće opasnosti na otvorenom prostoru za zaštitu zaposlenih koji obavljaju poslove sa posebnim uslovima rada pored ostalih mjera zaštite (organizacionih, tehnoloških, tehničkih, i dr.) zaposlenima je potrebno obezbijediti i dati na korišćenje lična zaštitna sredstva i opremu i to:

zaštitni šlem,

zaštitne naočare s providnim staklom,

štitnik za oči i lice,

ušni čepovi protiv buke,

respirator,

kožne zaštitne rukavice,

gumene rukavice za električare,

zaštitne cipele sa čeličnom kpicom,

kožna zaštitna pregača za varioce i armirače,

zaštitno odijelo,

fluorescentni prsluk,

zaštitni opasac,

sredstva i oprema za zastitu od atmosferskih nepogoda (kabanice,

čizme i dr.) i sredstva i oprema za zaštitu od hladnoće (grudnjaci, jakne i si.).

Zaposlenom koji radi na autogenom sječenju - varenju je potrebno dati na raspolaganje sledeca sredstva i opremu lične zaštite na radu:

radno odijelo - kombinezon otporan na vatru,

zaštitne cipele sa gumenim đonom i čeličnom kpicom,

maska fotosenzibilna,

naočare sa zasjenčenjem,

zaštitne rukavice varilačke - duge,

zaštitna maska,

respirator,

izolacioni aparat - po potrebi,

zaštitni opasač" za rad na visini - po potrebi,

pojas za spasavanje - po potrebi.

16. OBELJEŽAVANJE OPASNIH MJESTA I UGROŽENIH PROSTORA NA GRADILIŠTU

Ona mjesta na gradilištu gdje postoji povremena ill stalna opasnost moraju se na jasan i razumljiv način obelježiti tabelama upozorenja, upustvima, obojenim površinama i dr. oznakama.

Opasnim mjestima rada smatraju se ona mjesta, kod kojih se na užem području ili uz samo mjesto rada pojavljuju izvori opasnosti od mehaničkih povreda, povreda od električne struje, od opekotina i dr.

Na ovom gradilištu treba obelježiti sljedeća mjesta rada i područja:

ulaz u gradilište - treba postaviti tablu s upozorenjem: »ZABRANJEN PRISTUP NEZAPOSLENIMA» ovu oznaku treba postaviti na svim dionicama gradilišta koja čine zasebnu cjelinu.

na prilazima gradilištu sa glavnih saobraćajnica treba postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju i to: usmjeravajuće table, ograničenje brzine, oznake suženja puta i radova na putu, opšta opasnost, barijere i dr.;

ormarić za pružanje prve pomoći- detaljna upustva data su u tacki 8.

ormarić sa sklopkama i osiguračima treba obelježiti simbolom električne struje i

upozorenjem na opasnost, kao i simbolom upotreba ispravnog pribora, kablova i utikača; otvore, jame i druga mjesta na gradilištu koja se ne mogu potpuno zaštititi treba obelježiti tablom s upozorenjem na opasnost;

prostor gdje se skladišti grada - sa svih strana skladišta treba postaviti tablu s upozorenjem: «ZABRANJENO PUSENJE » i «ZABRANJENA UPOTREBA OTVORENE VATRE» kao i oznaku eksera koji strči iz daske ili oplate;
Skladištenje alata treba obilježiti simbolima o upotrebi ispravnog i neispravnog alata, ispravan i neispravan način podizanja tereta i sl.
Glavni inženjer na gradilištu dužan je da izda nalog za pribavljanje svih upozorenja za siguran rad.

17. OBEZBJEĐENJE OPASNIH MJESTA I UGROZENIH PROSTORA NA GRADILIŠTU

Tokom izvođenja radova će se pojaviti različiti izvori opasnosti kao normalna pojava procesa izgradnje objekata ili kao posljedica neispravnog postupka rada.

Da bi se spriječile neželjene posljedice odnosno nesreće i povrede na radu, svi radovi kod kojih se pojavljuju bilo kakve opasnosti moraju se izvoditi na osnovu utvrđenog kriterijuma, odnosno tehničkih uputstava i režima rada.

Radovi kod kojih treba utvrditi način zaštite su sledeci:

zemljani radovi
tesarski radovi
betonski radovi
armirački radovi
montažerski radovi
radovi na krovu
građevinsko - zanatski radovi

17.1 Zemljani radovi

Zemljani radovi na ovom gradilištu obuhvataju kopanje temelja za objekat. Pri kopanju postoji opasnost od rušenja zemljanih naslaga sa svih strana i obrušavanja iskopanog materijala.

Svi iskopi duboki do 100cm mogu se vršiti i bez razupiranja, ako to čvrstoća zemlje dozvoljava. Iskop zemlje u dubini većoj od 100cm smije se vršiti samo uz postupno osiguravanje svih strana iskopa.

Najmanja širina rovova i kanala dubine preko 100cm mora biti tolika da čista širina rovova i kanala poslije razupiranja bude najmanje 60cm. Oplata za podupiranje bočnih strana iskopa rovova, kanala i jame mora izlaziti najmanje za 20cm iznad ivice iskopa, da bi se spriječilo padanje materijala sa terena u iskop. Iskopani materijal iz rovova i kanala mora se odbacivati od ivice iskopa najmanje za 50cm.

Široke iskope treba raditi u kosini odnosno kopanjem u nagibu koji odgovara uglu unutrašnjeg trenja tla. Stepnica kosine ne smije biti viša od 200cm a prostor za odvoz materijala ne smije biti uži od 150cm.

Za silaženje i izlaženje iz iskopa treba postaviti rampe ili ispravne ljestve.

Kopanje zemlje na dubini većoj od 100cm mora se izvoditi pod kontrolom određenog lica. Pri mašinskom kopanju zemlje, rukovalac građevinske mašine ili poslovođa moraju voditi računa o bezbjednosti zaposlenih koji rade ispod ili oko površine za iskop zemlje.

Putevi i rampe za odvoženje materijala moraju odgovarati čvrstoći terena i prevoznim sredstvima. Njihov nagib ne smije biti veći od 40%.

Podupiranje bočnih strana širokih i dubokih iskopa, mora se vršiti po planovima i prethodnim proračunima, vodeći računa o mogućnosti prodora vode i povećanih pritisaka u zidovima iskopa.

Kako se iskop vrši u blizini građevinskih objekata, koji može uticati na izvođenje radova, stoga se ovi radovi moraju vršiti uz obezbjeđenje mjera zaštite na radu i mjera zaštite za obezbjeđenje susjednog objekta.

U toku izvođenja zemljanih radova vrši se stalna osmatranja ponašanja strana iskopa, nasipa ili kosina, kao i ponašanja podgrade, odnosno konstrukcije za sprečavanje obrušavanja, radi blagovremenog preduzimanja mjera za bezbjedan rad i kretanje zaposlenih.

Kad se zemljani radovi izvode u nožici kosina, na kosinama, u usjecima i zasjecima vrše se osmatranja ponašanja usmaljenih komada stijene ili djelova zemljine mase, pa ako se utvrdi da postoji mogućnost njihovog pokretanja, uklanjaju se sa kosine ili se preduzimaju mjere za sprečavanje odrona, prije početka rada zaposlenih.

Osmatranje područja rada i kretanja zaposlenih obavezno se vrši posle prekida radova, posle vremenskih nepogoda i posle otopljanja nakon mrazeva, a prije dolaska zaposlenih na mjesto rada. Zaposleni ne zauzimaju mjesta rada, dok se ne omoguće bezbjedni uslovi za njihov rad i kretanje.

17.2 Tesarski radovi

Nestručno rukovanje mašinama i alatima kod tesarskih radova može biti opasno i izazvati razne povrede pa se rukovanje smije povjeriti samo kvalifikovanim ili obučanim zaposlenim, upoznatim s mogućim opasnostima pri radu. Oštra sječiva tesarskog alata treba pokrivati pri

prenosu, kako bi se zaposleni zaštitili od povređivanja.

Drvena građa se posle svake upotrebe mora pregledati, očistiti od eksera i složiti. Tako uređena se smije upotrebljavati za nove tesarske radove.

Kod izvođenja noseće skele - skele koja nosi oplatu armirano-betonskih i betonskih konstrukcija ili elemenata konstrukcija, posebnu pažnju treba obratiti na elemente veza i oslonaca (podupirači, ukrućenja, klanfe).

Ako se za podupirače koristi obla grada, njihov prečnik ne treba biti manji od 80 mm.

Podupirači oplata za betoniranje nosećih ploča i betonskih nosača mogu se sastaviti od najviše dva komada drveta s tim da mjesto sastavka ne sme biti u srednjoj trećini dužine podupirača. Kvalitet materijala od kojih su izrađeni podupirači mora odgovarati propisanim standardima. Tesarski radovi na ovom gradilištu obuhvataju poslove ručne pripreme i obradu drvene građe, izradu i postavljanje oplata za betoniranje objekta, izradu i postavljanje radnih podova, merdevina, privremenih objekata i drugi tesarski radovi. Kod svih radova pojavljuju se opasnosti od uboda, posjekotina obrušavanja zemlje i iskopanog materijala, pad predmeta na zaposlene, pad s visine i dr.

Zaposleni koji rade na razupiranju rovova i kanala moraju koristiti odgovarajuća lična zaštitna sredstva. Za vrijeme rada na razupiranju u njihovoj blizini se ne smije nastaviti s iskopom, a iskopani materijal se mora osigurati od obrušavanja i rušenja.

17.3 Betonski radovi

Betonskim radovima se smatraju prevoz ili prenos, ugradnja svježe betonske mase, a zatim njega ugrađene betonske mase za vrijeme odležavanja u oplati.

Prije početka betoniranja obavljaju se pripreme za bezbjedan rad zaposlenih, i to: na ivice prcko kojih može da dođe do pada u prostor dubok preko 1.0 m postavlja se zaštitna ograda iznad armature postavlja se staze za ručni prenos ili prevoz betonske mase i kretanje zaposlenih, zatim radni podovi za prijem svježe betonske mase kad sudove prenosi dizalica, radni podovi za ubacivanje mase u oplatu, staze za kretanje zaposlenih pri ugrađivanju il ravnanju površine ugrađenog betona staze i radni podovi ne smiju se oslanjati na armaturu, nego moraju da imaju sopstvene oslonce postavljene na oplatu oštri vrhovi ili ivice djelova armature uklanjaju se, podvijaju ili pokrivaju čišćenje oplata i ugrađene armature od prljavštine i otpadaka mlazom vode ili vazduhom pod pritiskom, izvode se tako da ne dođe do povređivanja zaposlenih ili lica koja se kreću u blizini, usled udara odbačenih čestica ili predmeta kad se betonira noću ili kad dnevno svijetlo nije dovoljno, postavlja se električna rasvjeta kod konstrukcija većih raspona (hale, mostovi i si.) postavlja se slegomjeri ili se vrši geodetsko osmatranje ugiba i ponašanja konstrukcije skele pri nanošenju opterećenja ugrađivanjem svježe betonske mase.

Pri betoniranju se sprovode slijedeće mjere zaštite na radu:

sudovi za transport svježe betonske mase koje donosi i odnosi dizalica ne smiju da se prenose preko glava zaposlenih prihvat sudova sa betonskom masom koji vise o kuki dizalice vrši se pomoću sigurnosnih konopaca za usmjeravanje, a kad ručno dizalice sa svog radnog mjesta nije u mogućnosti da u potpunosti prati kretanje tereta, usmjeravanje obavlja zaposleni osposobljen za davanje znakova (signalista) spuštanje na radni pod mora da bude izvedeno bez udara i njihanja, a odvezivanje od kuke dizalice može da uslijedi tek pošto je sud stabilno oslonjen, kad se može pristupiti izlivanju mase sud se puni betonskom masom do definisane granice pri ugrađivanju betonske mase pervibratorom, zaposleni mora da bude čvrsto oslonjen. da ne izgubi ravnotežu pri uranjanju igle pervibratora u betonsku masu kad se svježa betonska masa doprema na mjesto ugrađivanja pumpom za beton, mora stalno da se kontroliše ispravnost nastavaka, pogotovu fleksibilnog crijeva i cjevovoda, kao i priključka fleksibilnog crijeva na cjevovod fleksibilno crijevo ne smije se oštro previjati. niti pri rukovanju sa njim pomjerati nosad cjevovoda, koji može u povratnom hodu da odbaci zaposlenog pri betoniranju i pranju, fleksibilno crijevo ne smije da bude upereno u zaposlene kod prijema betonske mase automješalicom, ne smije da se isipava masa iz bubnja, dok se metalni zglavkasti zljeb ("riza") ne pričvrsti i obezbijedi od iznenadnog pomjeranja prije nego što se pristupi polivanju ugrađene betonske mase, uklanja se električna instalacija, koja je služila pri betoniranju nasilno skidanje oplata sa betonskih površina pomoću dizalice, zabranjeno je oplata se moraju skidati postupno, bez nasilnog čupanja, rušenja ili bacanja. Pri klizanju i skidanju oplata pomoću posebnih uređaja za dizanje, zabranjeno je stajanje zaposlenog na napravi za prihvatanje oplata.

17.4 Armirački radovi

Zaposleni koji rade na armiračkim poslovima moraju koristiti odgovarajuća lična zaštitna sredstva. Ukoliko rade na visini moraju se zaštititi od pada sa visine ili pada u dubinu. Metalne šipke za izradu armature kao i gotova armatura moraju biti složena preko drvenih podmetača, pregledno i prema dimenzijama, tako da ne prouzrokuje opasnost za zaposlene. Ispravljanje, sječenje, savijanje i ostali radovi na obradi šipki za armaturu, moraju se vršiti na samo za to određenom mjestu na gradilištu i odgovarajućim uređajima, napravama i alatom uz preuzimanje odgovarajućih zaštitnih mjera predviđenih važećim propisima o zaštiti na radu pri preradi i obradi metala.

Ručno savijanje na stolovima pomoću sistema poluga može dovesti do pada zaposlenog ako ploča za savijanje nije vijcima dobro pritegnuta za sto ili ako se poluga povlači prema tijelu a ne od tijela. Za sečenje manjih profila mogu se koristiti makaze a za veće profile, ručni sjekači ili mašine za sječenje. Makaze se moraju pričvrstiti za podlogu da bi se spriječilo njihovo pomicanje ili rušenje. Ako makaze nijesu pričvršćene, moraju imati podložnu ploču na koju će stati armirač koji povlači ručicu za odsijecanje. Makaze takođe moraju imati graničnik da bi se spriječilo prignječivanje prstiju. U radu sa poluznim makazama, jedan armirač treba da umeće šipke a drugi ih povlačenjem ručice siječe. U makaze treba ulagati samo po jednu šipku kako bi se izbjeglo prignječivanje prstiju šipkama koje se pridržavaju.

17.5 Radovi na krovu

Radove na krovovima smiju vršiti samo zaposleni za to stručno osposobljeni i zdravstveno sposobni za rad na visinama.

Na krovovima se moraju postaviti sigurnosni prelazi, prolazi i radne platforme za siguran rad. Prilazi i radne platforme moraju biti široki najmanje 80 cm, a po potrebi opskrbljeni čvrstom zaštitnom ogradom.

17.6 Montažerski radovi

Montažno građenje smije se izvoditi samo na osnovu posebno izrađenog programa. Program mora sadržati i mjere zaštite na radu pri svim radovima koji čine montažnu gradnju (pri izradi i opremanju pojedinih montažnih dijelova, utovaru i istovaru montažnih elemenata, dizanju, namještanju i učvršćivanju montažnih elemenata, obradi i doradi već ugrađenih montažnih elemenata na objektu i drugo).

Montažno građenje na gradilištu smije se izvoditi samo pod neposrednim nadzorom određene stručne osobe na gradilištu.

Oblik i dimenzije montažnih elemenata moraju biti podešeni za lako i sigurno prenošenje do mjesta ugrađivanja i za sigurno pričvršćivanje na objektu. Prilikom prenosa nekvalitetno izrađenih kao i napuklih ili na drugi način oštećenih montažnih elemenata, kao i prilikom rukovanja takvim elementima, moraju se poduzeti posebne mjere zaštite na radu.

Montažno građenje smije se izvoditi samo uz upotrebu odgovarajućih i za tu svrhu podešenih mehanizovanih transportnih sredstava, kao i uredaja za dizanje, prenošenje i spuštanje montažnih elemenata. Sastavljanje i pričvršćivanje montažnih elemenata i druge montažne radove na objektu smiju vršiti samo osobe zdravstveno sposobne za rad na visinama, koje su uz to i stručno osposobljene za vršenje montažnih radova.

Svaki montažni element mora biti na odgovarajući način vidno i podesno obilježen u skladu sa programom montažnog građenja. Osim te oznake, na elementu mora biti označen i datum izrade i težina elemenata u kilogramima. Montažni elementi na gradilištu moraju biti uredno i prema programu montaže složeni na određenom mjestu.

Svaki montažni element mora, osim metalnih dijelova za ugrađivanje i pričvršćivanje elemenata na objektu, imati pomoćne metalne dijelove koji omogućavaju sigurno prenošenje i ugrađivanje elemenata na mjestu montaže (kuku i slično).

Transport elemenata od mjesta njihove izrade do gradilišta odnosno mjesta ugrađivanja mora biti organizovan tako da se montažni elementi mogu bez zastoja ugrađivati u objekat bez zatrpavanja gradilišta.

Utovar, prevoz i istovar montažnih elemenata na gradilištu smije se vršiti samo odgovarajućim i ispravnim prevoznim sredstvima, uz primjenu zaštitnih mjera propisanim Pravilnikom o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta («Sl.list SFRJ» br. 17/66)

Zakačivanje tereta za kuku i njihovo otkačivanje sa kuke dizalice pri utovaru montažnih elemenata u prevozna sredstva (motorna i druga vozila) i istovaru montažnih elemenata iz prevoznih sredstava, treba vršiti bez penjanja zaposlenog na prevozno sredstvo odnosno na elemente.

Za vrijeme spuštanja i dizanja montažnih elemenata na motorno vozilo pomoću dizalice, vozač ne smije biti u kabini vozila.

Za vrijeme dizanja, prenošenja i spuštanja montažnog elementa na vozilo, signalista ne smije stajati na vozilu.

Ugrađivanje svakog pojedinog montažnog elementa u građevinski objekat mora se vršiti po određenom redu, prema programu montažnog građenja.

Montaža elemenata više etaže na objektu ne smije početi prije nego što se osigura prilaz na tu etažu (pomoćno stubište sa sigurnom ogradom i slično).

Ugrađivanje teških montažnih elemenata (ploča, grede i drugo) smije se vršiti samo po prethodnoj pripremi pomoćnih sredstava za prenošenje, postavljanje i učvršćivanje tih elemenata na objektu (jarmovi, okviri za prenos i drugo).

Pomoćna sredstva se moraju prije upotrebe pregledati a po potrebi i ispitati na opterećenje. Pri prenošenju, postavljanju i pričvršćivanju svakog pojedinog montažnog elementa na objekat, osoba koja daje znakove dizaličaru (signalista) i dizaličar moraju pažljivo pratiti put montažnog

elementa do mjesta ugrađivanja kao i rad montera na postavljanju i učvršćivanju tog elementa. Monter mora javiti posebnim znakom signalistu odnosno dizaličaru da je operacija prenošenja i ugrađivanja elementa u objekat završena.

Dijelove armature koji izlaze iz elemenata nakon izvršene montaže i koji bi mogli prouzrokovati zapinjanje odjeće i ozledivanje zaposlenih moraju se na podesan način otkloniti (odsijecanjem, savijanjem i slično).

Otvori u podovima i zidovima katova na kojima se radi moraju se pokriti čvrstim poklopcima ili ograditi zaštitnim ogradama.

Ako se pri montaži elemenata koriste ljestve, one moraju odgovarati vrsti radova koja se obavlja kao i biti osigurane od klizanja.

Pri izvođenju montažnih radova na objektu gdje postoji mogućnost pada zaposlenog, odgovorna osoba na gradilištu dužna je po potrebi obezbijediti vezivanje zaposlenog zaštitnim opasačem i uzetom. Ako se spajanje armature i drugih metalnih dijelova montažnih elemenata vrši pomoću plinskog ili električnog zavarivanja, primijenit će se zaštitne mjere propisane tehničkim mjerama za razvijače acetilena i acetilenske stanice kao i drugi postojeći tehnički propisi.

17.7 Građevinsko - zanatski radovi

Izvođači građevinsko-zanatskih i drugih montažnih radova na gradilištu (opreme, instalacija i slično) i organizacija koja gradi investicioni objekat odnosno investitor, sporazumno osiguravaju provođenje zaštitnih mjera na radu kao i odgovorno lice za njihovo sprovođenje na gradilištu.

Ako odgovorno lice primijeti da izvođač građevinsko-zanatskih ili drugih montažnih radova ne primjenjuje pojedine zaštitne mjere pri svom radu, zabranit će mu dalji rad dok ne sprovede te mjere zaštite.

18. ZAŠTITA OD PADA SA VISINE

Na ovom gradilištu postoje mjesta rada koja predstavljaju opasnost od pada sa visine ili u dubinu. Da bi rad bio bezbjedniji, obradićemo ovu materiju kroz nekoliko načina zaštite :

Zaštitna ograda

Poklopci

Ljestve

18.1 Zaštitna ograda

Zaštitne ograde moraju se postaviti na svim mjestima rada, gdje postoji opasnost od pada s visine a nalaze se na visini višoj od 100cm od tla ili je otvor u blizini tog mjesta veće dubine od 100cm.

Sve zaštitne ograde moraju biti visoke najmanje 100cm sa tri vodoravne prečke. Razmak između prečki kod ograde od drveta ne smije biti veći od 30cm. Donja prečka, odnosno ivična zaštita mora biti visoka najmanje 20cm. Zaštitna ograda uz iskop mora se pobiti u tlo ili na drugi način osigurati od pokretanja i rušenja. Svaka zaštitna ograda mora biti tako čvrsta da bez oštećenja podnese bodni pritisak na rukohvat od 3kN/m.

18.2 Poklopci

Zaštitni poklopci moraju se postaviti na sve otvore u tlu, podnim pločama objekta i sl. ako postoji mogućnost propadanja tijela ili samo jedne noge. Poklopci moraju potpuno prekriti otvor i moraju se tako izvesti da onemoguće njihovo pomjeranje.

18.3 Ljestve

Strane drvenih ljestvi moraju biti iz jednog komada i to od zdravog drveta.

Dimenzije strana drvenih ljestvi moraju biti 7 x 3cm. Ako se na gradilištu prave ljestve duže od 5m, dimenzije moraju biti 8 x 3,2cm. Prečke drvenih ljestvi moraju biti od tvrdog drveta okruglog ili kvadratnog presjeka urezane u strane ljestvi. Širina ljestvi između strana mora biti najmanje 45cm, a razmak između ivica prečki ne smije biti veći od 32cm. Ljestve duže od 400cm moraju biti osigurane metalnim utegama. Ljestve moraju prelaziti ivicu na koju su naslonjene najmanje za 75cm. Nagib ljestvica prema vertikali ne smije biti ni veliki ni mali. Smatra se da je najpogodniji nagib kada je oslonac izmaknut za $\frac{1}{4}$ dubine ljestvica (na 4 metra - 1 metar.)

19. ODREĐIVANJE VRSTE I NAČINA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKE SKELE

Pored uputstva o načinu izvođenja skela, koja su data u ovom Elaboratu, za skele koje će koristiti na ovom gradilištu moraju se uraditi planovi skela. Planovi skela moraju da sadrže:

dimenzije skele i svih njenih sastavnih elemenata,
sredstava za međusobno spajanje sastavnih elemenata,
način pričvršćivanja za objekat, odnosno tlo,
najveće dopušteno opterećenje,
vrste materijala i njihov kvalitet,

statički proračun nosećih elemenata kao i upustvo za montažu i demontažu skele. Skele mogu postavljati, prepravljati, dopunjavati i demontirati samo stručino obučeni zaposleni, zdravstveno sposobni za rad na visini, i to pod nadzorom određenog, stručnog lica na gradilištu.

Za vezivanje pojedinih elemenata skele smiju se upotrebljavati samo tipska sredstva ili sredstva predviđena standardima (ekseri, zavrtnji, klamfe, spojnice i drugo). Elementi poda skele moraju u potpunosti ispunjavati prostor između nosećih stubova skele. Prije upotrebe, elementi poda skele moraju se pažljivo pregledati.

Odstojanje poda skele od zida objekta ne smije biti veće od 20cm. Čista širina poda skele ne smije biti manja od 80cm. Na skeli moraju postojati zaštitne ograde koje moraju biti izrađene prema upustvima iz ovog Elaborata. Razmak elementa popune kod ograde metalnih skela ne smije biti veći od 35cm.

Kod skela na stubovima odstojanje između nosećih stubova moraju odgovarati dimenzijama stubova i predviđenom opterećenju skele ali ne smije biti veće od 250cm. Prečnik oblog drvenog stuba skele ne smije na gornjem dijelu biti manji od 8cm. Podloga stubova mora biti urađena tako da onemogućava njihovo horizontalno i vertikalno pomjeranje. Nastavljanje stubova može se vršiti pomoću preklopa dužine najmanje 200cm uz sigurno povezivanje odgovarajućim sredstvima (klamfama). Uzdužne grede moraju biti položene vodoravno uz stubove ili na grede nosača i moraju biti čvrsto vezane za njih. Spoljna mjesta produženja u vezi uzdužnih greda smiju se izvoditi samo iznad stubova ili na nosačima položenim preko stubova. Poprečne grede skela moraju imati isti presjek i moraju biti položene na uzdužne grede na istim odstojanjima. Upotreba dasaka za poprečne nosače, umjesto greda, zabranjena je.

Noseće skale za izvođenje betonskih, armirano betonskih i sličnih radova moraju biti urađene u svemu prema planovima i predhodnim proračunima. Ako se za podupirače koristi obla građa, njihov prečnik ne treba da bude manji od 8cm. Podupirači oplata za betoniranje nosećih ploča ili betonskih nosača mogu se sastavljati od najviše dva komada drveta, s tim da mjesto sastavka ne smije biti u srednjoj trećini dužine podupirača. Broj nastavljenih podupirača za podupiranje oplata betonske ploče ne smije prelaziti polovinu, a kod noseće betonske grede 1/3 ukupnog.

20. ŠTETNI GASOVI, PRAŠINA, PARA I OPASNOST OD POŽARA

Rad na mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina i para, odnosno na poslovima na kojima postoji opasnost od profesionalnih oboljenja i ostećanja zdravlja, koje su prisutne u radnoj atmosferi, treba obavljati uz obaveznu primjenu odgovarajućih mjera zaštite. Na gradilištu se uglavnom pojavljuju :

cementna prašina u magacinu cementa, prilikom utovara i istovara cementa i kod betonskih mješalica, krečna prašina (prilikom upotrebe kreča u prahu) kod mješalice za malter i prilikom istresanja kreča.

Pored toga na gradilištu se pojavljuju štetne pare i gasovi na mjestima gdje se koristi vrela bitumenska masa kao i na mjestima gdje se vrši autogeno i elektro rezanje i zavarivanje. Za zaštitu zaposlenih koji obavljaju poslove na mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina i pare koristeće se: tehničke mjere zaštite i sredstva i oprema za licnu zaštitu zaposlenih (respirator, zaštitne naočare, zaštitna maska i dr.). Pojava vatre je moguća u eventualnim slučajevima i to samo kod radova na autogenom zavarivanju. Pri takvim radovima se moraju primijeniti posebne mjere zaštite od požara imajući u vidu okolnosti i obim navedenog posla. Kod korišćenja plinskih boca moraju se primijeniti sve mjere zaštite kako ne bi došlo do nastanka i širenja požara, a što se prvenstveno odnosi na (mjesto korišćenja, način korišćenja, vrstu korišćenog alata i si.).

Plinske i acitilenske boce ne smiju se izlagati uticaju sunca i moraju se držati odvojene prazne od punih u uspravnom položaju, a ako se koriste na kolicima dozvoljen je maksimalan nagib 45°. Kod rada sa ovakvim sredstvima, radnici trebaju koristiti odgovarajuću zaštitnu opremu i istima staviti na raspolaganje potreban broj vatrogasnih aparata tip »S» i »CO2». Svi zaposleni trebaju biti obučeni sa rukovanjem navedenih prenosnih aparata a naročito oni koji rade sa acitilenom ili butan plinom. Pri ovim radovima neophodna je kontrola neposrednog rukovodioca.

21. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Na gradilištu je obavezno da glavni inženjer raspolaže sledećom tehničkom dokumentacijom:

Elaborat o uređenju gradilišta;

Građevinski dnevnik;

Građevinska knjiga;

Matična i Kontrolna knjiga za dizalice;

Spisak zaposlenih angažovanih na gradilištu i sličino;

Karton zaduženja LZS i O;

Knjiga nadzora iz oblasti ZNR -u i ZOP-a;

Dokumentacija o periodičinom pregledu i ispitivanju sredstava rada kao i periodičinom ljekarskom

pregledu zaposlenih.

Radovi na ovom gradilištu moraju se blagovremeno pripremiti u skladu sa ovim Elaboratom i drugim propisima.

22. NAPOMENA:

Glavni odnosno odgovorni inženjer obavezan je da ovaj Elaborat prouči sa cjelokupnim inženjersko- tehničkim kadrom koji učestvuje u izgradnji objekta, u cilju dosljedne primjene preventivnih mjera zaštite na radu.


U slučaju da dođe do izmjena u uzvodačkom projektu mora se izvršiti dopuna Elaborata o uređenju gradilišta sa jasno označenim mjerama zaštite na radu koji će se primjenjivati kod izvođenja naknadnih radova.


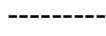

Poslodavac koji izvodi radove shodno članu 8. Zakonu o zaštiti na radu („S1. list RCG" broj 79/04) Izmjene i dopune („S1. list RCG", broj 26/10) je dužan da najkasnije pet dana prije početka radova, inspekciji rada dostavi prijavu o početku radova.

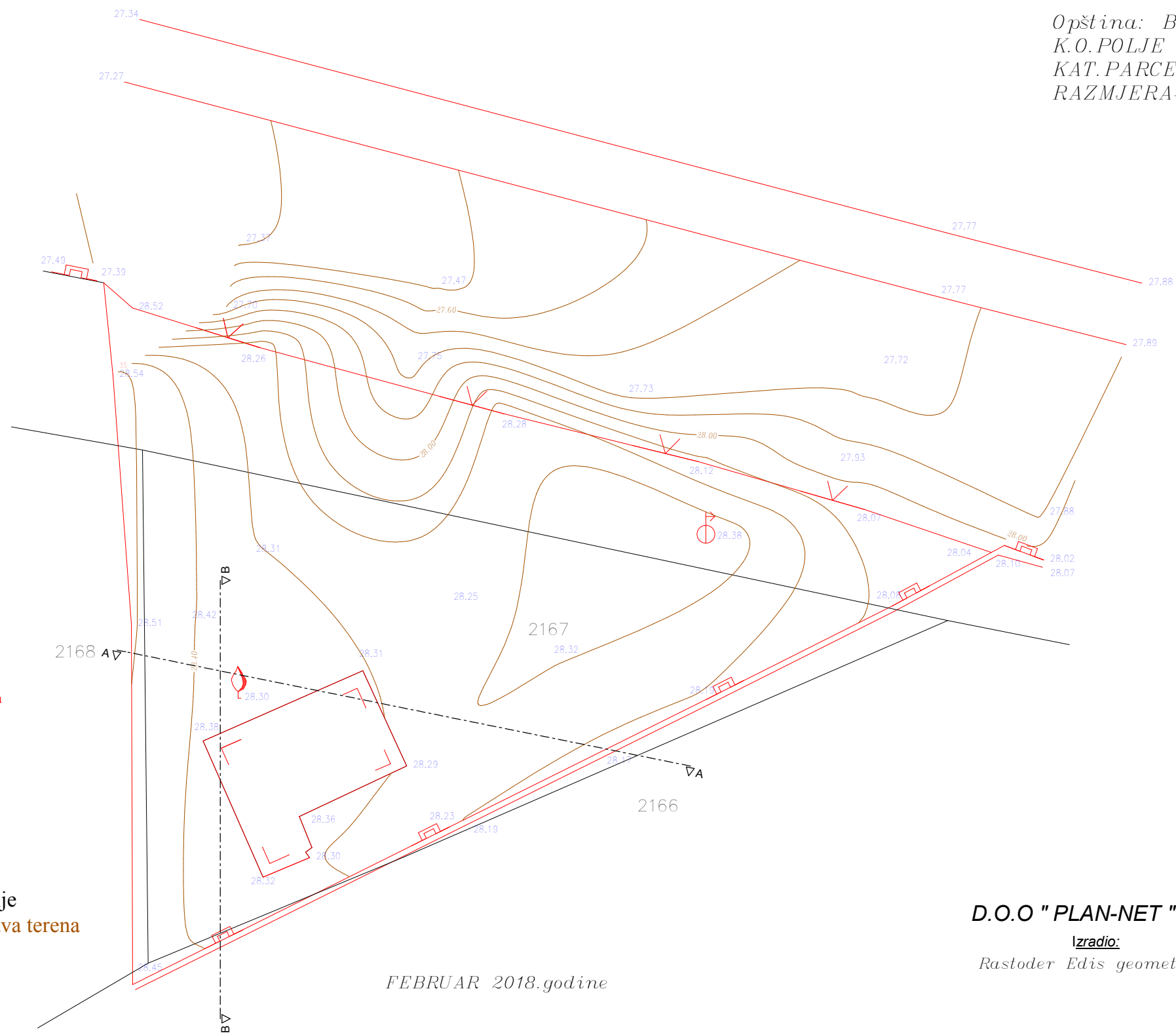
Naprijed Navedenog se moraju pridržavati Izvođač radova i investitor.

Opština: BAR
K.O. POLJE
KAT. PARCELA:
RAZMJERA=1:150



- Topografski znaci:
-  Betonski zid
 -  Žičana ograda kao međa
 -  Betonski stub
 -  Listopadno drvo

- Legenda:
-  Faktičko stanje
 -  Katastarsko stanje
 -  Visinska predstava terena

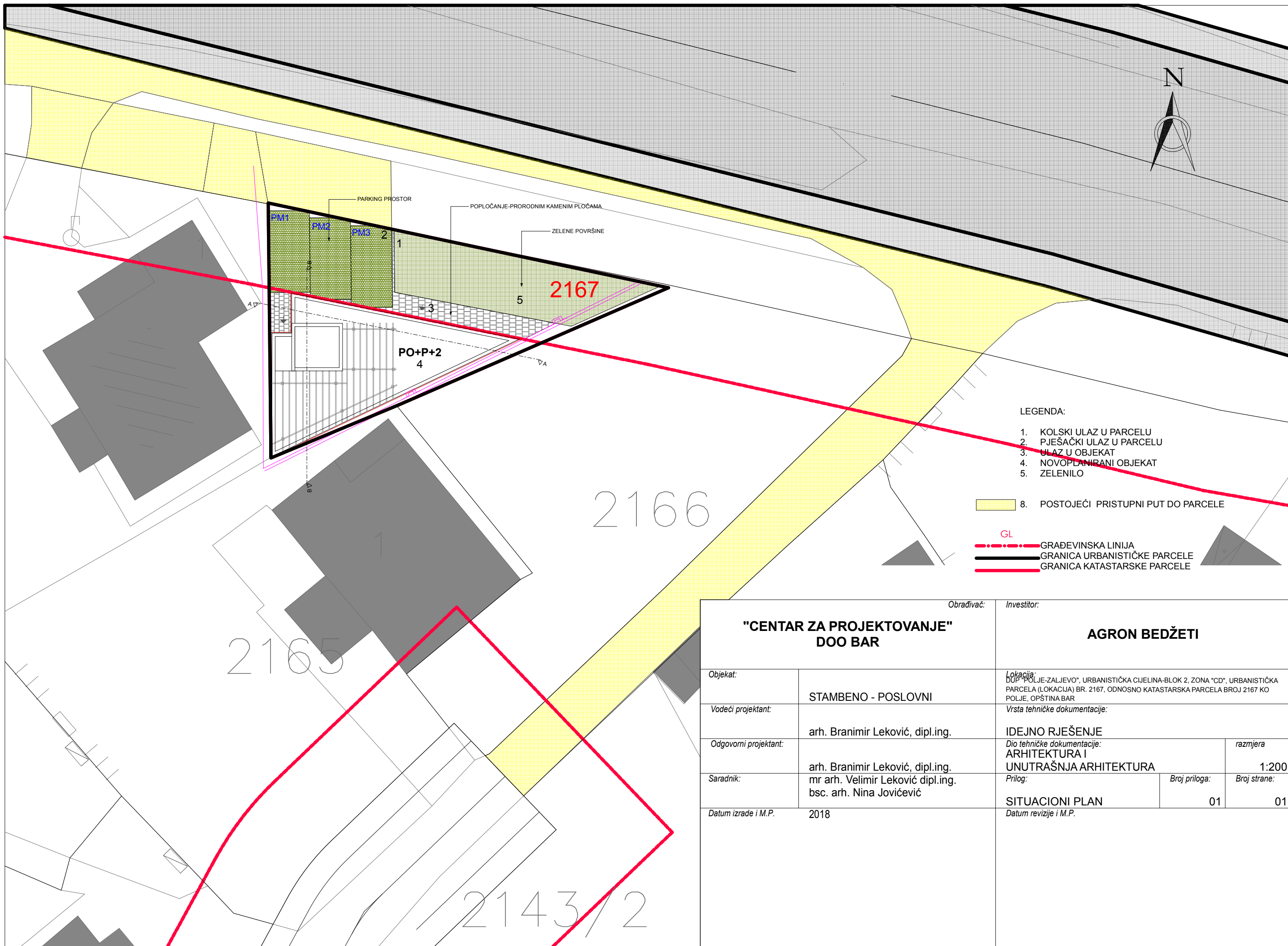


FEBRUAR 2018.godine

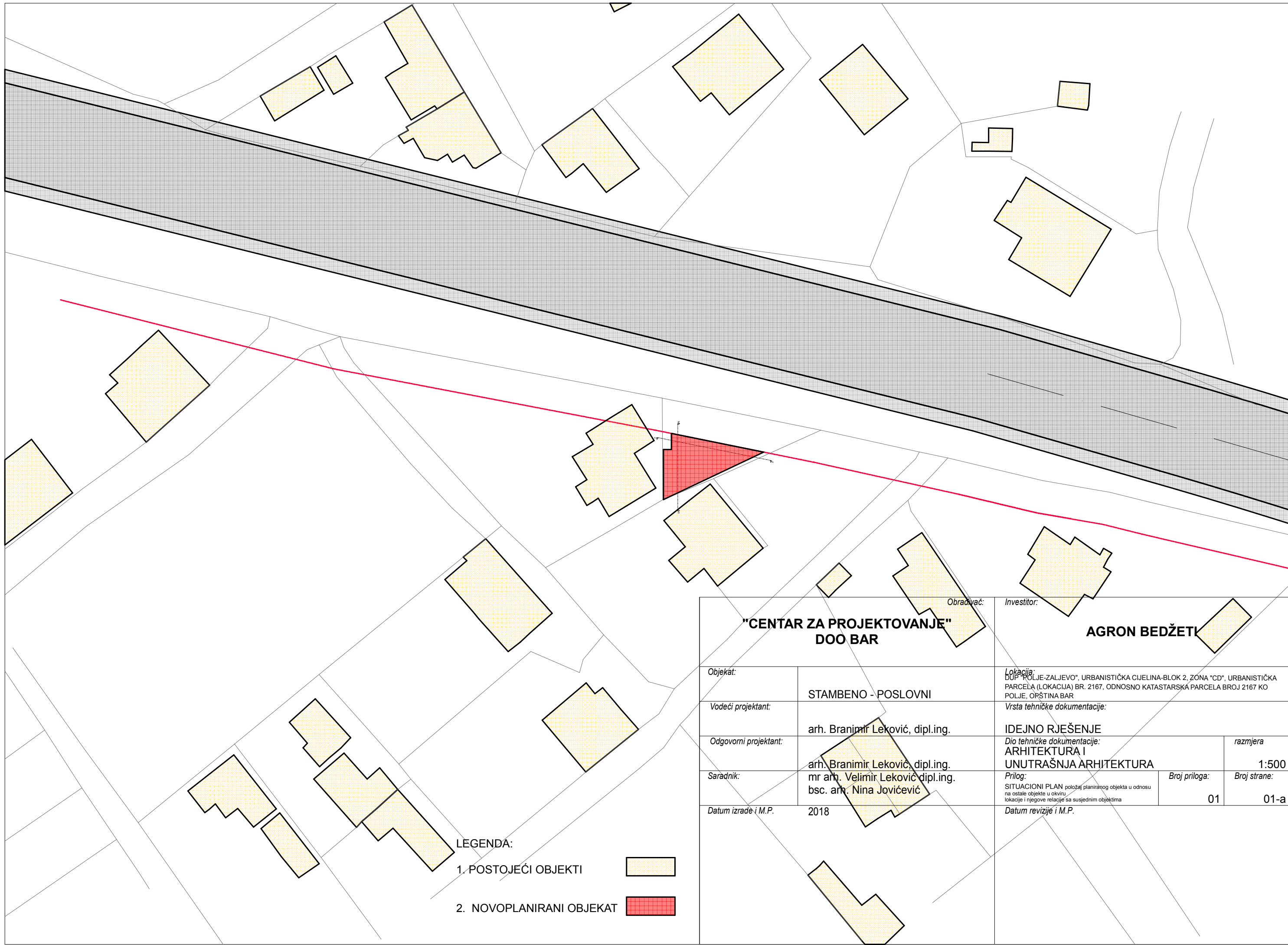
D.O.O "PLAN-NET" - BAR

Izradio:

Rastoder Edis geometar.

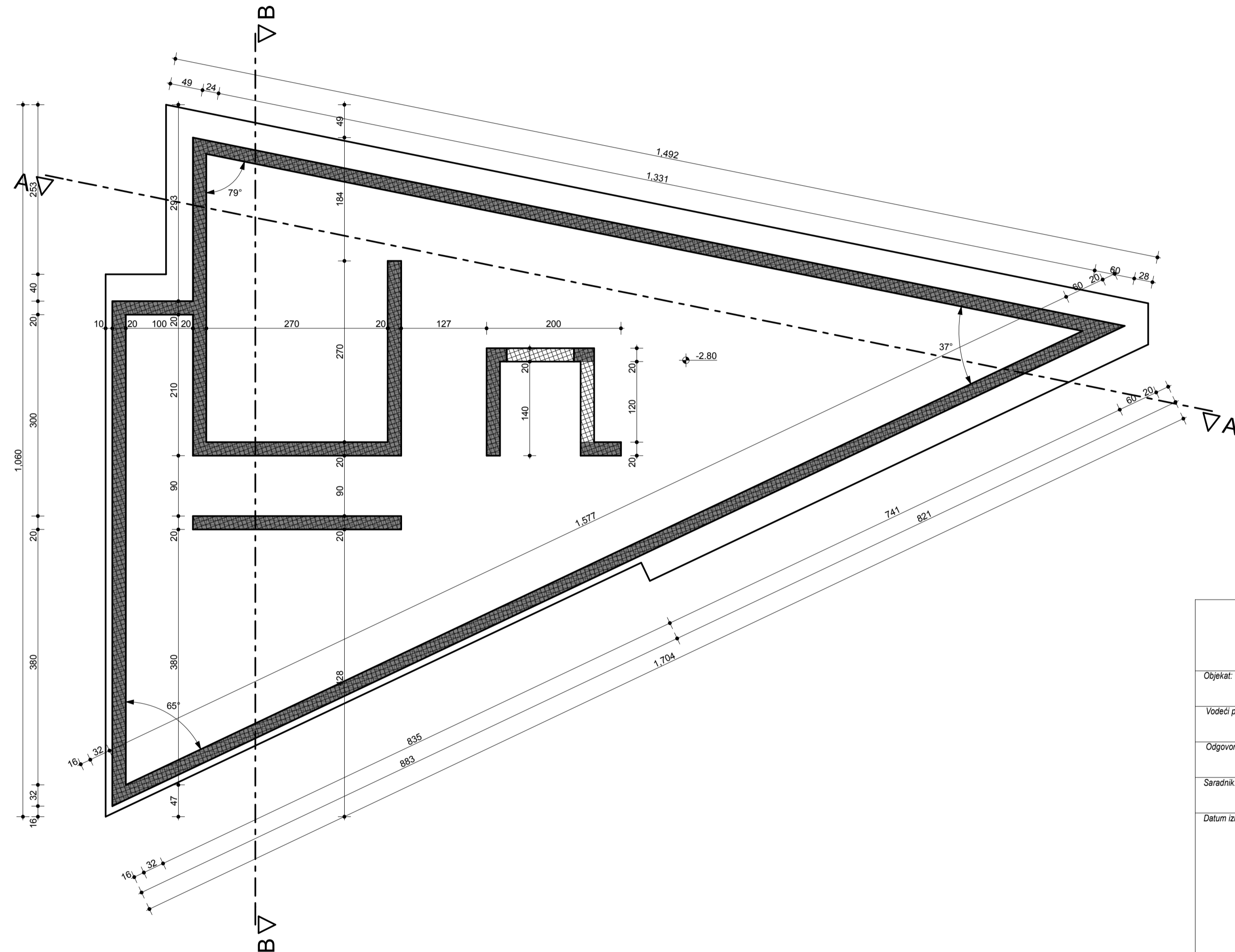


Obradivač:		Investitor:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		AGRON BEDŽETI		
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI	Lokacija: DUP POLJE-ZALJEVO, URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR		
Vodeći projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:200
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: 01	Broj priloga: 01	Broj strane: 01
Datum izrade i M.P.	2018	SITUACIONI PLAN Datum revizije i M.P.		

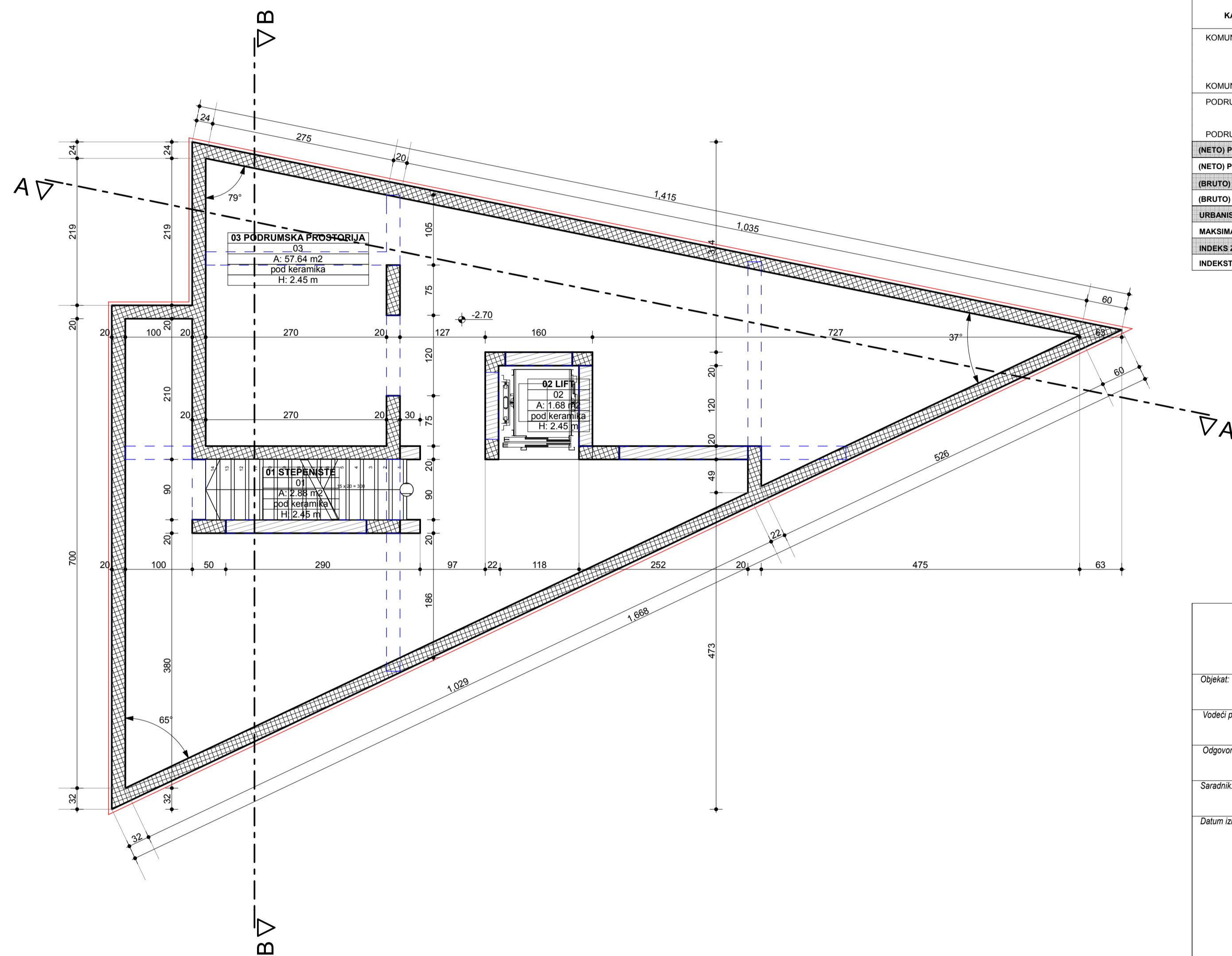


- LEGENDA:
- 1. POSTOJEĆI OBJEKTI
 - 2. NOVOPLANIRANI OBJEKAT

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		AGRON BEDŽETI
<i>Objekat:</i>	STAMBENO - POSLOVNI	<i>Investitor:</i>
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Lokacija:</i> DUP POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković, dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE
<i>Saradnik:</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
<i>Datum izrade i M.P.:</i>	2018	<i>Prilog:</i> SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima
		<i>Broj priloga:</i> 01
		<i>Broj strane:</i> 01-a
		<i>Datum revizije i M.P.:</i>
		<i>razmjera</i> 1:500

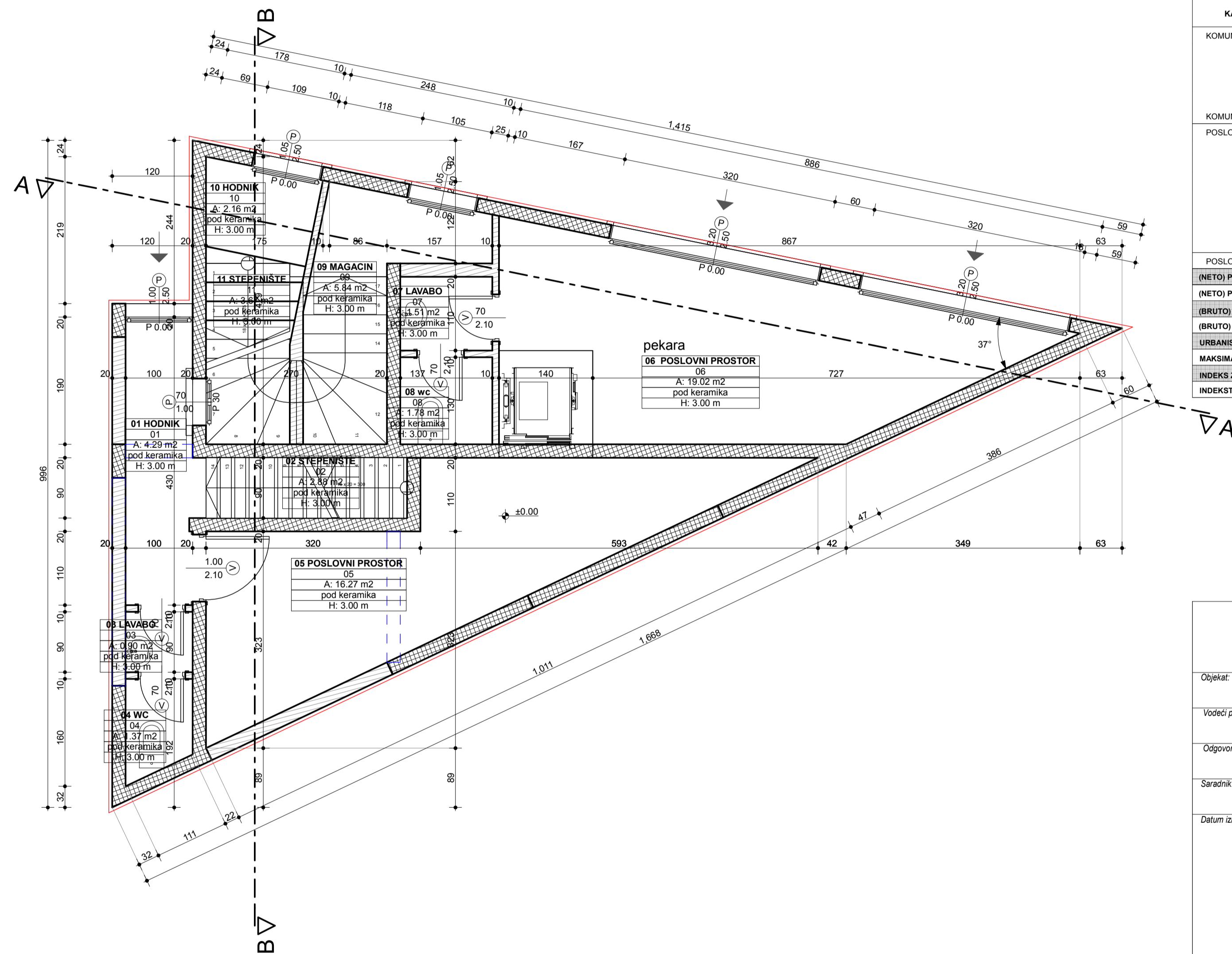


		Obradivač: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: AGRON BEDŽETI	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI	Lokacija: BSK "POLJE-ZALJEVO" URBANISTIČKA CJEлина-BLOK 2, ZONA "CD" URBANISTIČKA PARCELA (OKACIJA) BR. 2167, ODGOVNO KATASTRARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR			
Vodeni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:75	
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: OSNOVA TEMELJA		Broj priloga: 02 Broj strane: 02	
Datum izrade / M.P.	2018	Datum revizije / M.P.			



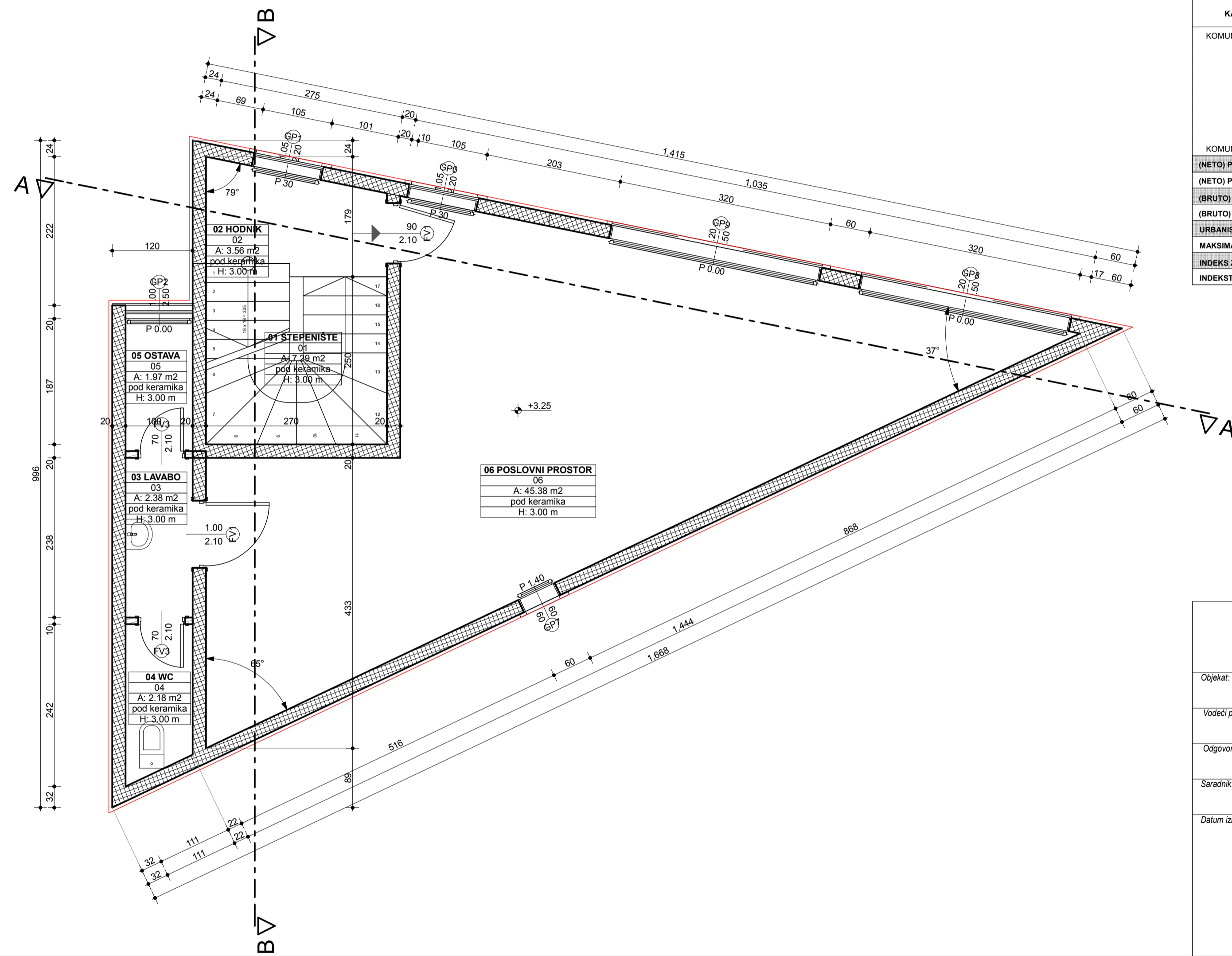
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORUJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORUJE	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORUJE	POVRŠINA PROSTORUJE
KOMUNIKACIJE	PODRUM	01 STEPENIŠTE		2,45 m	8,20 m	15,68 m ²	2,88 m ²
	PODRUM	02 LIFT		2,45 m	6,39 m	4,41 m ²	2,32 m ²
KOMUNIKACIJE		PODRUM total			14,59 m	20,09 m²	5,20 m²
PODRUM	PODRUM	03 PODRUMSK.		2,45 m	68,77 m	152,83 m ²	57,64 m ²
	PODRUM total				68,77 m	152,83 m²	57,64 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA PODRUMA						83,37 m	172,93 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA OBJEKTA						PODRUM 62,84m² + NADZEMNE ETAŽE 184,67m²	
(BRUTO) POVRŠINA PODRUMA						75,99 m²	
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA						PODRUM 75,99m² + NADZEMNE ETAŽE 227,70m²	
URBANISTIČKA PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA						190,00 m²	
MAKSIMALNA SPRATNOST						P+2	
INDEKS ZAUZETOSTI						(po planu) max. IZ = 0,49 => 76,00m²m²	
INDEKS IZGRADENOSTI						(po planu) max. II = 1,2 => 228,00 m²	

Obradivac:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		AGRON BEDŽETI	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI	Lokacija: POD POLJE - ZALJEVOV, URBANISTIČKA CILJENA BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, OPŠTINSKO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR	
Vodjeć projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade / M.P.	2018	Prilog:	Broj strana: 02
		OSNOVA PODRUMA	02
		Datum revizije / M.P.	



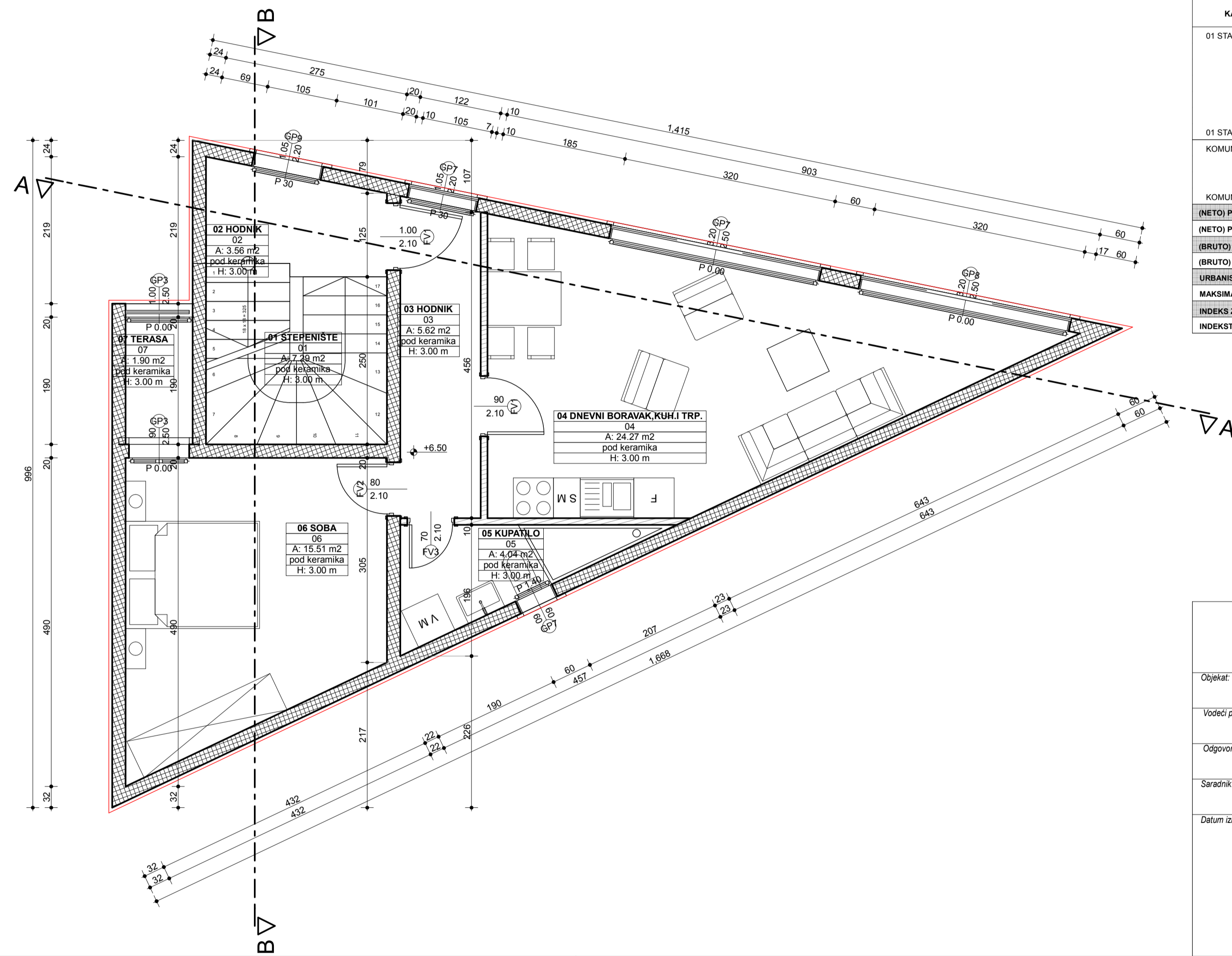
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VIŠINA PROSTORUJE	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORUJE	POVRŠINA PROSTORUJE	
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE	01 HODNIK		3.00 m	10.70 m	22.63 m ²	4.29 m ²	
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		3.00 m	8.20 m	21.90 m ²	2.88 m ²	
	PRIZEMLJE	10 HODNIK		3.00 m	5.95 m	10.68 m ²	2.16 m ²	
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE	11 STEPENIŠTE		3.00 m	8.40 m	16.38 m ²	3.67 m ²	
	PRIZEMLJE total					33.24 m	71.59 m²	13.00 m²
POSLOVNI PROSTOR	PRIZEMLJE	03 LAVABO		3.00 m	3.80 m	8.46 m ²	0.90 m ²	
	PRIZEMLJE	04 WC		3.00 m	4.84 m	13.04 m ²	1.37 m ²	
	PRIZEMLJE	05 POSLOVNI P...		3.00 m	23.58 m	68.63 m ²	16.27 m ²	
	PRIZEMLJE	06 POSLOVNI ...		3.00 m	21.39 m	43.38 m ²	19.02 m ²	
	PRIZEMLJE	07 LAVABO		3.00 m	4.94 m	11.89 m ²	1.51 m ²	
	PRIZEMLJE	08 wc		3.00 m	5.34 m	14.56 m ²	1.78 m ²	
	PRIZEMLJE	09 MAGACIN		3.00 m	12.69 m	35.44 m ²	5.84 m ²	
	PRIZEMLJE total					76.58 m	195.41 m²	46.69 m²
	(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA PRIZEMLJA					109.83 m	267.00 m²	59.69 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA OBJEKTA					PODRUM 62,84m² + NADZEMNE ETAŽE 164,67m²			
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA					75.90 m²			
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 75,90m² + NADZEMNE ETAŽE 227,70m²			
URBANISTIČKA PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA					190,00 m²			
MAKSIMALNA SPRATNOST					P+2			
INDEKS ZAUIZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,49 => 76,00M²m²			
INDEKS IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,2 => 228,00 m²			

Obradivač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		AGRON BEDŽETI	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI	Lokacija: DOP POLJE ZALJEVO, URBANISTIČKA CILJELNA BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTRARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR	
Voditelj projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	nr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	razmjera: 1:50
Datum izrade / M.P.:	2018	Broj priloga:	Broj strane: 02 / 03
		OSNOVA PRIZEMLJA	
		Datum revizije / M.P.	



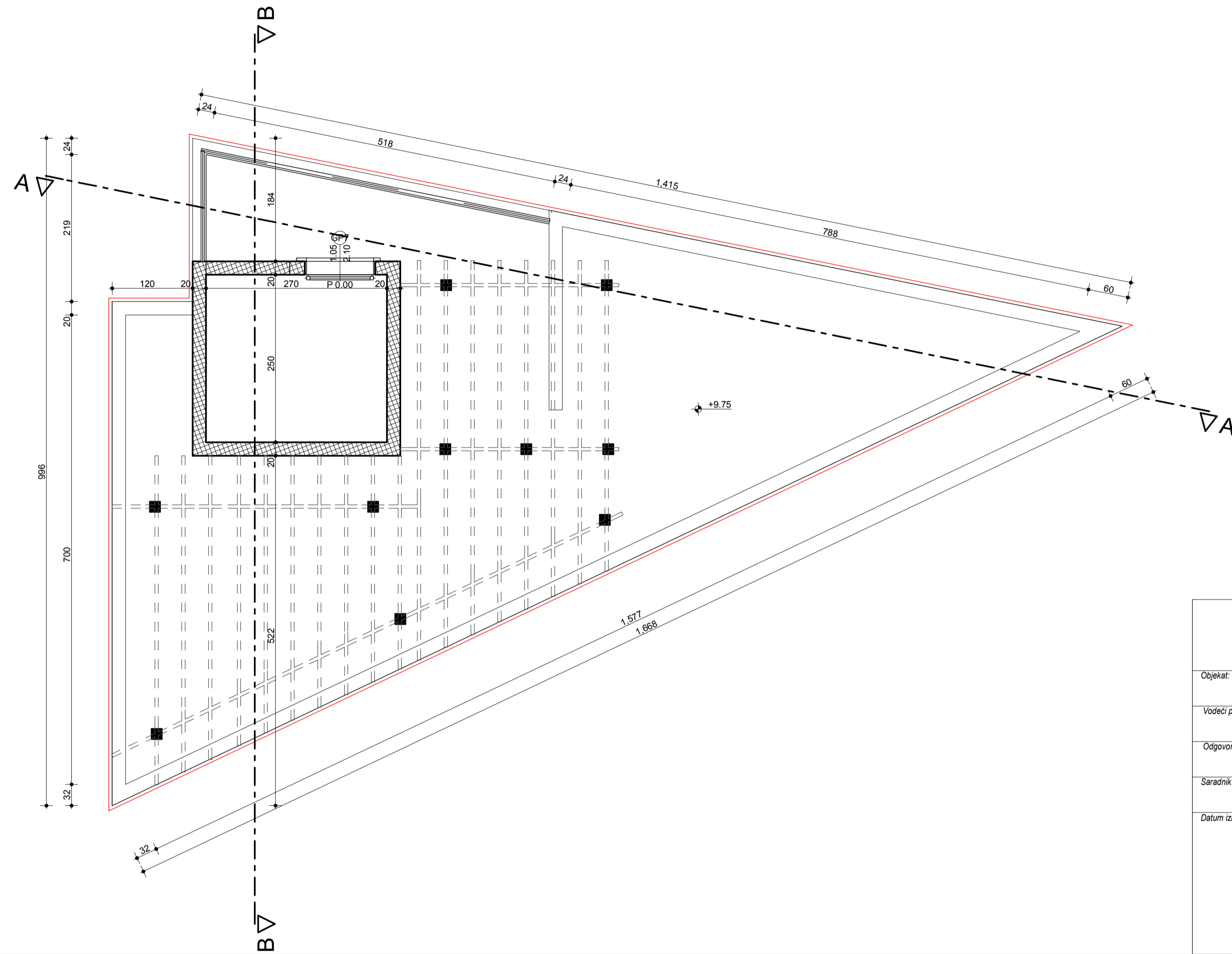
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORUJA	VRSTA PODA	VIŠINA PROSTORUJE	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORUJE	POVRŠINA PROSTORUJE		
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	01 STEPENIŠTE		3.00 m	10.80 m	24.30 m ²	7.29 m ²		
	1. SPRAT	02 HODNIK		3.00 m	8.09 m	11.98 m ²	3.56 m ²		
	1. SPRAT	03 LAVABO		3.00 m	6.76 m	15.25 m ²	2.38 m ²		
	1. SPRAT	04 WC		3.00 m	6.48 m	17.96 m ²	2.18 m ²		
	1. SPRAT	05 OSTAVA		3.00 m	5.95 m	13.88 m ²	1.97 m ²		
	1. SPRAT	06 POSLOVNI P...		3.00 m	35.93 m	85.12 m ²	45.38 m ²		
KOMUNIKACIJE						1. SPRAT total	74.01 m	168.48 m ²	62.78 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA 1. SPRATA							74.01 m	168.48 m ²	62.78 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA OBJEKTA						PODRUM 62.84m ² + NADZEMNE ETAŽE 184.67m ²			
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA						75.90 m ²			
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA						PODRUM 75.90m ² + NADZEMNE ETAŽE 227.70m ²			
URBANISTIČKA PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA						190.00 m ²			
MAKSIMALNA SPRATNOST						P+2			
INDEKS ZAUZETOSTI						(po planu) max. IZ = 0.49 => 76.00m ² /m ²			
INDEKS IZGRADENOSTI						(po planu) max. II = 1.2 => 228.00 m ²			

Obradivač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		AGRON BEDŽETI	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI	Lokacija: DOP POLJE ZALJEVO, URBANISTIČKA CILJELNA BLOK 2, ZONA "GD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTRSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR	
Voditelj projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strana: 04
Datum izrade / M.P.:	2018	OSNOVA 1. SPRATA Datum revizije / M.P.:	

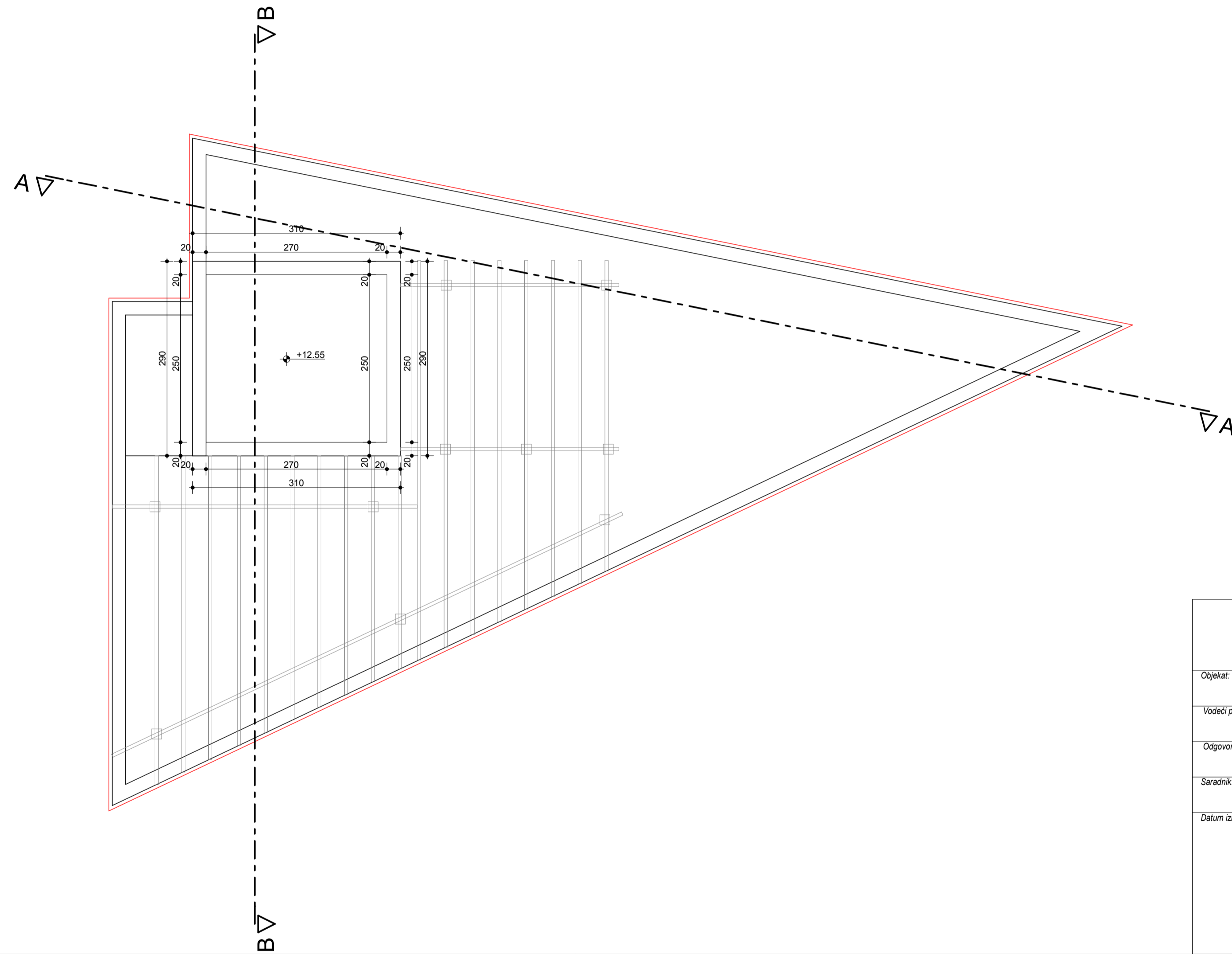


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORLIJA	VRSTA PODA	VIŠINA PROSTORUJE	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORUJE	POVRŠINA PROSTORUJE	
01 STAN	2. SPRAT	03 HODNIK		3.00 m	11.79 m	25.93 m²	5.62 m²	
	2. SPRAT	04 DNEVNI BO...		3.00 m	23.03 m	51.26 m²	24.27 m²	
	2. SPRAT	05 KUPATILO		3.00 m	10.65 m	30.12 m²	4.04 m²	
	2. SPRAT	06 SOBA		3.00 m	16.17 m	44.59 m²	15.51 m²	
	2. SPRAT	07 TERASA		3.00 m	5.80 m	12.65 m²	1.90 m²	
01 STAN	2. SPRAT total				67.45 m	164.55 m²	51.35 m²	
KOMUNIKACIJE	2. SPRAT	01 STEPENISTE		3.00 m	10.80 m	24.09 m²	7.29 m²	
	2. SPRAT	02 HODNIK		3.00 m	8.09 m	11.98 m²	3.56 m²	
KOMUNIKACIJE	2. SPRAT total				18.89 m	36.07 m²	10.85 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORLIJA 2. SPRATA						86.34 m	200.62 m²	62.20 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORLIJA OBJEKTA						PODRUM 62,84m² + NADZEMNE ETAŽE 184,67m²		75,98m²
(BRUTO) POVRŠINA 2. SPRATA						PODRUM 75,90m² + NADZEMNE ETAŽE 227,70m²		75,98m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA						PODRUM 75,90m² + NADZEMNE ETAŽE 227,70m²		75,98m²
URBANISTIČKA PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA								190,00m²
MAKSIMALNA SPRATNOST								P+2
INDEKS ZAUZETOSTI						(po planu) max. IZ = 0.40 => 76,00M2/m2		
INDEKS IZGRADENOSTI						(po planu) max. II = 1.2 => 228,00 m²		

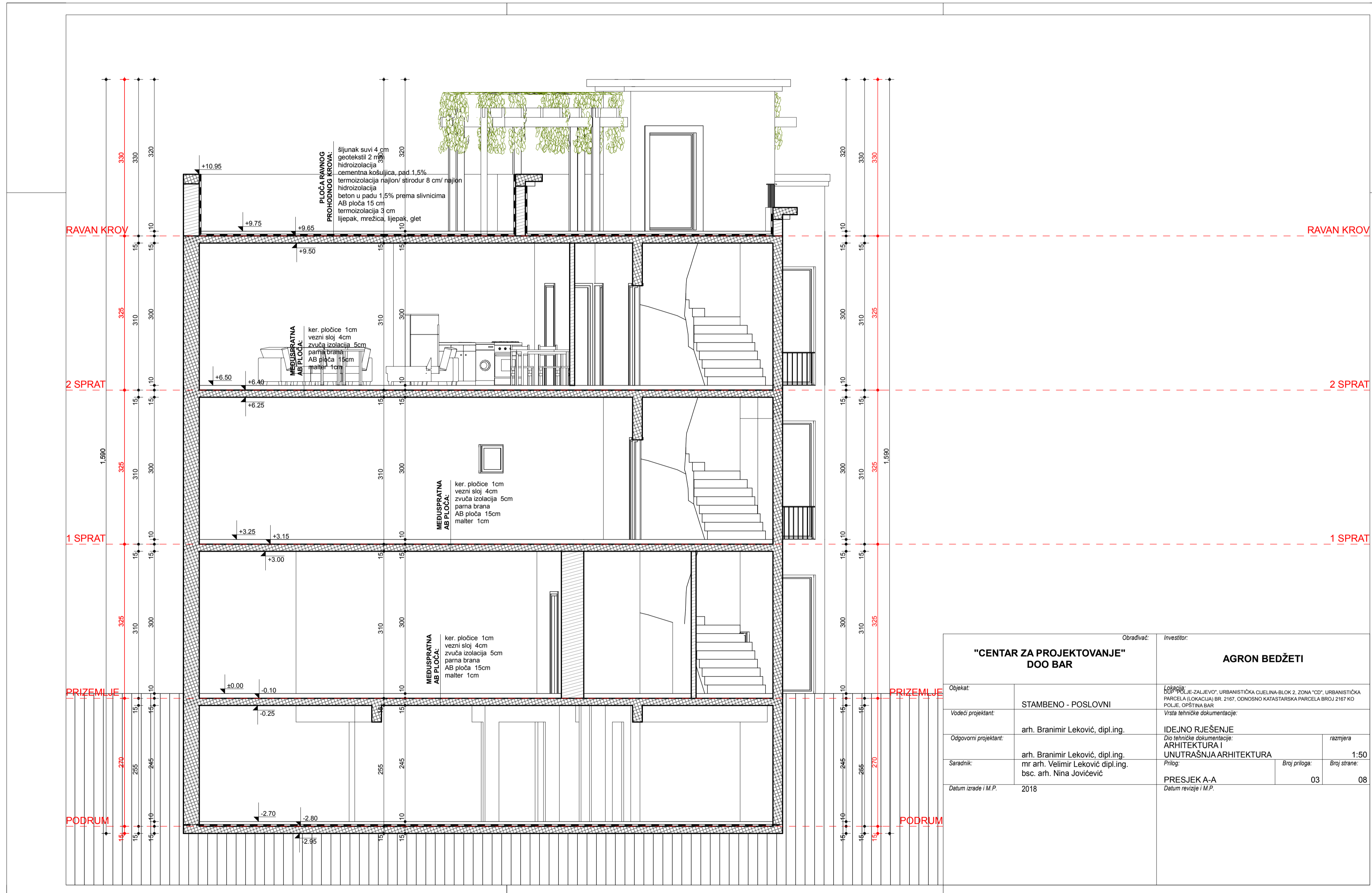
Obradilač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		AGRON BEDŽETI	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI	Lokacija: "DOP" POLJE "ZALJEVO" URBANISTIČKA CILJELNA BLOK 2, ZONA "GD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTRSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR	
Voditelj projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 05
Datum izrade / M.P.:	2018	OSNOVA 2. SPRATA Datum revizije / M.P.:	



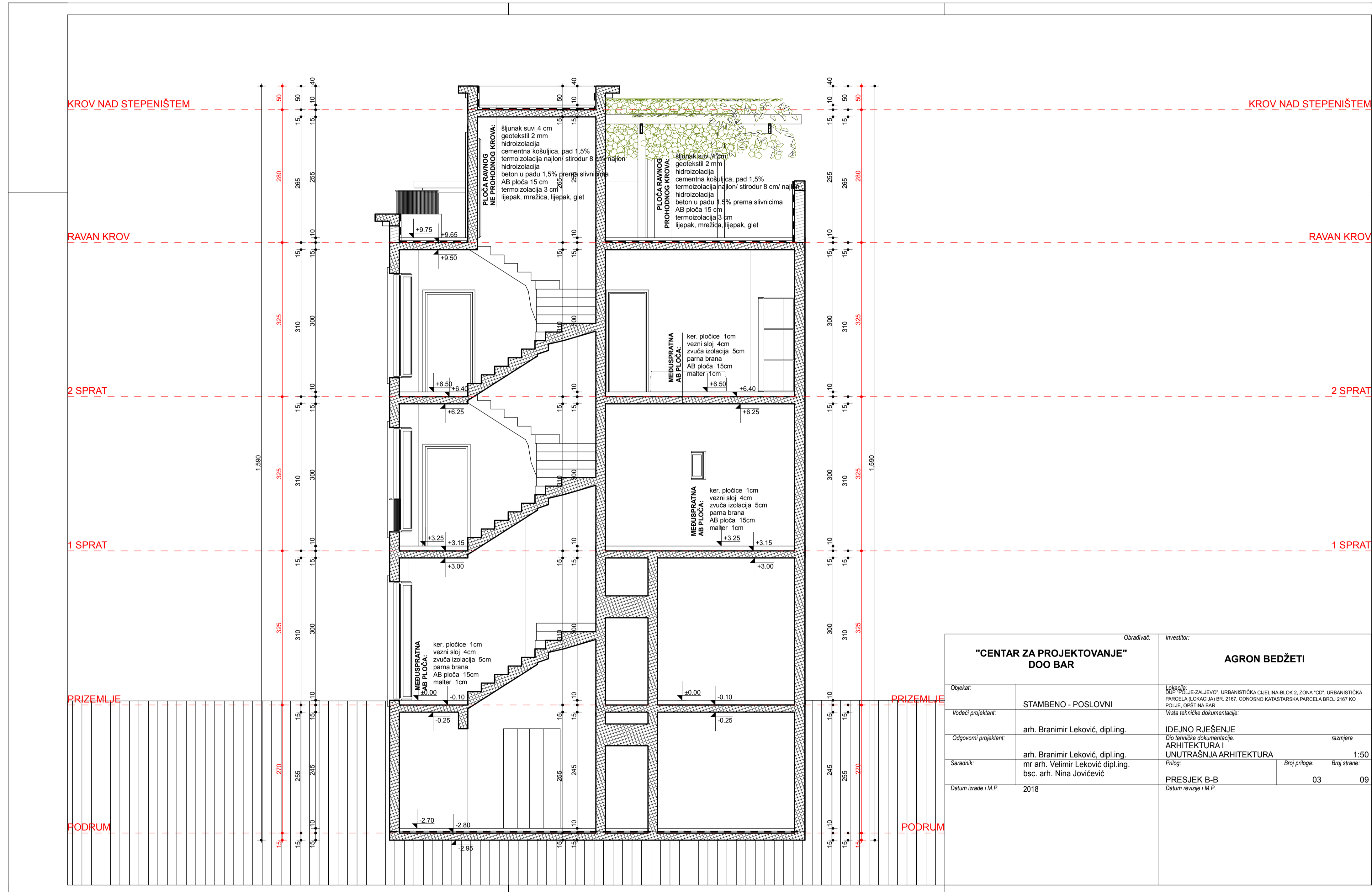
Obradivač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		AGRON BEDŽETI	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI	Lokacija: DOP "POLJE ZALJEVO" URBANISTIČKA CILJENA BLOK 2, ZONA "GD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTRSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR	
Voditelj projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Delo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strana: 06
Datum izrade / M.P.:	2018	OSNOVA RAVNOG KROVA Datum revizije / M.P.:	

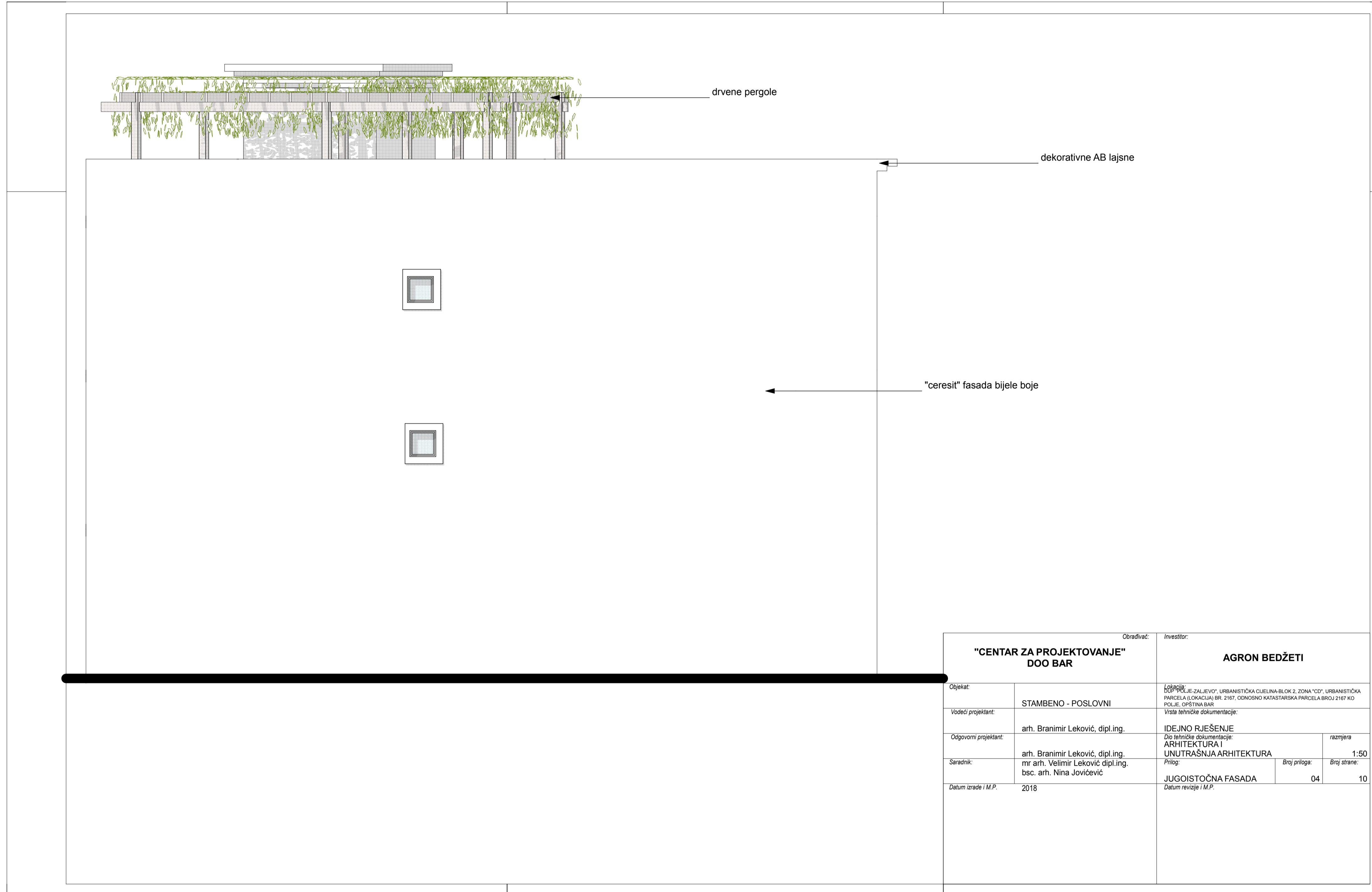


Obradivač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		AGRON BEDŽETI	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI	Lokacija: DOP "POLJE ZALJEVO" URBANISTIČKA CILJENA BLOK 2, ZONA "GD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTRSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR	
Voditelj projektanta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	razmjera:	1:50
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: OSNOVA KROVA NAD STEPENISTEM	Broj priloga: 02 Broj strane: 07
Datum izrade / M.P.:	2018	Datum revizije / M.P.:	



Objekt:		Obradač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		STAMBENO - POSLOVNI		AGRON BEDŽETI	
Voditelj projektanta:		arh. Branimir Leković, dipl.ing.		Lokacija: PRIZEMLJE-ZALJEVO; URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (UKAČUJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLEJE, OŠTRINA BAR.	
Odgovorni projektant:		arh. Branimir Leković, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik:		mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević		IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.:		2018		Prilog: Broj priloga: Broj strane: 03 08	
				Datum revizije i M.P.:	

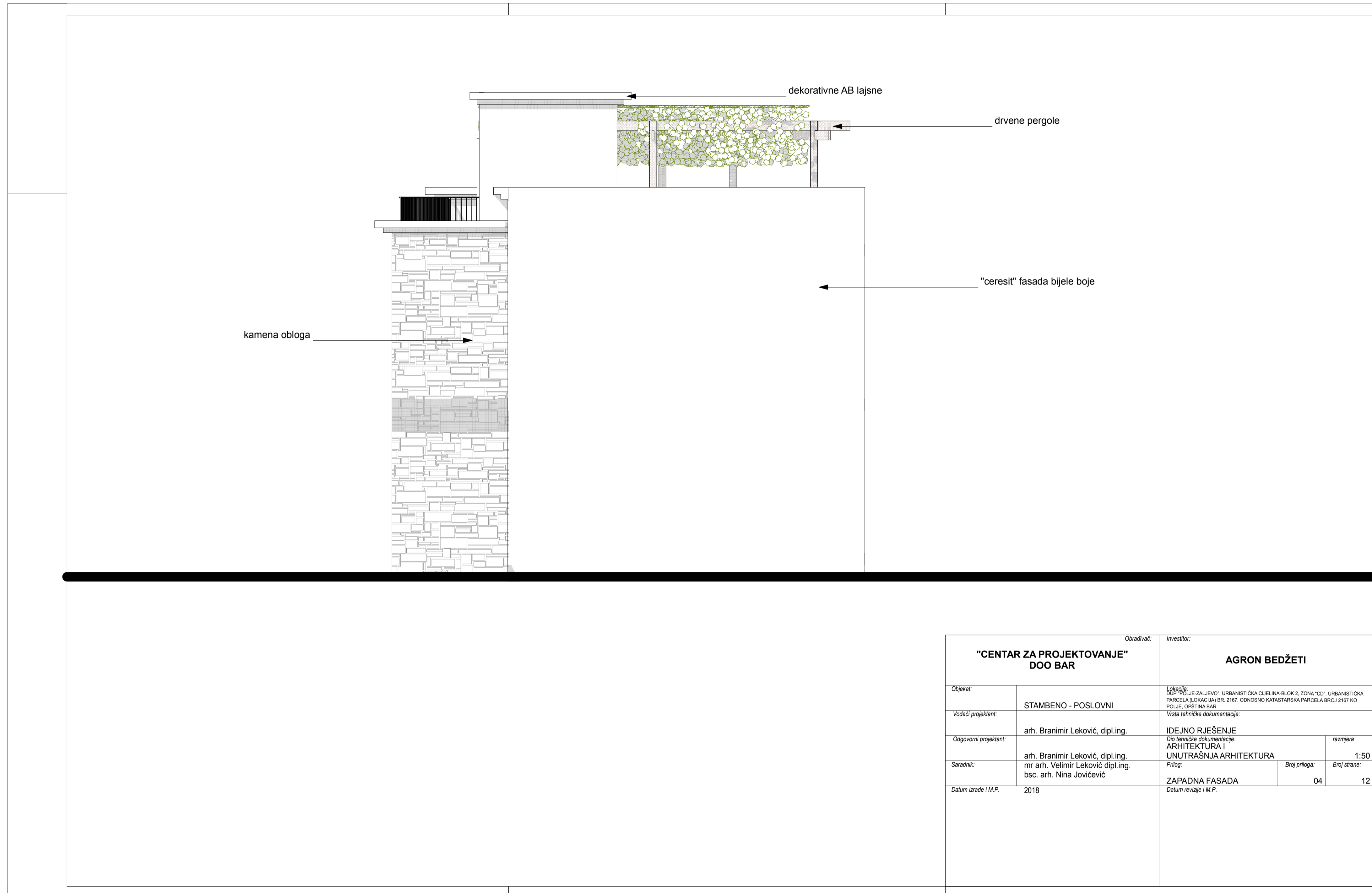




Objekat:		Obrađivač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		STAMBENO - POSLOVNI		AGRON BEDŽETI	
Voditelj projektanta:		Odgovorni projektant:		Saradnik:	
arh. Branimir Leković, dipl.ing.		arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević		Lokacija: DIP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "C", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA Prilog: JUGOISTOČNA FASADA Datum izrade / M.P.: 2016	
razmjera		Broj priloga:		Broj strana:	
1:50		04		10	
Datum revizije / M.P.:		Datum revizije / M.P.:			



Obradivač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		AGRON BEDŽETI	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI	Lokacija: "JE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR.	
Vodeći projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vista tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	razmjera
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	1:50
Datum izrade i M.P.	2018	Prilog: PREDNJA (SJEVERNA) FASADA	Broj priloga: 04 Broj strana: 11
		Datum revizije i M.P.	



Objekat:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		AGRON BEDŽETI	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI	Lokacija: DOP "POLJE ČALJEVO" URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "C", URBANISTIČKA PARCELA I, LOKACIJA BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO, POLJE, OPŠTINA BAR	
Voditelj projektanta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade / M.P.:	2018	Prilog:	razmjera
		ZAPADNA FASADA	1:50
		Broj priloga:	Broj strana:
		04	12
		Datum revizije / M.P.:	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1

štamбилj projektanta	štamбилj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	AGRON BEDŽETI
-------------------------	----------------------

OBJEKAT ²	STAMBENO-POSLOVNI
----------------------	-------------------

LOKACIJA ³	DUP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR
-----------------------	---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
---	------------------------

PROJEKTANT ⁵	"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB
-------------------------	--

ODGOVORNO LICE ⁶	arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
-----------------------------	----------------------------------

VODEĆI PROJEKTANT ⁷	arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing. Broj licence 03-9870/3 od 12.12.2008 Potpis:
--------------------------------	---

Štamбилj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

¹ Naziv / ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski document, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika adresa ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1a

štambilj projektanta	štambilj revidenta
INVESTITOR ¹	AGRON BEDŽETI
OBJEKAT ²	STAMBENO-POSLOVNI
LOKACIJA ³	DUP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA TERENA I PEJZAŽNE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB
ODGOVORNO LICE ⁶	arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁷	arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing. Broj licence 03-9870/3 od 12.12.2008 Potpis:
Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole	

¹ Naziv / ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski document, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu dijela tehničke dokumentacije, adresa ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime odgovornog projektanta, broj licence i potpis

1) SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1a**
- 2) sadržaj dijela tehničke dokumentacije
- 3) sadržaj predmetne knige - (priloženo u opštoj dokumentaciji)

2. PROJEKTNI ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
- 4) osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima
- 5) specifični zahtjevi
- 6) potpis i ovjera investitora

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis dijela tehničke dokumentacije - UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA
 - 1.1. osnovni podaci o objektu i terenu
 - 1.2. opis dijela tehničke dokumentacije sa opisom svih radova koji su predmet dijela tehničke dokumentacije
 - 1.3. opis ispunjenja uslova propisanih urbanističko-tehničkim ulovima i osnovnih zahtjeva za objekat
 - 1.4. tehnički uslovi za izvođenje radova

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2. PROJEKTNI ZADATAK:

1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za: STAMBENO-POSLOVNI na lokaciji DUP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR (investitor: AGRON BEDŽETI)

2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat se radi radi dobijanja građevinske dozvole i izgradnje objekta.

3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE(OPŠTI PODACI O OBJEKTU I TERENU)

• opšti podaci o objektu

Planirati:

Stambeno-poslovni - spratnosti Po+P+2

Stambeno poslovni objekat projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu. Ulaz u objekat projektovati tako da se ulazi direktno sa gotovog terena.

• Lokacija

DUP "POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR (investitor: Agron Bedžeti)

• opšti podaci o terenu

Planirati uređenje urbanističke parcele prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima.

Planirati materijale za uređenje terena

- zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.
- parking prostori su od Betonskih raster ploča ispunjenih humusom i ozelenjeni.
- prilazne staze ispred objekta su od prirodnih kamenih ploča, pravougaonog oblika,
- živu ogradu planirati od zimzelene drvnaste vrste-šimšira.

4) OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Uraditi projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture u svemu prema ovom projektnom zadatku.

Kolski i pješački ulaz u parcelu predvidjeti sa sjeverne strane novoplaniranog objekta.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uređenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine objekta: stambeno-poslovnog zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

5) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Teren urediti sa što više zelenila.

Granicom parcele posaditi buganvil.

6) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

investitor:
Agron Bedžeti

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS ZA UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNU ARHITEKTURU

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom. Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

Površine parking prostora su ozelenjene na način- popločavanje behaton pločama. (beton-zelenilo).

Postavljena je takođe živa ograda u osovini granice između urbanističkih parcela.

1.1. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I TERENU

-stambeno-poslovni

-teren je dosta ravan u blagom padu prema pristupnom putu

1.2. OPIS DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA OPISOM SVIH RADOVA KOJI SU PREDMET DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektom zadatku.

materijali koji se koriste za uređenje terena

-zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

- parking prostori su od Betonskih raster ploča ispunjenih humusom i ozelenjeni.

-prilazne staze ispred objekta su od prirodnih kamenih ploča, pravougaonog oblika,

-rade se žive ograde od zimzelene drvnaste vrste-šimšira.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uređenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: stambeno-poslovnog objekta

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. kolski ulaz u parcelu
 2. pješački ulaz u parcelu
 3. ulaz u objekat
 4. novoplanirani objekat
 5. parking
 6. zelenilo
 7. palmica
 8. greifrut-buganvil
 9. postojeći kolskopješački put
- građevinska linija
___ granica urbanističke parcele
— granica katastarske parcele u vlasništvu investitora

1.3. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Površina lokacije- dijela urbanističke parcele 190,00 m²

Smjernice iz DUP-a:

Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5)
min. površina zelenila 20 % = 38,00m²

Planirano:

Parkiranje:

Ukupno parking mjesta: **3PM**

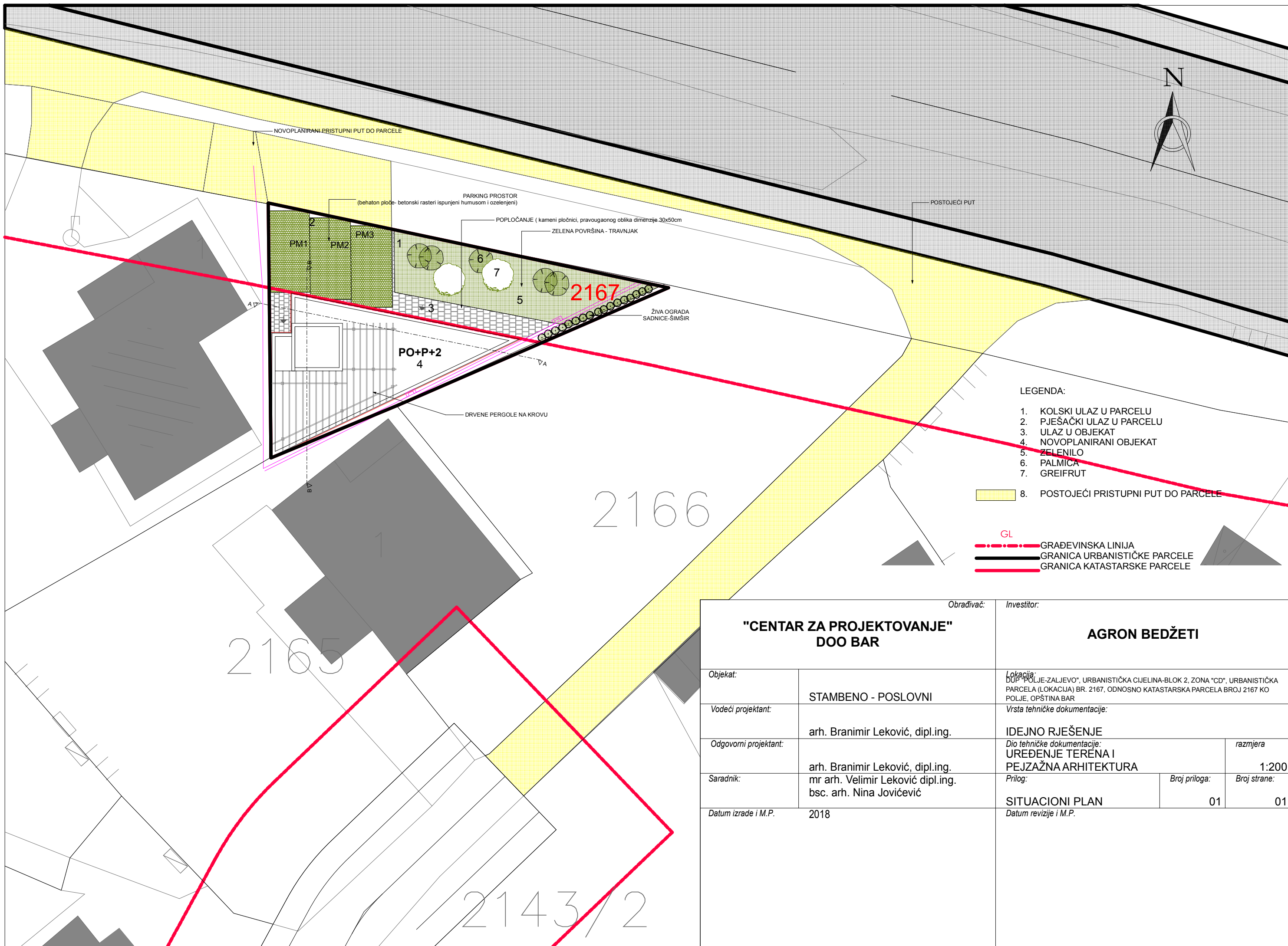
1.4. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Urađen je projekat stambeno-poslovnog objekta u svemu prema projektnom zadatku investitora.

Prilikom izvođenja pripremnih radova kao i prilikom izgradnje objekta poštovati zakone i pravilnike, te gradilište organizovati tako da se obezbijedi sigurnost prolaznika oko gradilišta, susjedni objekti kao i sigurnost radnika na gradilištu.

Organizaciju i tehnologiju gradnje u svemu uraditi prema –ELABORATU O UREĐENJU GRADILIŠTA- koji treba da obezbijedi izvođač radova, a nadzorni organ da ovjeri, čime bi se ispunio uslov da otpočnu radovi.

Elaborat o uređenju gradilišta prilagoditi tehnologiji kojom raspolaže izvođač radova



LEGENDA:

1. KOLSKI ULAZ U PARCELU
2. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
3. ULAZ U OBJEKAT
4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
5. ZELENILO
6. PALMICA
7. GREIFRUT

8. POSTOJEĆI PRISTUPNI PUT DO PARCELE

- GL
- GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE

**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Obradivač:

Investitor:

AGRON BEDŽETI

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI

Vodeći projektant:

arh. Branimir Leković, dipl.ing.

Odgovorni projektant:

arh. Branimir Leković, dipl.ing.
mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovičević

Saradnik:

Datum izrade i M.P.

2018

Lokacija:

DUŠ POLJE-ZALJEVO", URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK 2, ZONA "CD", URBANISTIČKA PARCELA (LOKACIJA) BR. 2167, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 2167 KO POLJE, OPŠTINA BAR

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
UREĐENJE TERENA I
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Prilog:

SITUACIONI PLAN

Datum revizije i M.P.

razmjera

1:200

Broj priloga:

01

Broj strane:

01

2143/2

2165

2166

2167

Crna Gora
NOTAR
Milošević Marina
sa službenim sjedištem u Baru
Bul. revolucije G-12

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ broj 97/2018

Dana 28.02.2018.godine (dvadeset osmog februara dvijehiljade osamnaeste) godine u 14,50 (četnaest časova i pedeset minuta), pred notarom Milošević Marinom, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. revolucije G-12 sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim SAGLASNOST, pristupili su:---

1. **Bedžeti Agron**, od oca Aslana, rođen 18.05.1983. (osamnaestog maja hiljadu devet stotina osamdeset treće) godine, u Baru, sa prebivalištem u Baru na adresi Čeluga,85, državljanin Crne Gore ,jmb 1805983220020, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 698142389, izdatu od MUP-a CG PJ Bar, dana 26.05.2009.godine sa rokom važnosti do 26.05.2019.godine, (u daljem tekstu: **Davalac saglasnosti 1**).

2. **Bajrović Džafer**, od oca Ragipa, rođen 17.10.1979. (sedamanestog oktobra hiljadu devet stotina sedamdeset devete) godine, u Ulcinju, sa prebivalištem u Ulcinju, Kravari, bb državljanin Crne Gore ,jmb 1710979223014, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 450449756, izdatu od MUP-a CG FL Ulcinj, dana 30.03.2010.godine sa rokom važnosti do 30.03.2020.godine, (u daljem tekstu: **Davalac saglasnosti 2**).

Nakon što je notar podučila i upozorila stranku na pravne domete i posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovila njenu volju, sastavila je sljedeću:-----

SAGLASNOST

1.Kojom ja, **Bedžeti Agron**, od oca Aslana, vlasnik kat. parcele broj 2167 KO Polje, odnosno urbanističke parcele broj 2167 po DUP-u Polje –Zaljevo izjavljujem da sam saglasan da Bajrović Džafer vlasnik kat. parcele broj 2166 KO Polje, koja čini urbanističku parcelu broj 2166 po DUP-u Polje – Zaljevo, može pozicionirati objekat, projektovati i izgraditi na samoj granici naših katastarskih parcela, odnosno urbanističkih parcela kao i da na istoj može postaviti otvor, prozor-vrata-izlog na samoj granici.-

2.Kojom ja, **Bajrović Džafer**, od oca Ragipa, vlasnik kat. parcele broj 2166 KO Polje, odnosno urbanističke parcele broj 2166 po DUP-u Polje –Zaljevo izjavljujem da sam saglasan da Bedžeti Agron vlasnik kat. parcele broj 2167 KO Polje, koja čini urbanističku parcel broj 2167 po DUP-u Polje – Zaljevo, može pozicionirati objekat, projektovati i izgraditi na samoj granici naših katastarskih parcela, odnosno urbanističkih parcela. Istovremeno izjavljujem da Bedžeti Agron na samoj granici naših katastarskih parcela ne može postaviti ni jedan otvor, prozor-vrata-izlog na prizemlju, prvom i drugom spratu.-----

Istovremeno izjavljujemo da u slučaju promjene vlasnika navedenih kat. parcela sva prava ostaju ista.-----

OVLAŠĆENJE NOTARA

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, u svako doba moći ispraviti bez učešća stranaka.Strankama će se dostaviti ispravka zapisa.-----

Ako između izvornika i otpavka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpavak sa naznačenjem da se ovim otpavkom zamjenjuje raniji otpavak.-----

Od ove notarske obrađene isprave otpavke dobijaju:-----

Davaoci izjave (2)-----

Notar je pročitao akt strankama nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuju.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifni o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG“ broj 06/12) Tarifni broj 1 stav 8, iznosi 20,00 € (dvadeset eura), na koji se dodaje PDV od 21 %, u iznosu od 4,20 € (četiri eura i dvadeset centi), što ukupno iznosi 24,20 € (dvadeset četiri eura i dvadeset centi).

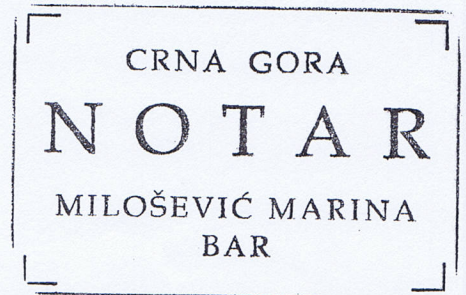
U Baru, dana 28.02.2018.godine (dvadeset osmog februara dvijehiljade osamnaeste) godine u 15,00h (petnaest časova).

Davalac izjave 1
Bedžeti Agron

Bedžeti Agron

Davalac izjave 2
Bajrović Džafer

Bajrović Džafer



Notar Milošević Marina, Bulevar revolucije G-12 Bar, Crna Gora,
Tel/fax - +382-030/312-383, mob : +382-69/037-697

Ja, **notar Milošević Marina**, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar revolucije G-12, potvrđujem da sam ovaj
otpravak, iz predmeta **UZZ 97/2018**; uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno
podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren, nepotpun (ne sadrži priloge).-----
U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara uz izvornik čuvaju 20 (dvadeset) godina nalazi se još:-----
Kopija lične karte na ime:Bedžeti Agron, koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu.-----
Kopija lične karte na ime:Bajrović Džafer, koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Bedžeti Agrona-----

Naknada za rad notara obračunata je prema članu 5, 1 stav 8, naknadama za rad i naknadama troškova notara (SL. List
CG br. 6/2012) u iznosu od 24,20 € (sa uračunatim PDV-om).-----

Broj: UZZ 97/2018

U Baru, dana 28.02.2018.godine.



Crna Gora
NOTAR
Milošević Marina
sa službenim sjedištem u Baru
Bul. revolucije G-12

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ broj 99/2018

Dana 01.03.2018.godine (prvog marta dvijehiljade osamnaeste) godine u 12,00 (dvanaest časova), pred notarom Milošević Marinom, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. revolucije G-12 sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim SAGLASNOST, pristupili su:-----

1. **Bedžeti Agron**, od oca Aslana, rođen 18.05.1983. (osamnaestog maja hiljadu devet stotina osamdeset treće) godine, u Baru, sa prebivalištem u Baru na adresi Čeluga,85, državljanin Crne Gore ,jmb 1805983220020, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 698142389, izdatu od MUP-a CG PJ Bar, dana 26.05.2009.godine sa rokom važnosti do 26.05.2019.godine, **(u daljem tekstu: Davalac saglasnosti 1)**.-----

2. **Mrkulić Erdal**, od oca Hamdije, rođen 13.04.1965. (trinaestog aprila hiljadu devet stotina šezdeset pete) godine, u Ivangradu, sa prebivalištem u Baru,na adresi Čeluga,bb, državljanin Crne Gore ,jmb 1304965270038, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 762248769, izdatu od MUP-a CG FL Plav, dana 20.06.2008.godine sa rokom važnosti do 20.06.2018.godine, **(u daljem tekstu: Davalac saglasnosti 2)**.-----

Nakon što je notar podučila i upozorila stranku na pravne domete i posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovila njenu volju, sastavila je sljedeću:-----

SAGLASNOST

1.Kojom ja, Bedžeti Agron, od oca Aslana, vlasnik kao kat. parcele broj 2167 KO Polje, odnosno urbanističke parcele broj 2167 po DUP-u Polje –Zaljevo.izjavljujem da sam saglasan da Mrkulić Erdal vlasnik kat. parcele broj 2165 KO Polje, koja čini urbanističku parcelu broj 2165 po DUP-u Polje –Zaljevo, može pozicionirati objekat i spratnu nadogradnju, projektovati, izgraditi (povezati se na zid postojećeg objekta) na samoj granici naših katastarskih parcela, odnosno urbanističkih parcela kao i da na istoj može postaviti otvor, prozor-vrata-izlog na samoj granici.-----

2.Kojom ja, Mrkulić Erdal, od oca Hamdije, kao vlasnik kat. parcele broj 2165 upisane u Listu nepokretnosti broj 2058 KO Polje, odnosno urbanističke parcele broj 2165 po DUP-u Polje –Zaljevo. izjavljujem da sam saglasan da Bedžeti Agron vlasnik kat. parcele broj 2167 KO Polje, koja čini urbanističku parcelu broj 2167 po DUP-u Polje –Zaljevo, može pozicionirati objekat, projektovati, izgraditi na samoj granici naših katastarskih parcela, odnosno urbanističkih parcela. -----
Istovremeno izjavljujem da Bedžeti Agron na samoj granici naših katastarkih parcela ne može postaviti ni jedan otvor, prozor-vrata-izlog na prizemlju, a na prvom i drugom spratu može postaviti samo mali otvor (kiper otvaranje) za toalet, kao i da ne može graditi nastrešnice, okapnice, prema mojoj strani odnosno ne smije izršiti povredu vazdušnog prostora. -----

Vlasnik kat. parcele broj. 2167 KO Polje dužan je da se odmakne od linije razgraničenja na samom ćošku moje porodične stambene zgrade, u svrhu obostranog interesa, a može postaviti skelu radi izvođenja građevinskih radova, koja će istovremeno biti i meni od koristi. Obaveza Bedžeti Agrona je da spoji moju kanalizacionu cijev koja prolazi kat. parcelom broj 2167 KO Polje i spojiti sa sekundarnom šahtom, i povezati struju po električnim standardima do brojila za objekat koji se nalazi na kat. parceli 2165 KO Polje.-----

Istovremeno izjavljujemo da u slučaju promjene vlasnika navedenih kat. parcela sva prava ostaju ista.---

OVLAŠĆENJE NOTARA-----

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, u svako doba moći ispraviti bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka zapisa.-----

Ako između izvornika i otpavka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpavak sa naznačenjem da se ovim otpavkom zamjenjuje raniji otpavak.-----

Od ove notarske obrađene isprave otpavke dobijaju:-----

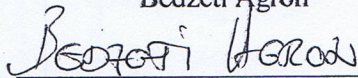
Davaoci izjave (2)-----

Notar je pročitao akt strankama nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuju.-----

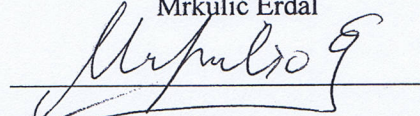
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG“ broj 06/12) Tarifni broj 1 stav 8, iznosi 20,00 € (dvadeset eura), na koji se dodaje PDV od 21 %, u iznosu od 4,20 € (četiri eura i dvadeset centi), što ukupno iznosi 24,20 € (dvadeset četiri eura i dvadeset centi).-----

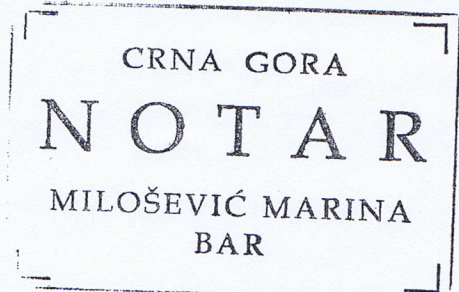
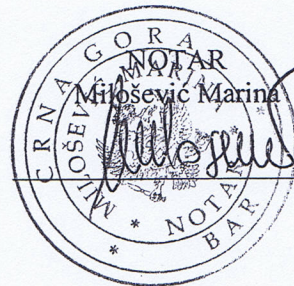
U Baru, dana 01.03.2018.godine (prvog marta dvijehiljade osamnaeste) godine u 12,30 (dvanaest časova i trideset minuta).-----

Davalac izjave 1
Bedžeti Agron



Davalac izjave 2
Mrkulić Erdal





Notar Milošević Marina, Bulevar revolucije G-12, Bar, Crna Gora,
Tel/fax - +382-030/312-383, mob : +382-69/037-697

Ja, **notar Milošević Marina**, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar revolucije G-12, potvrđujem da sam ovaj
otpravak, iz predmeta **UZZ 99/2018**; uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je
doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren, nepotpun (ne sadrži priloge).-----

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara uz izvornik čuvaju 20 (dvadeset) godina nalazi se još:-----

Kopija lične karte na ime: Bedžeti Agron , koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu, -----

Kopija lične karte na ime: Mrkulić Erdal , koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu, -----

Ovaj otpravak je sastavljen za Bedžeti Agrona -----

Naknada za rad notara obračunata je prema član 5 tarifni broj 1 stav 8, naknadama za rad i naknadama troškova notara
(SL. List CG br. 6/2012) u iznosu 24,20 € (sa uračunatim PDV-om).-----

Broj: UZZ 99/2018

U Baru, dana 01.03.2018. godine



Crna Gora
NOTAR
Milošević Marina
sa službenim sjedištem u Baru
Bul. revolucije G-12

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ broj 90/2018

Dana 26.02.2018.godine (dvadeset šestog februara dvijehiljade osamnaeste) godine u 11,00 (jedanaest časova), pred notarom Milošević Marinom, sa službenim sjedištem u Baru, Bul. revolucije G-12 sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim SAGLASNOST, pristupili su:-----

1. **Bedžeti Agron**, od oca Aslana, rođen 18.05.1983. (osamnaestog maja hiljadu devet stotina osamdeset treće) godine, u Baru, sa prebivalištem u Baru na adresi Čeluga, broj 85, državljanin Crne Gore, jmb 1805983220020, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 698142389, izdatu od MUP-a CG PJ Bar, dana 26.05.2009.godine sa rokom važnosti do 26.05.2019.godine, (u daljem tekstu: **Davalac saglasnosti 1**).-----

2. **Bajrović Mehmet**, od oca Nuha, rođen 15.08.1946. (petnaestog avgusta hiljadu devet stotina četrdeset šeste) godine, u Kravarima, opština Ulcinj, sa prebivalištem u Baru, na adresi Čeluga, bb državljanin Crne Gore, jmb 1508946220016, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 851842892, izdatu od MUP-a CG PJ Bar, dana 08.10.2009.godine sa rokom važnosti do 08.10.2019.godine, (u daljem tekstu: **Davalac saglasnosti 2**).-----

Nakon što je notar podučila i upozorila stranke na pravne domete i posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovila njenu volju, sastavila je dvostranu:-----

-----SAGLASNOST-----

1. **Ja Bedžeti Agron**, od oca Aslana, vlasnik kat. parcele broj 2167 u KO Polje, odnosno urbanističke parcele broj 2167 po DUP-u Polje -Zaljevo izjavljujem da sam saglasan da Bajrović Mehmet vlasnik kat. parcele broj 2168 u KO Polje, koja čini urbanističku parcelu broj 2168 po DUP-u Polje -Zaljevo, može pozicionirati objekat, projektovati, izgraditi isti na samoj granici naših katastarskih parcela, odnosno urbanističkih parcel, kao i da na istoj može postaviti otvor, prozor-vrata-izlog na samoj granici.-----

2. **Ja Bajrović Mehmet**, od oca Nuha, vlasnik kat. parcele broj 2168 u KO Polje, odnosno urbanističke parcele broj 2168 po DUP-u Polje -Zaljevo izjavljujem da sam saglasan da Bedžeti Agron vlasnik kat. parcele broj 2167 KO Polje, koja čini urbanističku parcelu broj 2167 po DUP-u Polje -Zaljevo, može pozicionirati objekat, projektovati, izgraditi isti na samoj granici naših katastarskih parcela, odnosno urbanističkih parcela. Istovremeno izjavljujem da Bedžeti Agron na samoj granici naših katastarskih parcela ne može postaviti ni jedan otvor, prozor-vrata-izlog na prizemlju, prvom i drugom spratu.-----

Istovremeno izjavljujemo da u slučaju promjene vlasnika navedenih kat. parcela sva prava ostaju ista i ova Saglasnost ostaje na snazi.-----

OVLAŠĆENJE NOTARA-----

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, u svako doba moći ispraviti bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka zapisa.-----

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpavkom zamjenjuje raniji otpravak.-----

Od ove notarske obrađene isprave otpравke dobijaju-----

Davaoci izjave (2)-----

Notar je pročitao akt strankama nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuju.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG“ broj 06/12) Tarifni broj 1 stav 8, iznosi 20,00 € (dvadeset eura), na koji se dodaje PDV od 21 %, u iznosu od 4,20 € (četiri eura i dvadeset centi); što ukupno iznosi 24,20 € (dvadeset četiri eura i dvadeset centi).-----

U Baru, dana 26.02.2018.godine (dvadeset šestog februara dvijehiljade osamnaeste) godine u 11,30 (jedanaest časova i trideset minuta).-----

Davalac izjave 1
Bedžeti Agron

Bedžeti Agron

Davalac izjave 2
Bajrović Mehmet

Bajrović Mehmet



Notar Milošević Marina, Bulevar revolucije G-12, Bar, Crna Gora,
Tel/fax - +382-030/312-383, mob : +382-69/037-697

Ja, **notar Milošević Marina**, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar revolucije G-12, potvrđujem da sam ovaj otpravak, iz predmeta **UZZ 90/2018**; uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren, nepotpun (ne sadrži priloge).-----

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara uz izvornik čuvaju 20 (dvadeset) godina nalazi se još:-----

Kopija lična karte na ime: Bajrović Mehmet , koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu, -----

Kopija lična karte na ime: Bedzeti Agrona , koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu, -----

Ovaj otpravak je sastavljen za Bedzeti Agrona -----

Naknada za rad notara obračunata je prema član 5 tarifni broj 1 stav 8, , naknadama za rad i naknadama troškova notara (SL. List CG br. 6/2012) u iznosu 24,20 € (sa uračunatim PDV-om).-----

Broj: UZZ 90/2018

U Baru, dana 26.02.2018. godine



CRNA GORA

NOTAR

MILOŠEVIĆ MARINA

BAR

